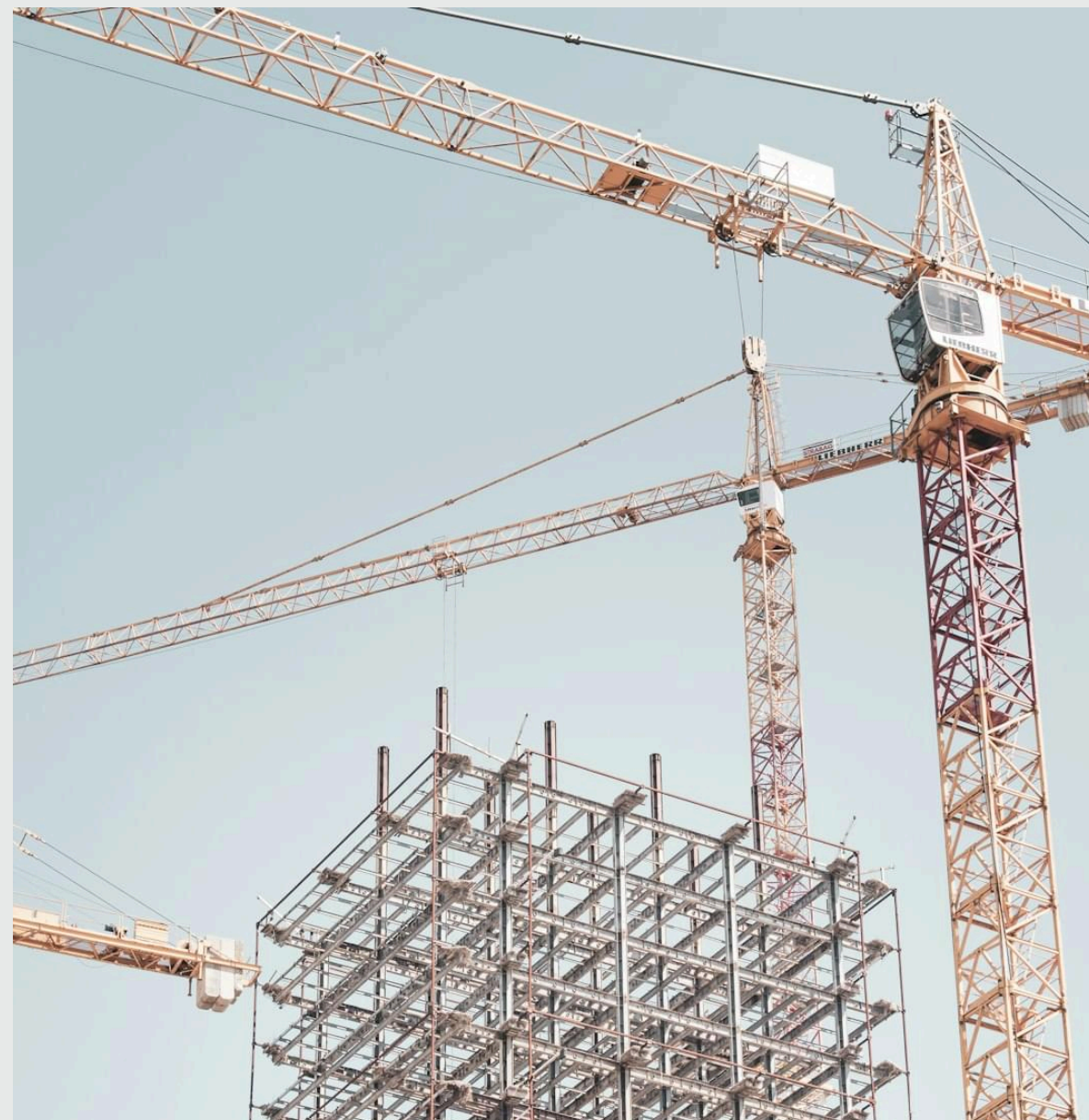


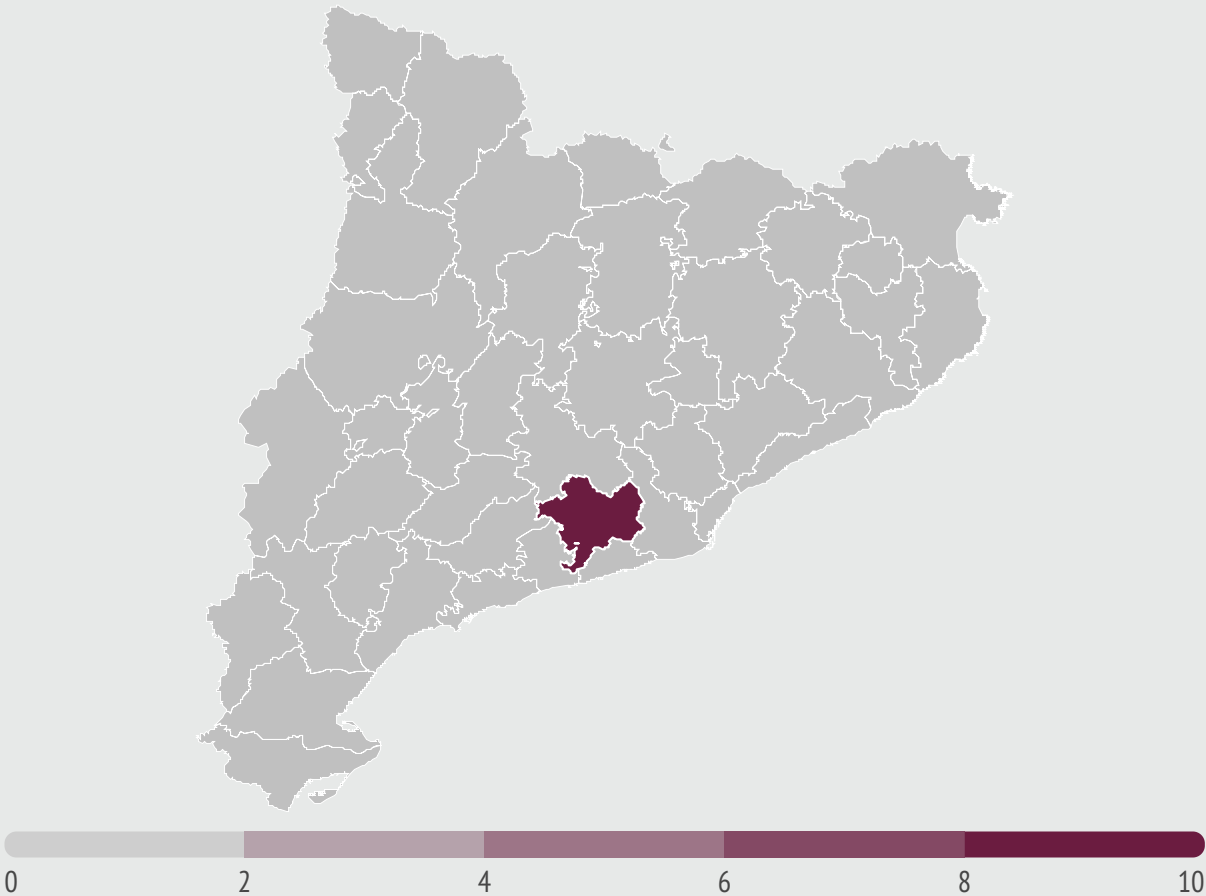
HABITATGE 2023

Alt Penedès i Garraf

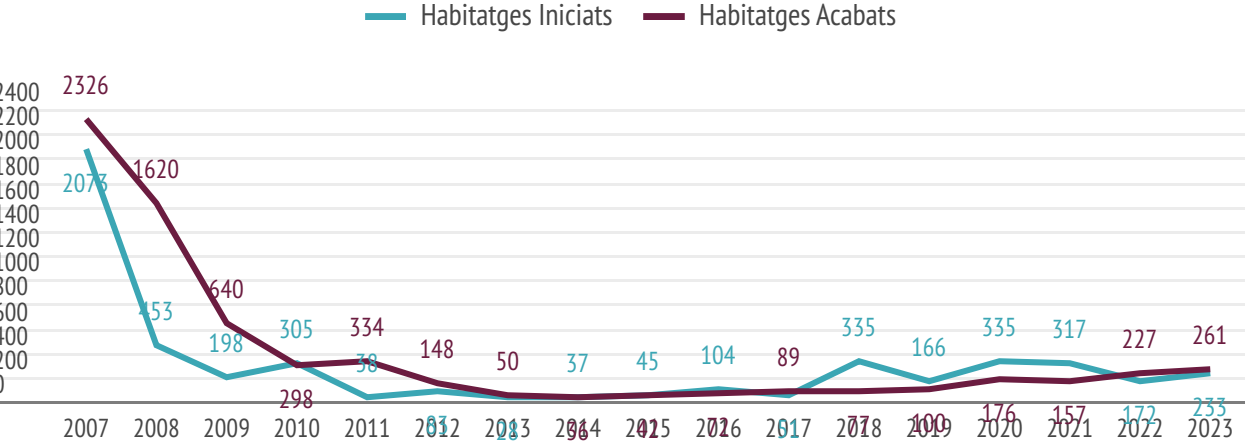
Servei d'Iniciatives Econòmiques



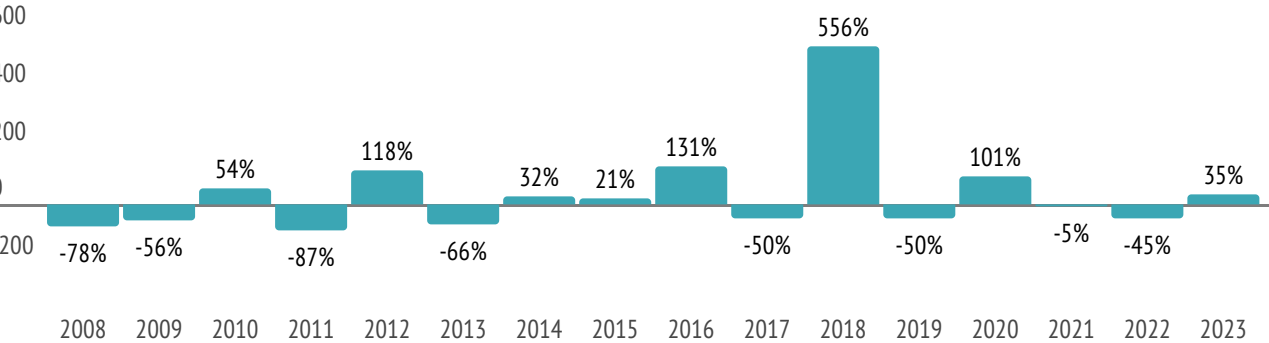
CONSTRUCCIÓ



