Agència de l'Habitatge de Catalunya

PREGUNTES FREQÜENTS AJUT PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER O PREU DE CESSIÓ D'UN HABITATGE O HABITACIÓ PER A PERSONES DE 36 A 64 ANYS. FAQS

1. **A qui va dirigit?**

A persones **de 36 a 64 anys en data 31/01/2026** que siguin titulars d'un contracte de lloguer, habitació o cessió d'ús que constitueixi el seu domicili habitual i permanent al territori de Catalunya, i compleixin el requisits de la convocatòria.

2. **He de pagar alguna taxa per fer el tràmit?**

No hi ha taxes associades a aquest tràmit.

3. **No tinc la nacionalitat espanyola. El puc demanar?**

La condició és tenir la residència legal a Catalunya i que l'habitatge o habitació, arrendada o cedida constitueixi la residència habitual i permanent de la persona arrendatària o cessionària durant tot el període pel qual es concedeixi l'ajuda.

4. **Quins ingressos he d'acreditar?**

S'ha de disposar d'una **font regular d'ingressos** que reporti unes rendes anuals de la unitat de convivència iguals o inferiors a **4** vegades l'indicador de renda de suficiència 9.069,83 (IRSC), (**36.279,32€**), en **l'exercici fiscal de l'any 2024.**

En el còmput per a la determinació del límit d'ingressos màxim, s'inclouen els imports de les pensions o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència.

Per al càlcul de l'ajut, els ingressos de la unitat de convivència que no siguin superiors a **4** IRSC s'han de multiplicar, segons el nombre de membres que la integrin, pels coeficients següents:

1 membre: 1

2 membres: 0,93

3 membres: 0,83

4 membres: 0,77

5 membres o més: 0,70

No s'inclou en el còmput l'import de l'ajut per al pagament del lloguer percebut en l'anualitat corresponent , que consta al saldo net positiu de la declaració de l'IRPF.

5. **Què és una font regular d'ingressos?**

S'entén font regular d'ingressos, si consta IRPF, Pensió Pública Exempta (PPE), Certificat d'Imputacions, Renda Garantida, Ingrés Mínim Vital,… o en el cas de les treballadores de la llar amb contracte s'entén que disposa d'una font regular d'ingressos i es justificarà amb certificat d'ingressos **2024** i vida laboral.

Agència de l'Habitatge de Catalunya

6. **S'ha de fer constar l'import en cas de Conveni Regulador de la pensió dels menors a càrrec o pensió compensatòria?**

Si, s'ha de fer constar la que va cobrar a l'exercici 2024 es pot fer constar conveni separació/divorci i s'ha de justificar amb els comprovants de pagament. Compte per si hi ha alguns conceptes que consten a la renda.

7. **En cas de contracte de lloguer d'habitació**

En cas de **lloguer d'habitació,** no s'exigeix que la formalització sigui en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, però ha de tenir per destí satisfer la necessitat **permanent d'habitatge** del seu arrendatari i cal que es **formalitzi per escrit**, amb la identificació dels subjectes, el preu de l'arrendament i la seva vigència. Així mateix, en el supòsit que el lloguer d'habitació el dugui a terme l'arrendatari de l'habitatge, caldrà disposar del **consentiment escrit de l'arrendador**, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

8. **He de figurar al contracte de lloguer o cessió i estar empadronat?**

Si, en el moment de presentar la sol·licitud, s'ha de ser titular del contracte d'arrendament de l'habitatge o habitació o, en qualitat de cessionari del contracte de cessió de l'habitatge o habitació. Cal també tenir la residència legal a Catalunya i que l'habitatge o habitació arrendada o cedida constitueixi la residència habitual i permanent de la persona arrendatària o cessionària durant tot el període pel qual es concedeix l'ajut, i estar-hi empadronat.

Lloguer i cessió d'ús d'un habitatge: es considera el dret mitjançant contracte pel qual una persona gaudeix d'un habitatge en règim de lloguer o cessió d'ús, en el qual consta empadronada, i paga pel seu ús una renda o un preu de cessió mensual.

9. **El pis on visc és d'un familiar. Puc demanar l'ajut?**

No poden ser beneficiaris de la subvenció la persona sol·licitant o qualsevol altre persona que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat o cedit que tingui parentiu per vincle de matrimoni, o qualsevol altra relació anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins a segon grau, amb els arrendadors o cedent de l'habitatge.

