



DADES ADMINISTRATIVES

DESCRIPCIÓ DE L'OBRA (memòria de l'obra)

ESTAT INICIAL

El polígon industrial Casa Nova està situat al poble dels Monjos, capital del municipi de Santa Margarida i els Monjos a la zona sud-oest de la comarca de l'Alt Penedès.

El polígon limita al nord amb l'autopista A-7, al sud, amb l'àrea urbana actualment ocupada per equipaments escolars i esportius; a l'est, pels meandres del riu Foix i a l'oest pel Torrent de la Bruixa, afluent de la riba dreta del Foix

El polígon Casa Nova s'ha consolidat en la dècada dels vuitanta i la dels noranta del segle XX sobre una base de mitjana i gran indústria de diferents sectors. El resultat ha estat un polígon de naus de grans dimensions, amb una alçada propera als 10 m, que en algunes activitats específiques s'ha sobrepassat fins arribar quasi bé als trenta metres.

Les instal·lacions complementàries també tenen un paper important en l'impacte del polígon ja que n'hi ha d'alçades singulars, incidint fortament en la línia d'horitzó.

L'atenuació de l'impacte ambiental és especialment necessari respecte als nuclis de població, bàsicament els Monjos i Cal Rubió, i respecte de les diferents masies del terme municipal.

En un segon ordre cal atendre la integració en relació amb els recorreguts visuals i els miradors sobre el polígon. Els principals corredors afectats són l'autopista AP-7 i la variant de la carretera N-340.

La situació del polígon en mig de la plana penedesenca fa que no tingui una especial rellevància des de les visuals de la mateixa plana, i que el seu impacte es limiti a les vores del sector.





El límit nord del polígon coincideix amb el traçat de l'autopista, formant un front dividit pel pont de l'avinguda de Cal Rubió. El cantó oriental d'aquest front està dominat per la forta presència del magatzem de l'empresa ROCA, amb uns 28 m d'alçada, ocupant una segona línia de les parcel·les del polígon. Actualment, s'està tramitant el projecte de construcció d'una nova fàbrica en la parcel·la de la primera línia que donarà volums tant o més importants. La part més propera al riu Foix té la qualificació de zona verda, la qual està ocupada en bona part per horts. En tot aquest front es constata la inexistència d'arbres, a excepció d'alguns exemplars aïllats en la zona verda. El cantó occidental d'aquest front del polígon està pràcticament tot ocupat, amb naus que mantenen alçades per sota els 10 m, a excepció de l'extrem més occidental en el qual sobresurten en alçada les instal·lacions de la indústria del sector químic DSM. En aquest tram, l'autopista passa lleugerament deprimida i part dels seus talussos estan revegetats per pins.

Aquest front nord del polígon és visible en el recorregut per l'autopista i per la N-340, així com des del poble de Cal Rubió i des de les masies d'aquest sector del municipi.

El front de ponent del polígon queda clarament delimitat pel torrent de Cal Bruna. El seu curs fixa el canvi de terme municipal.

La plataforma del polígon està aixecada respecte de la llera del torrent formant un fort talús pel seu marge esquerre. Aquest talús té vegetació de ribera, que no arriba fins a les cotes més altes. En el nivell de la plataforma destaquen, fortament, les instal·lacions de l'empresa DSM, ocupant tot aquest front de ponent.

Ja en el front sud, la mateixa empresa manté el seu impacte des del Torrent de Cal Bruna fins la cruïlla del camí de Sardinyola amb el carrer dels Països Catalans. En aquest àmbit, entre l'estació de bombament d'aigües residuals i la deixalleria municipal, en sòl públic, destaquen alguns exemplars d'eucaliptus al costat de línies aèries de mitja tensió.



El límit sud, des de la deixalleria fins al carrer del Camí Fondo està envoltat de sòl conreat, bona part de titularitat municipal.

Des del Camí Fondo, la vora del polígon, fins arribar al seu extrem oriental, limita amb les àrees d'equipament i amb àrees de parc urbà, en les quals ja fa temps que l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos ha anat efectuant plantacions que actuen com a filtres del sòl residencial respecte de l'industrial. En la part de les actuacions més antigues s'arriben a tapar les visuals de les naus industrials des del poble dels Monjos.