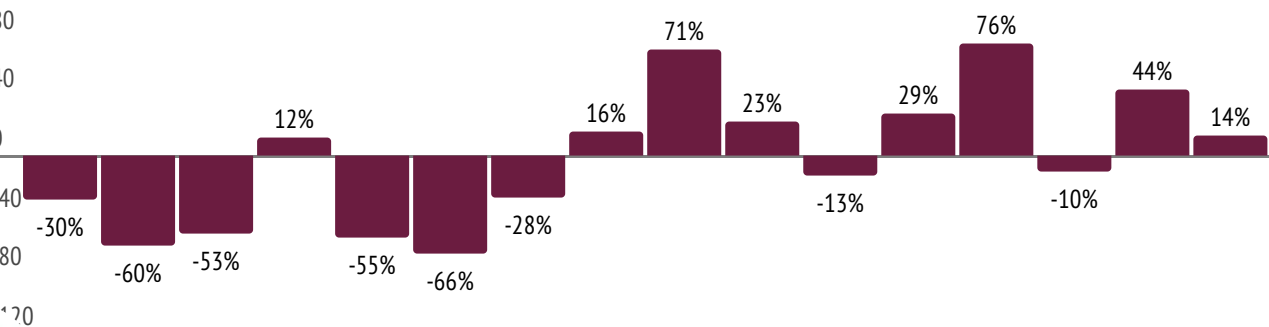
Evolució habitatges iniciats i acabats



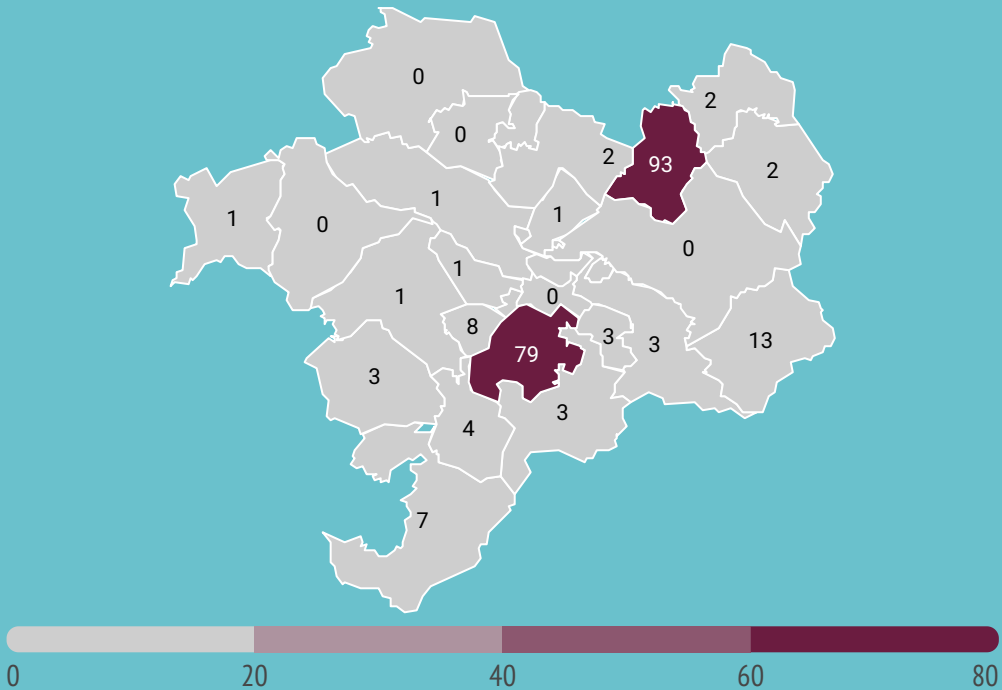
Evolució variació interanual habitatges iniciats



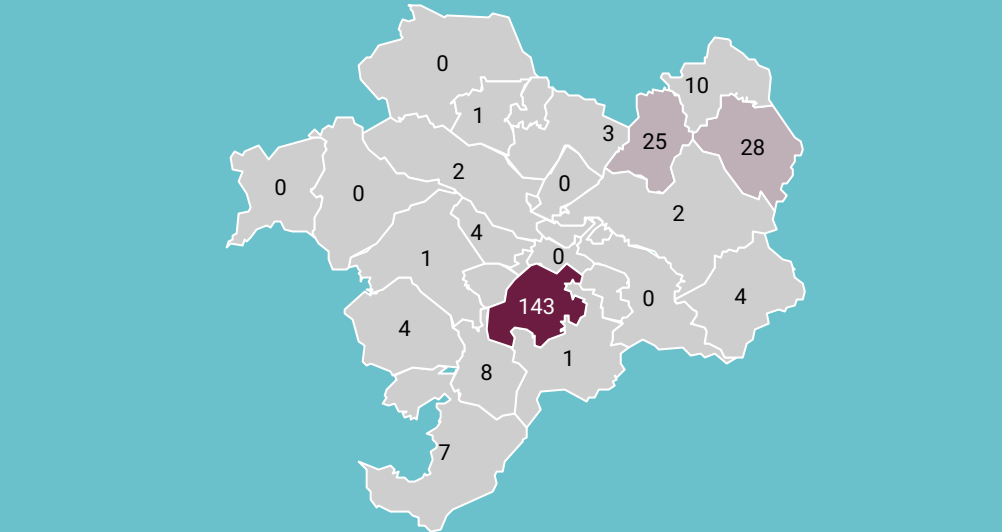
Evolució variació interanual habitatges acabats