10. **Puc demanar l'ajut si visc en un pis gestionat o administrat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya?**

Aquesta subvenció no és compatible pels arrendataris o cessionaris d'habitatges que gestiona o administra l'Agència, directament o a través d'altres administracions públiques.

També són incompatibles amb les prestacions i/o ajuts per al pagament del lloguer del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, tret que la prestació i/o ajut per al pagament del lloguer del Consorci finalitzi dins l'any natural d'aquesta convocatòria i no tingui opció de renovar segons la convocatòria de les prestacions per al pagament del lloguer de la ciutat de Barcelona per les mensualitats no cobertes per aquest ajut.

Agència de l'Habitatge de Catalunya

11. Com i on la puc presentar?

Preferentment, electrònicament a través de la web de tràmits de la Generalitat de Catalunya. En cas de no disposar de mitjans electrònics, presencialment a les oficines locals d'habitatge o a les borses que formen part de la xarxa de mediació per al lloguer social, a la seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge en els casos d'habitatges gestionats per administracions i empreses públiques.

12. Quins són els terminis per presentar les sol·licituds?

Des del **14/04/2026 a les 9:00h fins el 30/04/2026 a les 14:00h**, ambdós inclosos.

13. Hi ha incompatibilitat si estic cobrant altre ajut per al pagament del lloguer?

Aquestes subvencions són incompatibles amb el cobrament d'altres ajuts que provinguin de qualsevol Administració pública o d'entitats públiques o privades per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat.

També són incompatibles amb les prestacions i/o ajuts per al pagament del lloguer del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, tret que la prestació i/o ajut per al pagament del lloguer del Consorci finalitzi dins l'any natural d'aquesta convocatòria i no tingui opció de renovar segons la convocatòria de les prestacions per al pagament del lloguer de la ciutat de Barcelona per les mensualitats no cobertes per aquest ajut.

14. Quina documentació he d'aportar?

La documentació necessària per acreditar els requisits que es demanen a la convocatòria, llevat dels casos en què l'Administració pugui fer la consulta (marcats amb (*), és:

- Documents Identitat:
  - (*) Document nacional d'identitat vigent (DNI)
  - Ciutadans de la Unió Europea: Certificat de registre de ciutadans de la UE vigent.
  - (*) Estrangers no comunitaris: NIE i targeta d'identitat d'estranger (TIE)
- (*) Certificat de convivència
- Justificant ingressos de la persona sol·licitant i cadascun dels membres de la unitat de convivència en edat laboral. Caldrà acreditar-los aportant la Declaració de l'impost de la renda de les persones físiques o Certificat d'imputacions de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària de 2024.
- Llibre de família, si s'escau.
- El contracte de lloguer o el contracte de cessió d'ús de l'habitatge o habitació a nom de la persona sol·licitant.
- Tots els rebuts de lloguer o del preu de la cessió corresponents a l'any 2026, pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud.
- Full de transferència bancària normalitzat, o document equivalent (certificat titularitat), a nom de la persona sol·licitant, del compte on s'ha d'ingressar la subvenció.

Agència de l'Habitatge de Catalunya

15. Quin és l'import màxim del lloguer o preu de cessió o habitació?

IMPORTS LÍMITS DEL LLOGUER

- ✓ Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): **1.000€**
- ✓ Resta de la demarcació de Barcelona: **750€**
- ✓ Demarcació de Girona: **750€**
- ✓ Demarcació Tarragona: **700€**
- ✓ Demarcació de Lleida: **600€**
- ✓ Les Terres de l'Ebre : **600€**

IMPORTS LÍMITS D'HABITACIÓ

- ✓ Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): **450€**
- ✓ Resta de la demarcació de Barcelona: **350€**
- ✓ Demarcació de Girona: **400€**
- ✓ Demarcació de Lleida: **300€**
- ✓ Demarcació de Tarragona: **350€**
- ✓ Les Terres de l'Ebre: **300€**

Per a famílies nombroses, famílies monoparentals i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem de mobilitat favorable, aquest import màxim serà de **900 euros** a tot el territori de Catalunya amb l'excepció de **l'Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental)** que serà **de 1.100 euros.**

16. Quin és l'import de la subvenció?

L'import de la subvenció serà del 20% de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o inferior al 30% dels seus ingressos ponderats. Serà del 30% de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos ponderats. Serà del 40% de l'import del lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o superior al 40% dels ingressos ponderats, amb un límit màxim de 2.400 euros anuals per habitatge, i un mínim de 600 euros anuals per habitatge, quan el resultat dels càlculs que determinen l'import sigui inferior a aquesta quantitat.