La vora oriental limita amb una part del parc del Foix que encara no ha estat

transformada i continua ocupada per horts, tot i que els terrenys des del carrer del Rosselló al riu Foix ja són de titularitat municipal.

En aquest front la fàbrica ROCA i el seu magatzem també destaquen sobre la vegetació hortícola de la zona, i les moreres alineades en el carrer del Rosselló.

Pràcticament tot el perímetre del polígon limita amb sòls de titularitat pública. Pel cantó nord entre el sector i l'autopista, hi ha una àrea expropiada que permet l'accés pel manteniment de la tanca de l'autopista, pel cantó de Ponent, la llera del torrent de Cal Bruna, pel sud, sòl de titularitat municipal des de l'estació de bombament fins al carrer del Camí Fondo. La resta, fins l'autopista, està ocupat per parcs urbans i sòls d'equipament de titularitat municipal.



DESCRIPCIÓ DE L'OBRA

La proposta d'integració preveu bàsicament actuacions en terrenys de titularitat pública, bé siguin municipals o siguin del Ministeri de Foment, com a resultat de l'expropiació per a la construcció de l'autopista AP-7 o de la variant de la carretera N-340.

La proposta té com a objectiu atenuar els impactes en relació amb els pobles dels Monjos i de Cal Rubió, i de les masies més propers, i limitar l'impacte visual des de les principals vies de comunicació que travessen el municipi AP-7 i N-340.

L'actuació consistirà en la plantació d'espècies arbòries i arbustives, així com en la construcció de la instal·lació de reg programable, pel desenvolupament i manteniment de les plantacions.

Segons les diferents característiques de les vores del polígon i els requeriments d'integració, s'han previst diferents tipus de plantació.

Tots els arbres que es preveu plantar en el projecte es plantaran en sots d'1 m de llargària, 1 m d'amplària i 1 m de fondària.

L'obertura dels sots s'efectuarà amb mitjans mecànics i la plantació dels arbres

s'efectuarà amb mitjans manuals.

Amb la terra del replè, s'incorporarà adob mineral. Les característiques de les diferents espècies que es plantaran s'especifiquen en les làmines 15, 16, 17, 18, 19 i 20 del document 2 "Plànols i documentació gràfica" del present projecte.

S'han projectat quatre xarxes de reg automàtic per regar amb degoters la plantació de les diferents cortines i filtres verds. Cada xarxa es connectarà a la xarxa municipal d'aigua potable.

ENUMERACIÓ DE LES PARTIDES A EXECUTAR

Fase 1.- Sector 2

1. Subministrament de 19 pollancre (Populus nigra) de 18 a 20 cm en contenidor
2. Subministrament de 63 Cupressocyparis leylandii de 3/3, 5 m d'alçada protegit amb pa de terra i malla metàl·lica.
3. Subministrament de 54 Pinus halepensis de 3/3,5 m d'alçada amb pa de terra protegit amb malla i guix.
4. Plantació de 136 arbres de fulla caduca o persisten, amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 25%.
5. Excavació de clot de plantació de dimensions 1x1x1 m amb minicarregadora sobre pneumàtics amb accessori retroexcavador de 25 a 39 cm d'amplària de treball i escampada de les terres sobrants mecanimanet al costat del forat de plantació, en un pendent inferior al 25%.
6. Incorporació al sol d'adob mineral d'alliberament lent.
7. Connexió a la xarxa pública amb comptador. Construcció de caseta amb comptador i muntatge de xarxa de reg automàtic.

Fase 3.- Sector 3

1. Subministrament de 25 xiprers (Cupressus sempervirens) d'alçada 2 a 2,5 m, amb pa de terra protegit amb malla metàl·lica i guix.
2. Subministrament de 28 pollancre (Populus nigra) de 18 a 20 cm en contenidor.
3. Subministrament de 20 pins pinyers (Pinus pinea) d'alçada 2 a 2,50 m, amb pa de terra protegit amb contenidor de 110 litres.
4. Subministrament de cedre (Cedrus deodora) de 2,5 a 3 metres d'alçada amb contenidor de 120 litres.
5. Subministrament de 25 àlbers (Populus alba) de 18 a 20 cm de circumferència en contenidor.
6. Subministrament de 25 plàtans d'orient (Platanus hispanica) de perímetre 20 a 25 cm en contenidor.
7. Subministrament de 30 Pinus pinea de 40/60 cm d'alçada en contenidor de 3 litres.
8. Subministrament de 30 Populus nigra de 80/100 cm d'alçada en contenidor de 3 litres.