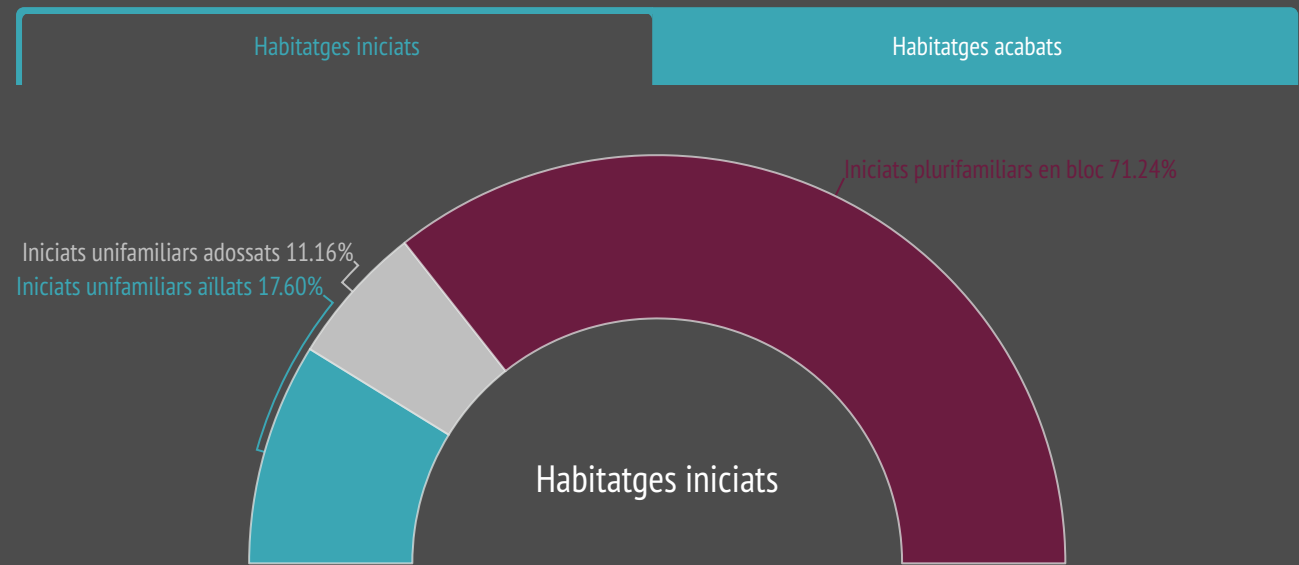
Habitatges iniciats



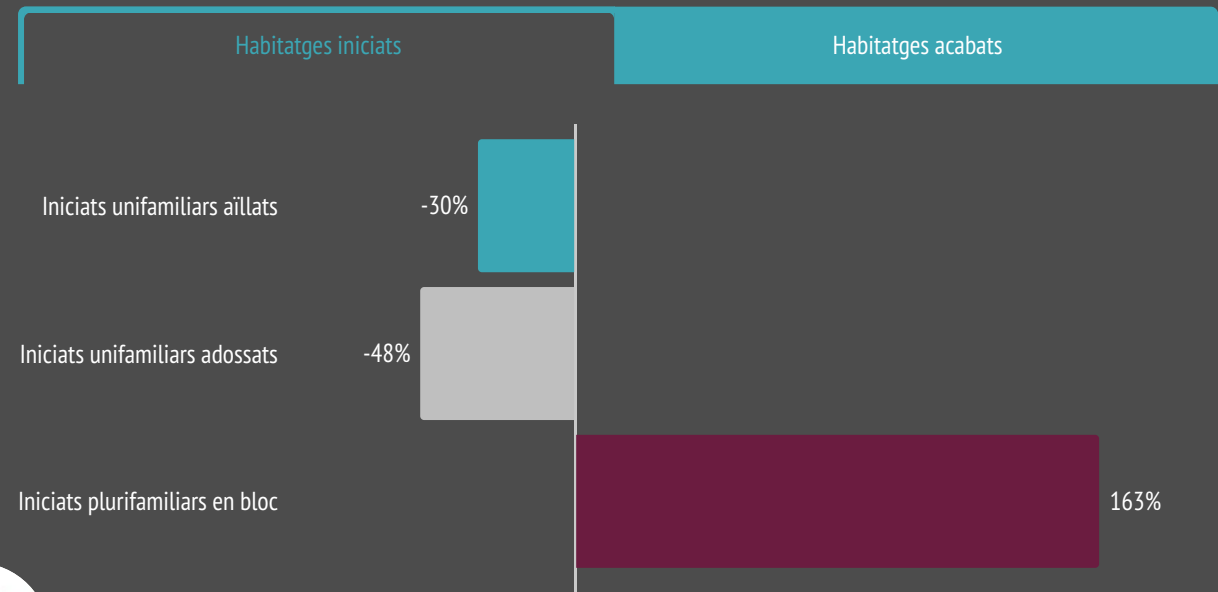
Habitatges acabats



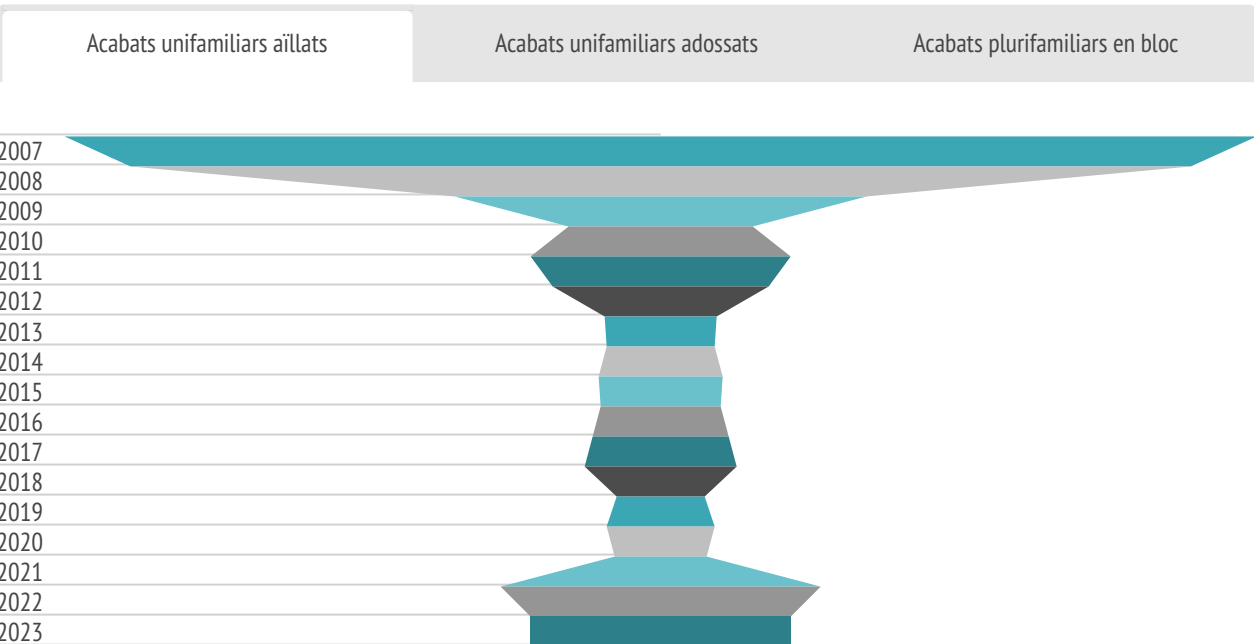
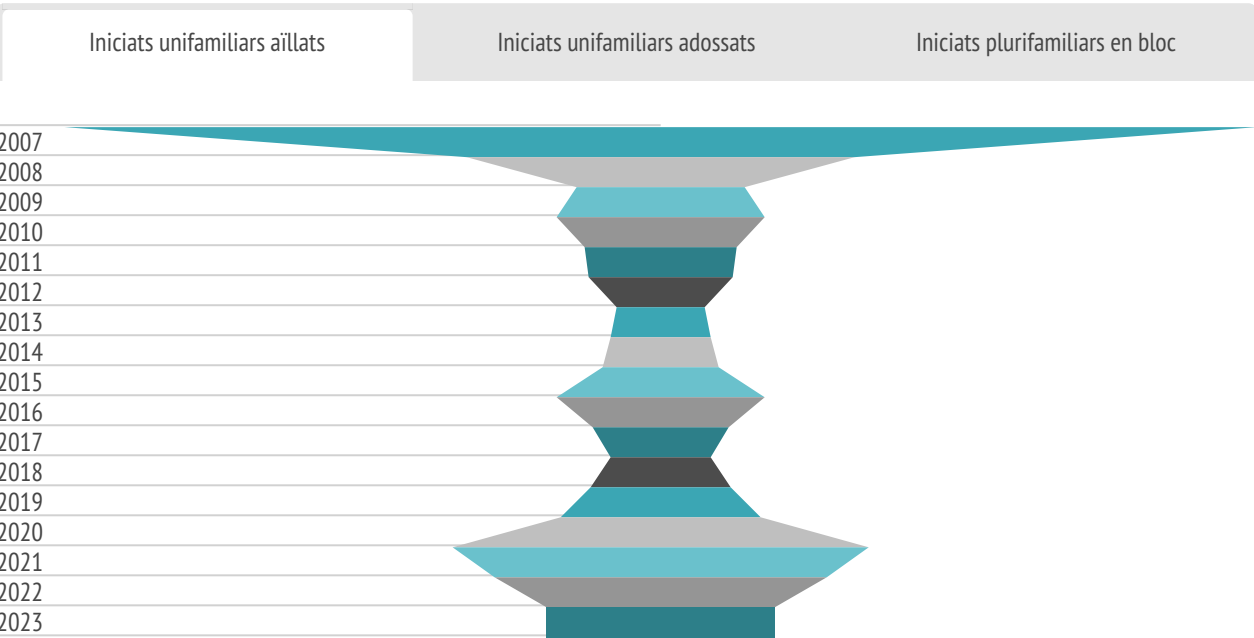
Tipologia construcció habitatges



