

DECÀLEG DE RECOMANACIONS DE BENESTAR A LA LLAR I DEL BON VEÏNATGE

1. COMUNITAT DE VEÏNS/ES

- Respectar el descans, la privacitat i els elements privatis dels veïns i veïnes.
- Respectar i fer respectar les normes de règim intern acordades per la comunitat.
- Assistir a les reunions de la comunitat. Com llogater amb veu, però sense vot.
- Avisar al president o a l'administrador de la comunitat de qualsevol defecte o no funcionament d'elements comuns com ara l'ascensor, bombetes, humitats, portes que no tanquin bé, etc.

2. ESPAIS COMUNITARIS

- Mantenir els espais comuns nets i lliures d'obstacles.
- No fer un ús individualitzat sense prèvia autorització de la comunitat de veïns.
- Anar amb cura de no malmetre la pintura de sostres, parets ni d'altres elements comuns, en cas detrasllats.
- No deixar escombraries en zones comunes que no estiguin destinades específicament per aquest fi i anar amb cura amb el seu transport.
- Informar-se de l'horari de recollida de mobles vells, amb cura de no ocupar les zones comunes.
- Mantenir els animals domèstics en un correcte estat d'higiene i controlar que no embrutin les zones comunes.
- Respectar les normes específiques per aparcaments, trasters i terrats.
- Avisar els veïns amb antelació i procurar no embrutar les zones comunes, en cas de fer obres, sempre que es tingui permís per escrit del propietari.

3. FAÇANA DELS EDIFICIS

- No instal·lar als balcons tendals o elements similars, sense la prèvia autorització per escrit del propietari i de la comunitat.
- No instal·lar aires condicionats en la façana, ni instal·lar estenedors a la vista des del carrer.
- No utilitzar els balcons com a zones d'emmagatzematge.
- Respectar l'horari de reg de plantes.

4. ASCENSOR I INSTAL·LACIONS

- Utilitzar els ascensors per adults o menors acompanyats.
- Respectar les limitacions de càrrega dels ascensors i no malmetre cap element intern o extern.
- Manipular els elements i equips de les instal·lacions comunes només pel personal de l'empresa de manteniment o per als veïns prèviament autoritzats.

5. SEGURETAT

- Saber on estan ubicades les sortides d'emergència i només utilitzar-les en cas d'emergència.
- Saber a on estan ubicats els sistemes d'extinció d'incendis.
- Informar-se com funcionen els sistemes d'emergència de l'ascensor i no fer-lo servir sense necessitat.
- No guardar al nostre habitatge o a zones comunitàries productes inflamables, explosius, etc, així com no realitzar activitats perilloses o no autoritzades per un habitatge.

6. NETEJA I HIGIENE DE CASA TEVA

- Un major nivell d'ordre, netedat i conservació de l'habitatge s'associa amb major benestar i felicitat.
- Intenta mantenir casa teva ben conservada. A banda de reformes importants, cal reparar els petits desperfectes que apareguin per evitar la degradació de l'habitatge.

7. EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

- Ventila casa teva cada dia una estona, si pot ser amb ventilació creuada obrint finestres que estiguin a diferents façanes, i en tot cas desconnecta els sistemes de calefacció o refrigeració si les finestres estan obertes.
- Utilitza la llum natural de la millor forma possible. Per poder-la controlar és important l'ús de cortines o sistemes similars.
- En habitatges petits o amb poca llum natural, els colors clars a les parets i mobiliari ajuden a tenir més claror.
- La instal·lació de tendals ajuda a regular la temperatura de l'habitatge especialment a l'estiu.
- Cal conèixer el grau d'eficiència energètica dels electrodomèstics.

8. BENESTAR A LA LLAR

- El silenci és important. Cal pensar en sistemes per evitar la contaminació acústica.
- Les plantes aporten benestar i són un element de decoració important.
- És important pensar en el tipus de mobiliari que es necessita.
- És important disposar, a ser possible, d'un espai per emmagatzemar elements que no es facin servir.

9. ASSEGURANCES PER LA LLAR

- Actualment les assegurances de la llar no són de contractació obligatòria, al contrari del que passa amb les assegurances de vehicles. Però tot i així resulta fonamental disposar d'una assegurança de la llar i assegurar el nostre habitatge de forma adequada. Continent, contingut i responsabilitat civil. És important tenir en compte les cobertures de l'assegurança de la comunitat de veïns/es.
- En tot cas, si hi ha una hipoteca és obligatori una assegurança d'incendis, cobertura habitualment inclosa a les assegurances de la llar.
- En cas d'hipoteca no és obligatori contractar les assegurances amb el mateix banc i cal tenir en compte que altres assegurances com les de vida no són obligatòries.

10. PAGAMENT DE LA LLAR

- Cal controlar que els pagaments mensuals de lloguer o hipoteca no superin el 30% o el 40% dels ingressos nets de les persones de la unitat de convivència. Si per algun motiu aquest pagaments s'apropen o traspassen aquests límits cal assessorar-se per millorar la situació, per exemple amb ajuts públics o canvis a la hipoteca.