

RECOMANACIONS DE BON VEÏNATGE PER RESIDENTS A HABITATGES DE LLOGUER

- Respectar el descans, la privacitat i els elements privatis dels veïns i veïnes.
- Respectar i fer respectar les normes de règim intern acordades per la comunitat.
- Assistir a les reunions de la comunitat, com arrendatari amb veu, però sense vot.
- Avisar al president o a l'administrador de la comunitat de qualsevol defecte o no funcionament d'elements comuns com ara l'ascensor, bombetes, humitats, portes que no tanquin bé, etc.

ZONES COMUNES

- Mantenir-les netes i lliures d'obstacles.
- No fer un ús individualitzat sense prèvia autorització de la comunitat de veïns.
- Anar amb cura de no malmetre la pintura de sostres, parets ni d'altres elements comuns, en cas de trasllats.
- No deixar escombraries en zones comunes que no estiguin destinades específicament per aquest fi i anar amb cura amb el seu transport.
- Informar-se de l'horari de recollida de mobles vells, amb cura de no ocupar les zones comunes.
- Mantenir els animals domèstics en un correcte estat d'higiene i controlar que no embrutin les zones comunes.
- Respectar les normes específiques per aparcaments, trasters i terrats.
- Avisar els veïns amb antelació i procurar no embrutar les zones comunes, en cas de fer obres, sempre que es tingui permís per escrit del propietari.

FAÇANA

- ❖ No instal·lar als balcons tendals o elements similars, sense la prèvia autorització per escrit del propietari i de la comunitat.
- ❖ No instal·lar aires condicionats en la façana, ni instal·lar estenedors a la vista des del carrer.
- ❖ No utilitzar els balcons com a zones d'emmagatzematge.
- ❖ Respectar l'horari de reg de plantes.

ASCENSOR I INSTAL·LACIONS

- Utilitzar els ascensors per adults o menors acompanyats.
- Respectar les limitacions de càrrega dels ascensors i no malmetre cap element intern o extern.
- Manipular els elements i equips de les instal·lacions comunes només pel personal de l'empresa de manteniment o per als veïns prèviament autoritzats.

SEGURETAT

- ✓ Saber on estan ubicades les sortides d'emergència i només utilitzar-les en cas d'emergència.
- ✓ Saber a on estan ubicats els sistemes d'extinció d'incendis
- ✓ Informar-se com funcionen els sistemes d'emergència de l'ascensor i no fer-lo servir sense necessitat.
- ✓ No guardar al nostre habitatge o a zones comunitàries productes inflamables, explosius, etc, així com no realitzar activitats perilloses o no autoritzades per un habitatge.