Variació interanual habitatges iniciats i acabats



Evolució construcció tipologia habitatges

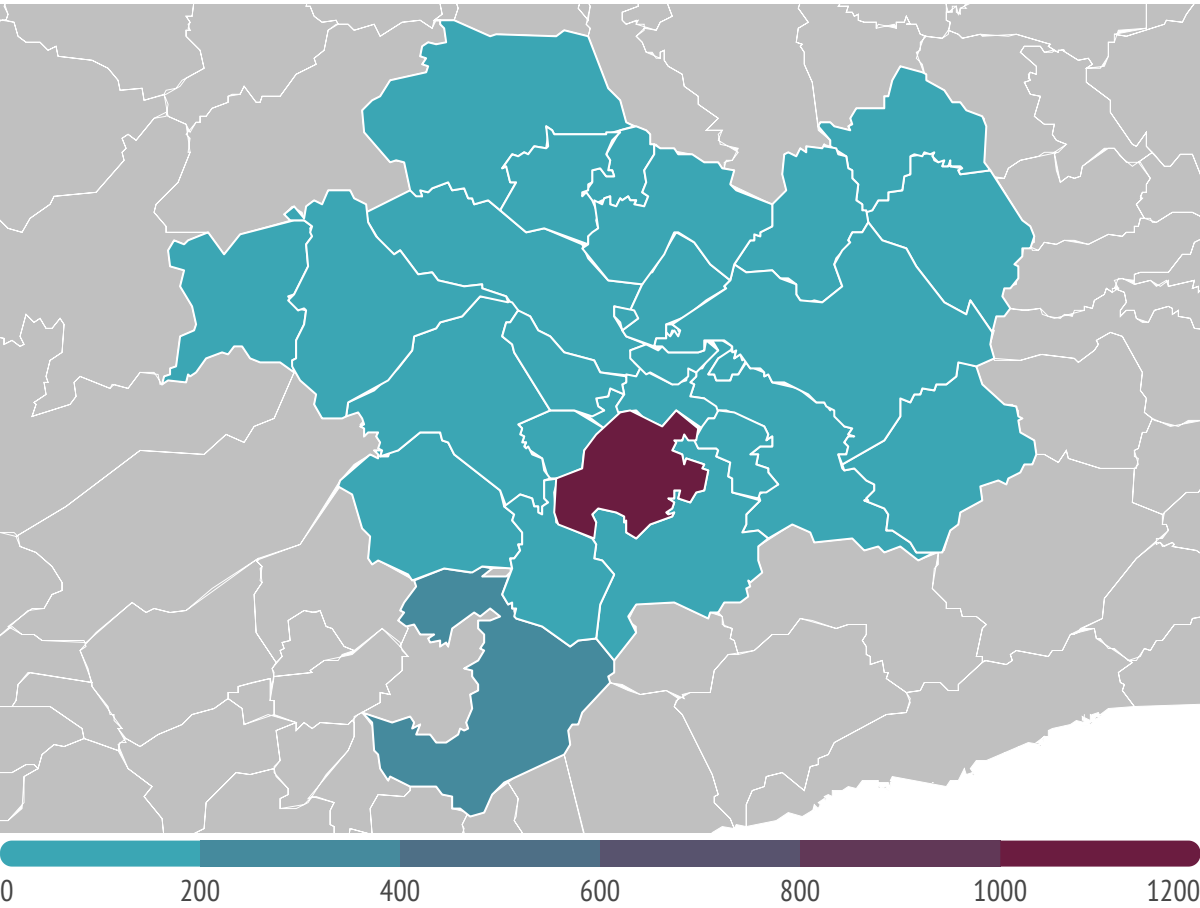


Construcció habitatge protegit any 2023

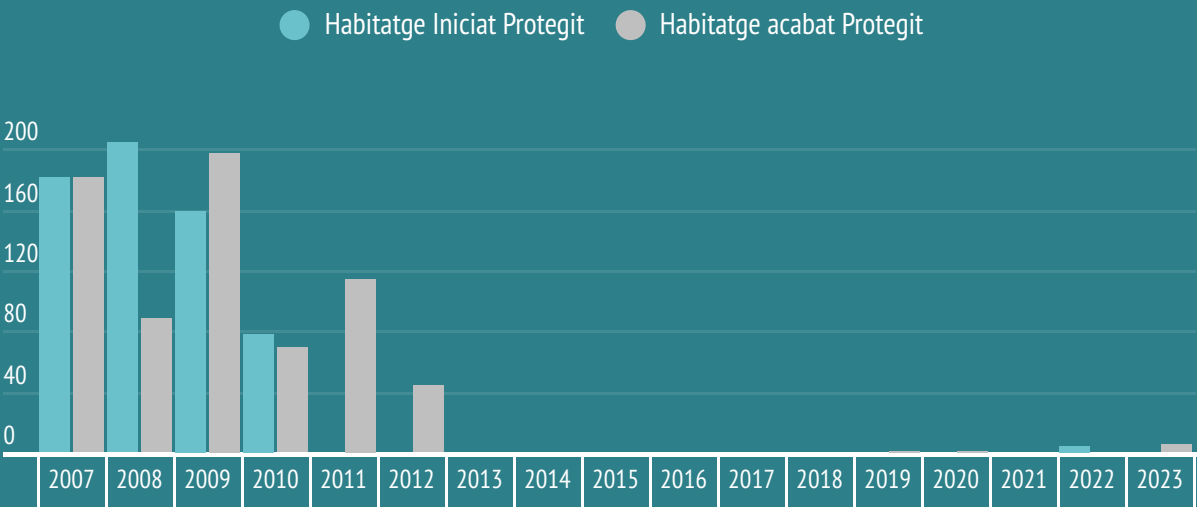
- Cap habitatge iniciat protegit
- 5 habitatges acabats protegits a Vilafranca del Penedès



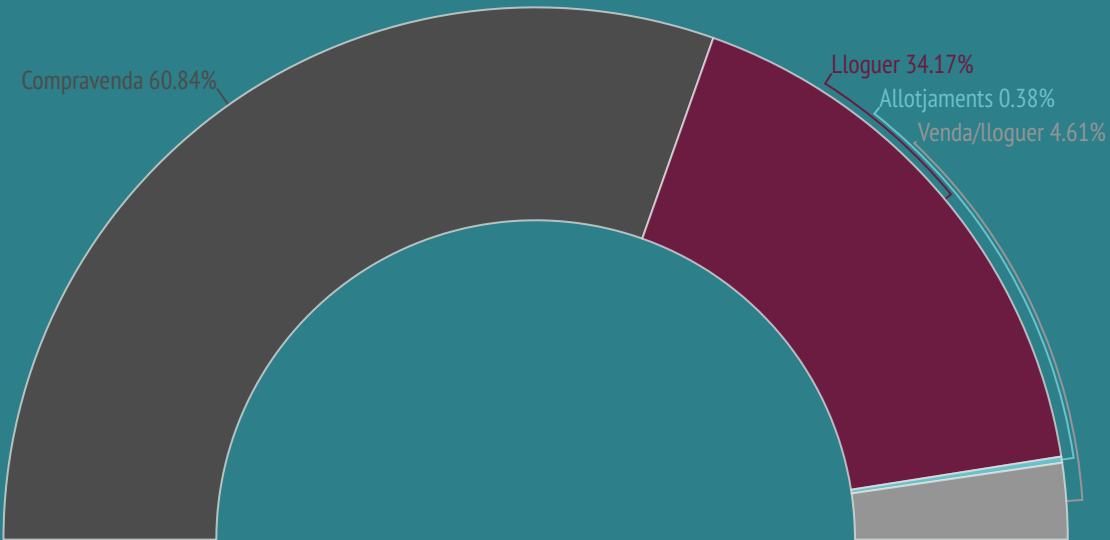
Nombre habitatge protegit (1993-2023)