Exemples:

a) Ingressos de 12.000€ anuals, un persona sola, amb un lloguer mensual de 600€ correspondria un ajut de 200€ mensuals.
b) Ingressos de 22.000€ anuals, una persona sola, amb un lloguer mensual de 600€ correspondria un ajut de 180€ mensuals.
c) Ingressos de 22.000€ anuals, quatre persones a la unitat de convivència, amb un lloguer mensual de 600€ correspondria un ajut de 200€ mensuals.
d) Ingressos de 3.000€ anuals, una persona sola amb un lloguer mensual de 450€ correspondria un ajut de 180€ mensuals.
e) Ingressos de 3.000€ anuals, una persona sola amb un lloguer mensual de 450€ correspondria un ajut de 180€ mensuals.
f) Ingressos de 18.000€ anuals, una persona sola amb un lloguer mensual de 500€ correspondria un ajut de 150€ mensuals.
g) Ingressos de 18.000€ anuals, tres persones a la unitat de convivència amb un lloguer mensual de 500€ correspondria un ajut de 200€ mensuals.

Agència de l'Habitatge de Catalunya

17. Quant de temps cobraré?

La subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria. Per a persones titulars de contractes de lloguer signats entre l'1 de gener de l'any de la convocatòria i la data en què s'acaba el termini de presentació de sol·licituds, l'import de la subvenció serà per la quantia corresponent a les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data de vigència del contracte presentat en el moment de fer la sol·licitud i el mes de desembre de l'any de la convocatòria, amb un import màxim mensual de 200 euros i un import mínim mensual de 50 euros.

18. Què passa si canvio d'habitatge?

És obligació comunicar, en el termini màxim de 30 dies, qualsevol canvi que pugui donar lloc a la modificació de la quantia de la subvenció concedida.

19. Si em deneguen l'ajut, puc presentar un recurs?

Contra les resolucions de concessió o denegació, es pot presentar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

20. Puc presentar rebuts de Lloguer manuals?

NO, en aquesta convocatòria **NO** s'accepta cap tipus de rebut manual.
Els rebuts en el moment de presentar la sol·licitud han de ser mitjançant transferència bancària (periòdica o puntual), ingrés en compte, rebut domiciliat, rebut emès per la persona administradora de la finca o Bizum.
En cap cas acceptarem cap tipus de pagament en metàl·lic.

21. Si no estic empadronat puc presentar la sol·licitud i empadronar-me després?

És imprescindible estar empadronat a l'habitatge en el moment de presentar la sol·licitud.

22. Com puc tramitar la sol·licitud telemàtica?

Per fer el tràmit de la sol·licitud electrònica s'ha d'estar donat d'alta a l'idCAT mòbil.
Si no esteu donat d'alta s'ha de fer el registre presencial a l'oficina per a la identificació digital.

En aquest link podeu consultar on es pot fer el tràmit.

https://web.gencat.cat/ca/atenem/suport-tramitacio/durant-la-tramitacio/signar-i-identificar-digitalment/idcat-mobil/com-donar-alta-idcat-mobil

En aquest link podeu accedir al tràmit de la sol·licitud per a les Subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'un habitatge o habitació per a persones de 36 a 64 anys.

https://habitatge.gencat.cat/ca/ajuts/ajuts-pagament-habitatge/subvencions-pagament-lloguer/

Heu de guardar l'acusament de rebuda que es genera una vegada enviada la sol·licitud. Aquest és l'únic justificant que verifica la sol·licitud com a presentada.

En cap cas s'acceptarà un esborrany com a sol·licitud.

Sinó, podeu presentar la sol·licitud presencialment a la vostra oficina gestora.

Agència de l'Habitatge
de Catalunya