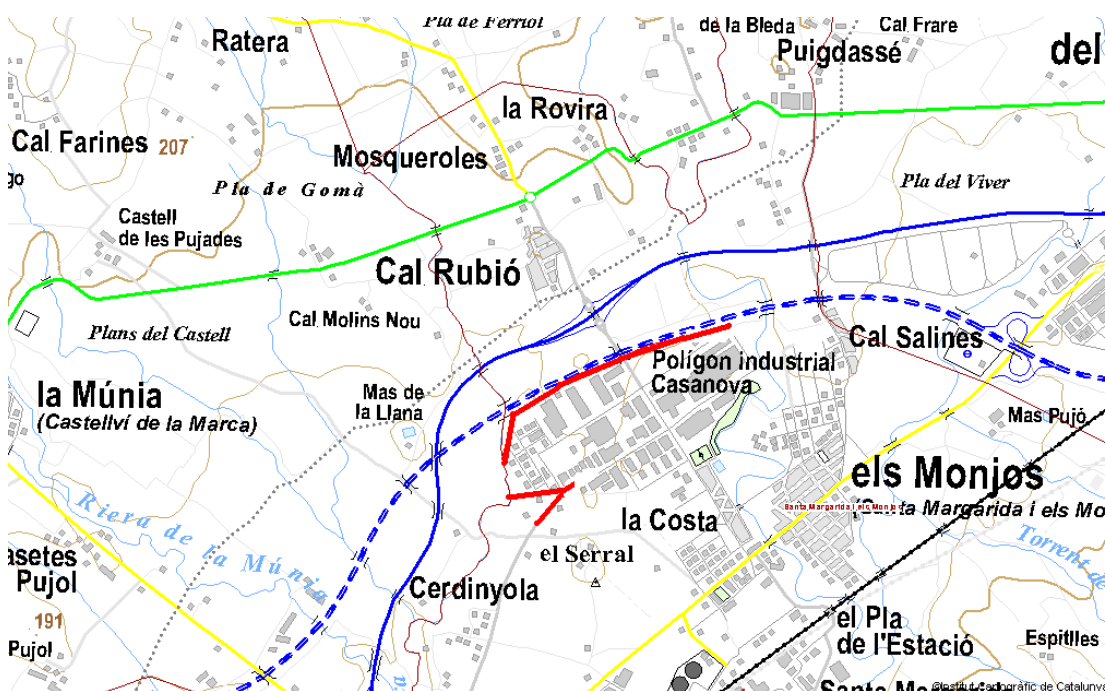


9. Plantació de 136 arbres de fulla caduca o persistent, amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 25%.
10. Excavació de clot de plantació de dimensions 1x1x1 m amb minicarregadora sobre pneumàtics amb accessori retroexcavador de 25 a 39 cm d'amplària de treball i escampada de les terres sobrants mecànicament al costat del forat de plantació, en un pendent inferior al 25%.
11. Incorporació al sol d'adob mineral d'alliberament lent.
12. Connexió a la xarxa pública amb comptador. Construcció de caseta amb comptador i muntatge de xarxa de reg automàtic.



LOCALITZACIÓ DE L'OBRA I FOTOGRAFÍES

Localització de l'obra



Consell Comarcal de l'Alt Penedès



UNIÓ EUROPEA
Fons Europeu de
Desenvolupament Regional



Fotos prèvies a l'inici de les obres



Consell Comarcal de l'Alt Penedès



UNIÓ EUROPEA
Fons Europeu de
Desenvolupament Regional



Fotos posteriors a les obres



Consell Comarcal de l'Alt Penedès



UNIÓ EUROPEA
Fons Europeu de
Desenvolupament Regional