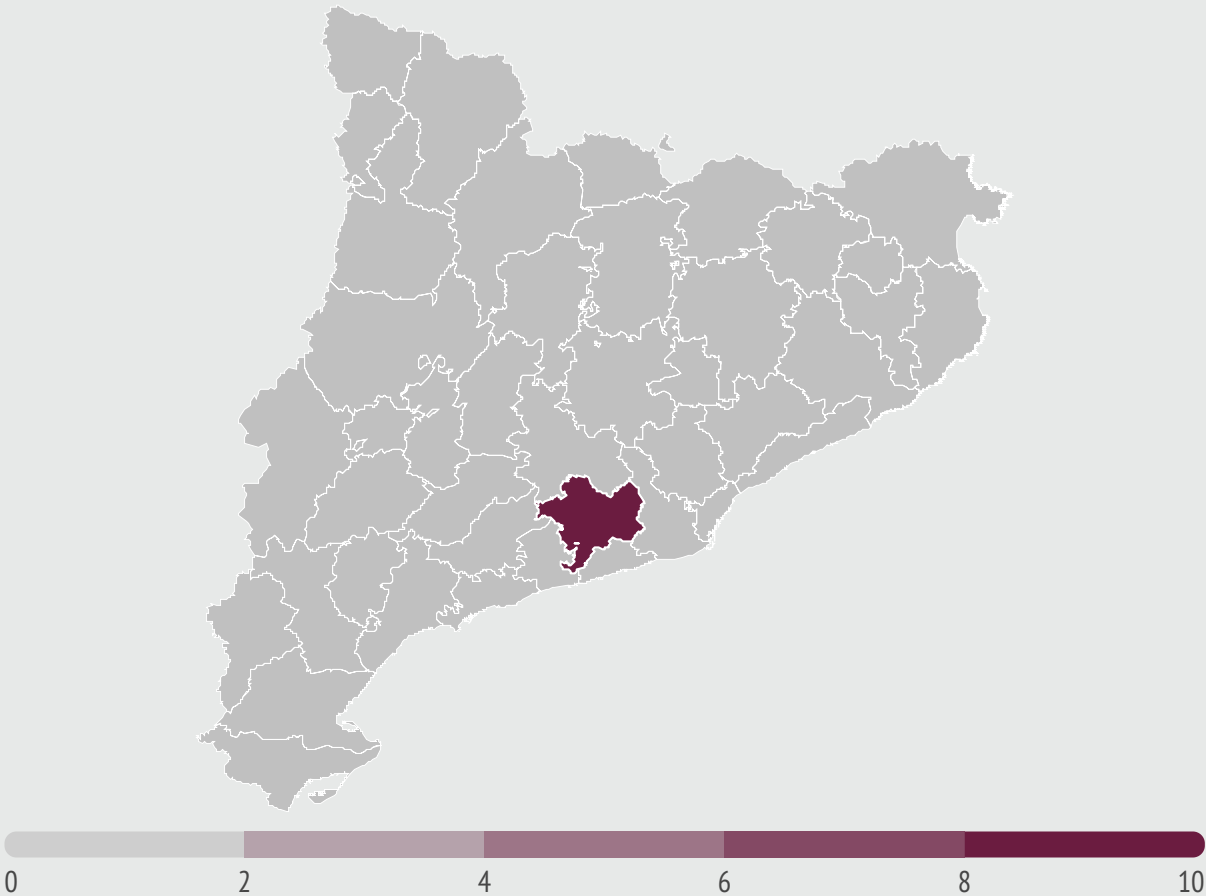
Evolució construcció habitatge protegit



Distribució per tipus d'habitatge protegit

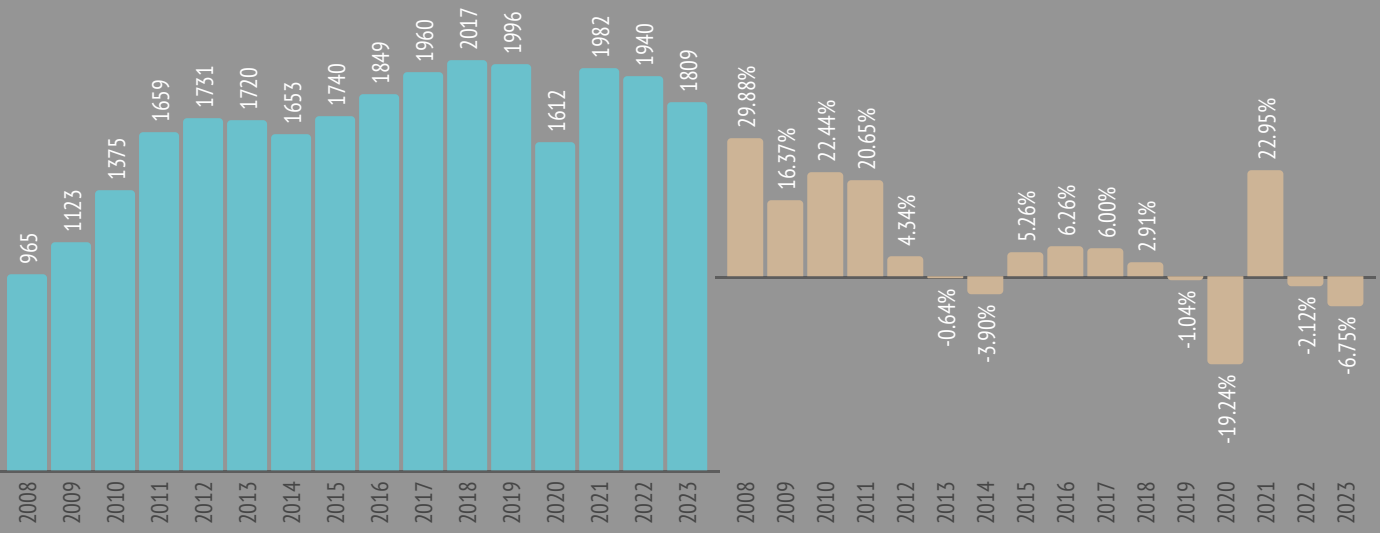


LLOGUER

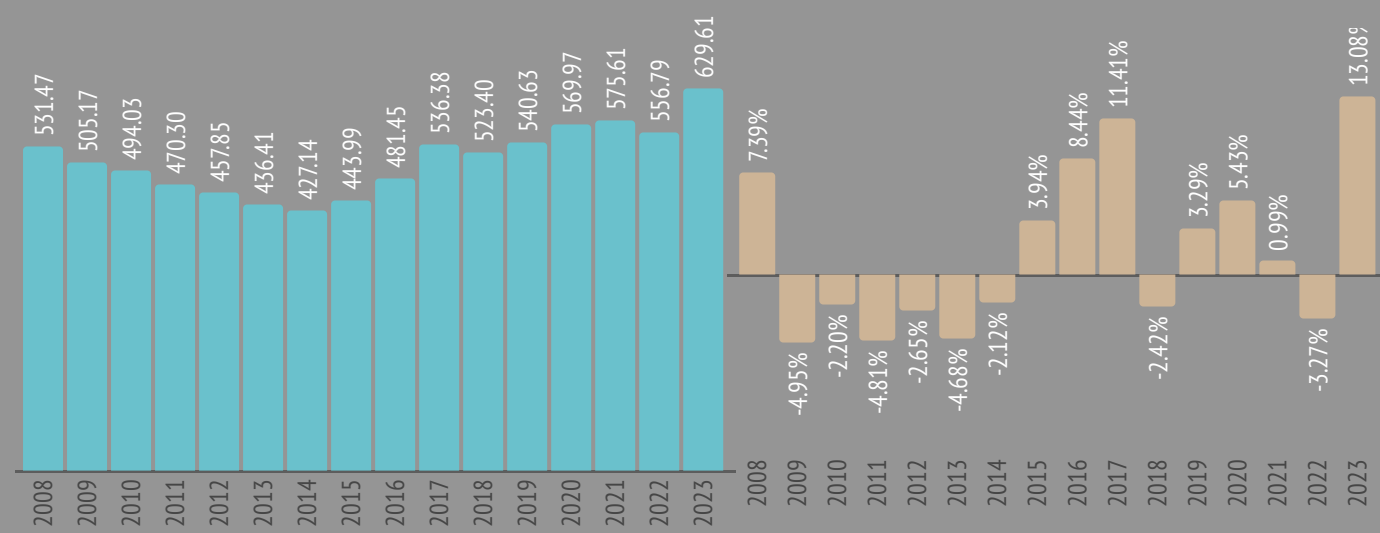


Contractes de lloguer

Evolució contractes de lloguer

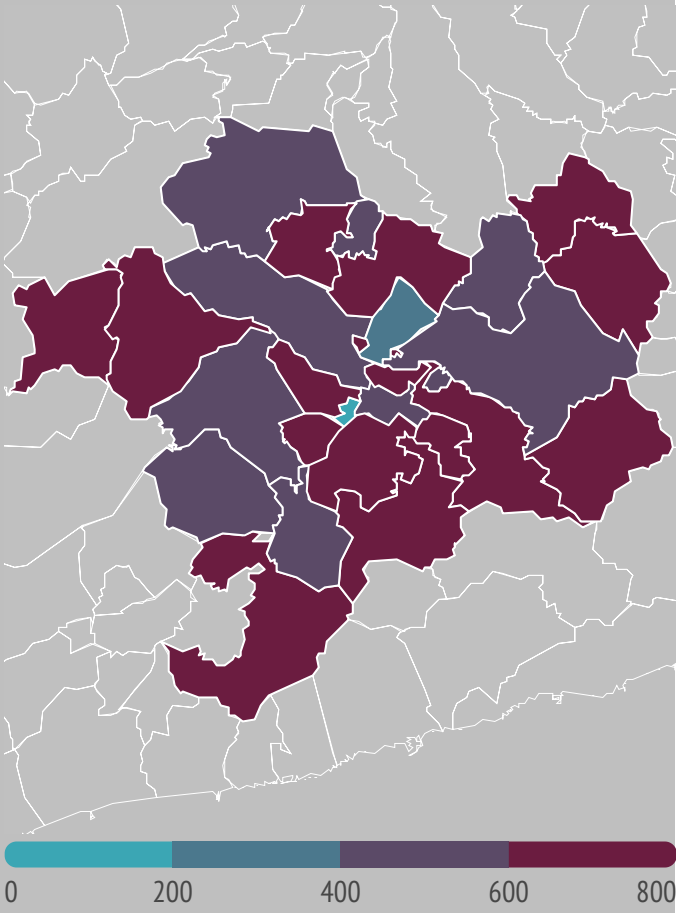


Evolució preu mitjà de lloguer

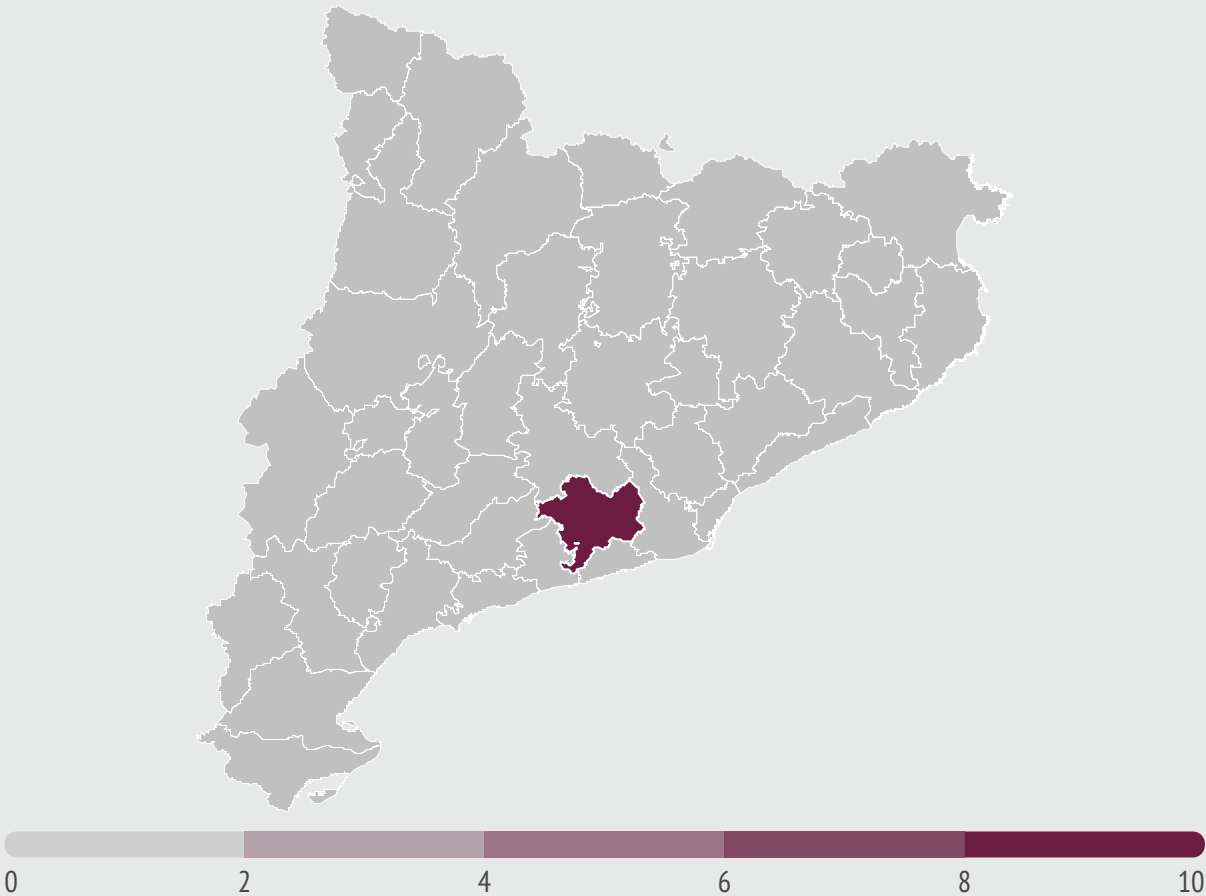


Contractes de lloguer i preu mitjà per municipis

Municipi	Habitatges	Preu mitjà
Olesa de Bonesvalls	11	881,25
Vilobí del Penedès	15	825
Pacs del Penedès	16	821,9
Olèrdola	22	767,56
Castellet i la Gornal	12	681,33
Sant Cugat Sesgarrigues	123	667,5
Sant Llorenç d'Hortons	21	661,76
Avinyonet del Penedès	30	650,54
Sant Martí Sarroca	32	643,74
Vilafranca del Penedès	8	643,65
Puigdàlber	6	643,08
Subirats	3	638,51
El Pla del Penedès	13	621,94
Gelida	8	616,74
Sant Sadurn d'Ànoia	33	603,14
Sant Pere de Riudebitlles	53	599,18
Font-rubí	40	589,17
La Granada	44	588,51
Castellví de la Marca	252	583,44
Torrelavit	95	557,6
Santa Margarida i els Monjos	26	544,85
Mediona	25	539
Sant Quintí de Mediona	32	518,18
Torrelles de Foix	883	495,57
Pontons	6	357

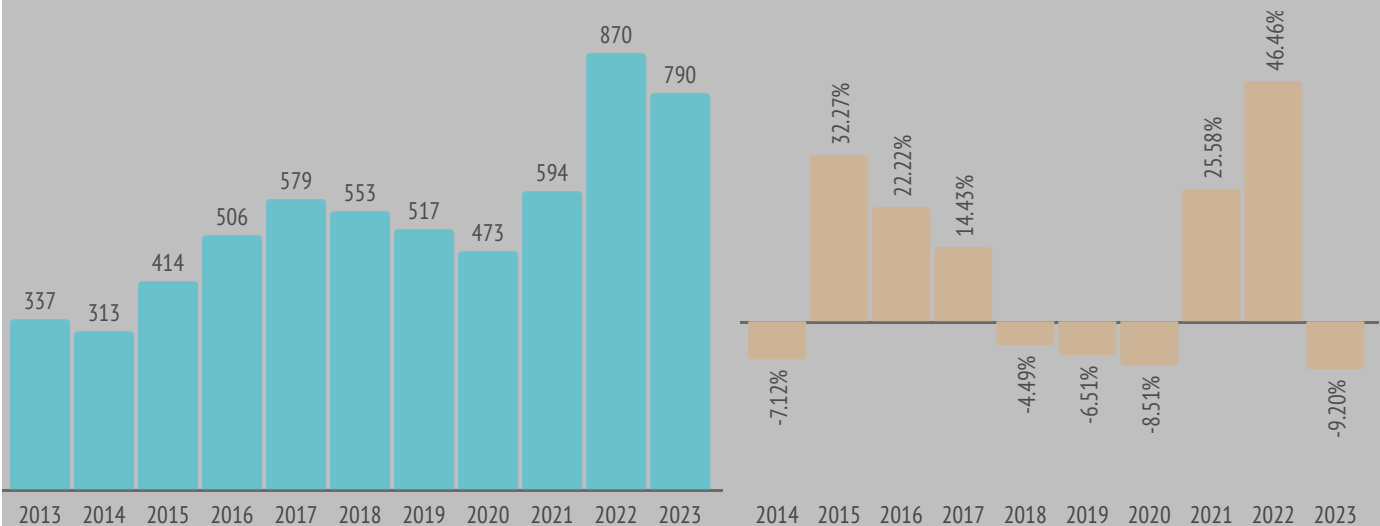


COMPRAVENDA

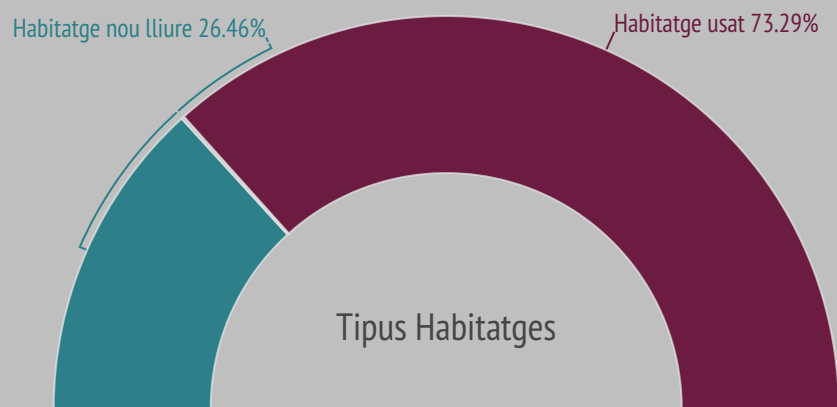


Compravendes d'habitatges

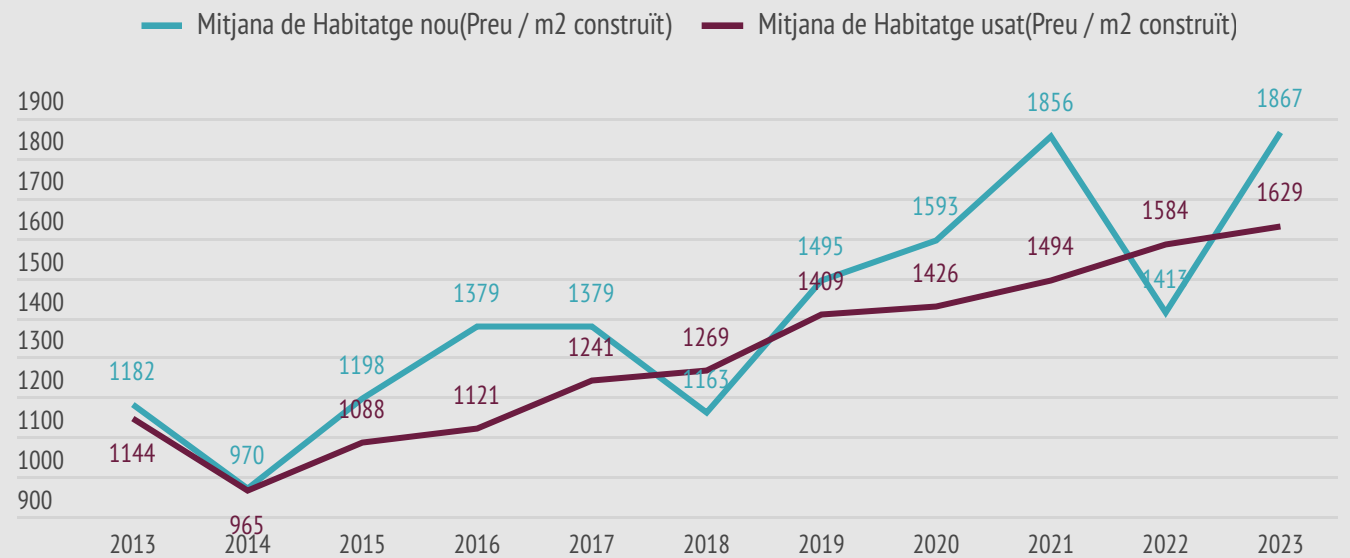
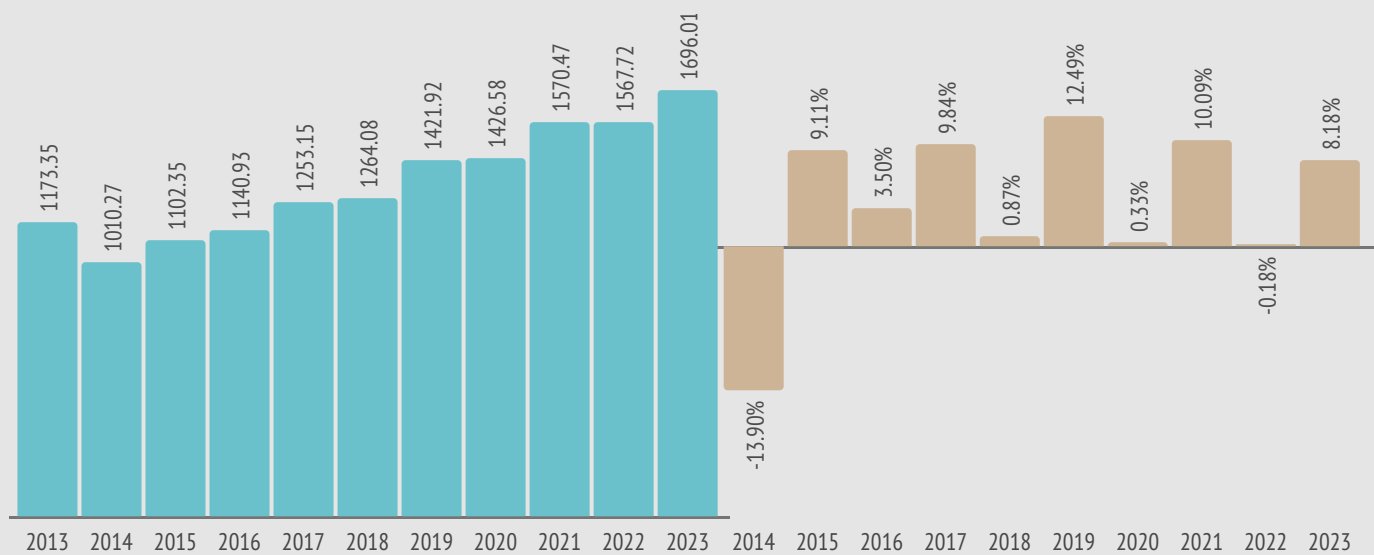
Evolució de compravendes d'habitatges



Tipus d'habitatges



Evolució preus de compravendes d'habitatges



Preu de compravenda



158.570 €

Preu mitjà de compravenda



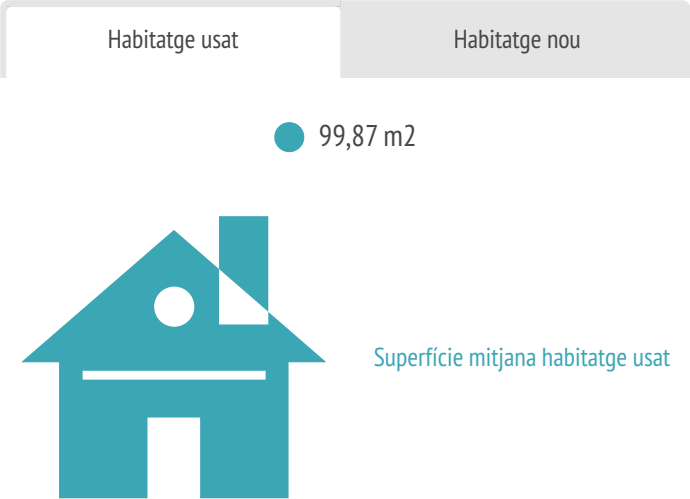
184.100 €

Preu mitjà d'habitatge nou

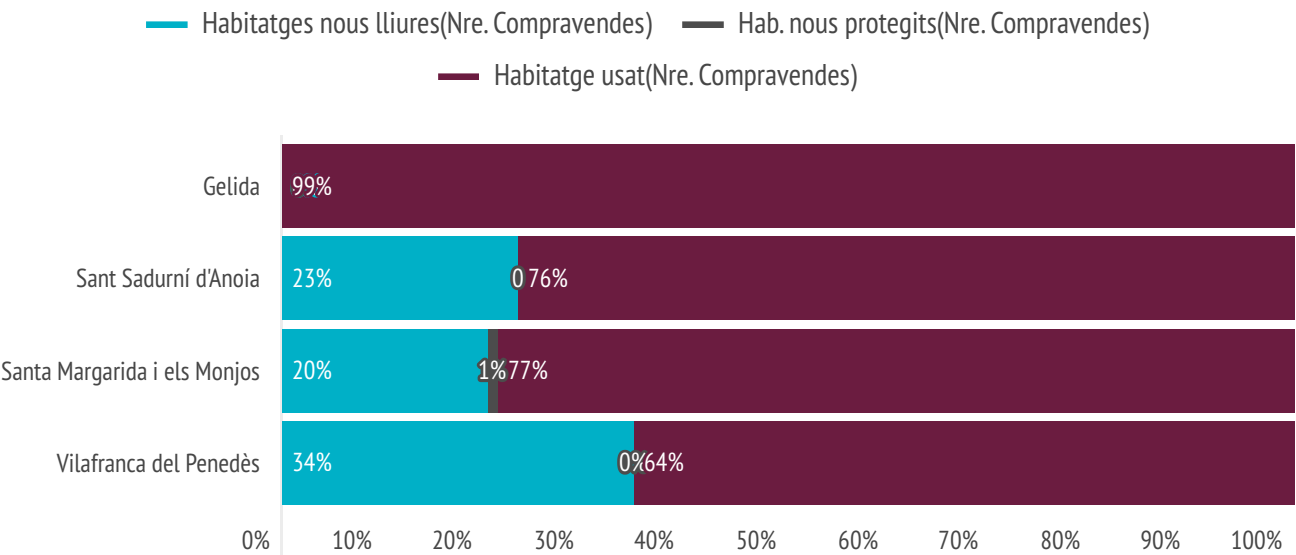


150.510 €

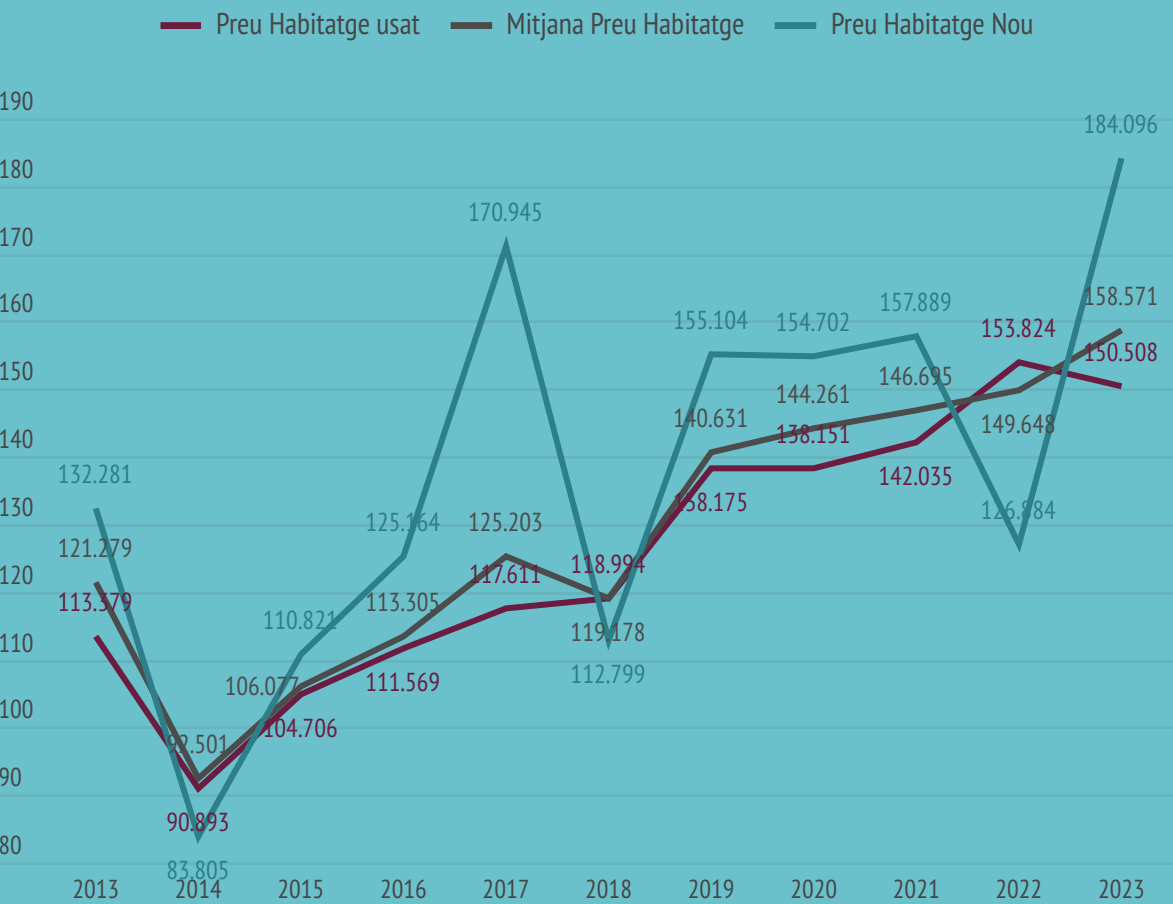
Preu mitjà d'habitatge usat



Compravenda per tipus d'habitatges i municipis

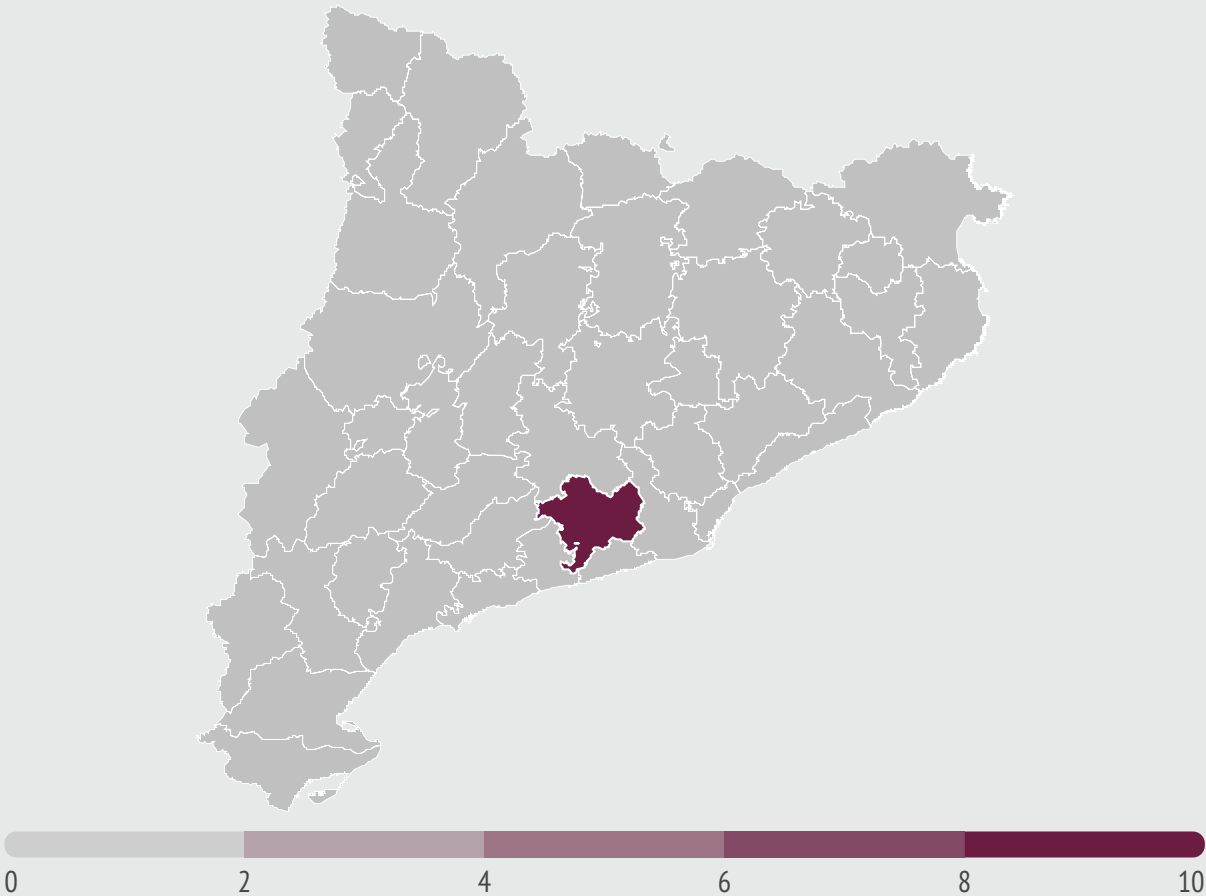


Evolució de preu de compravenda

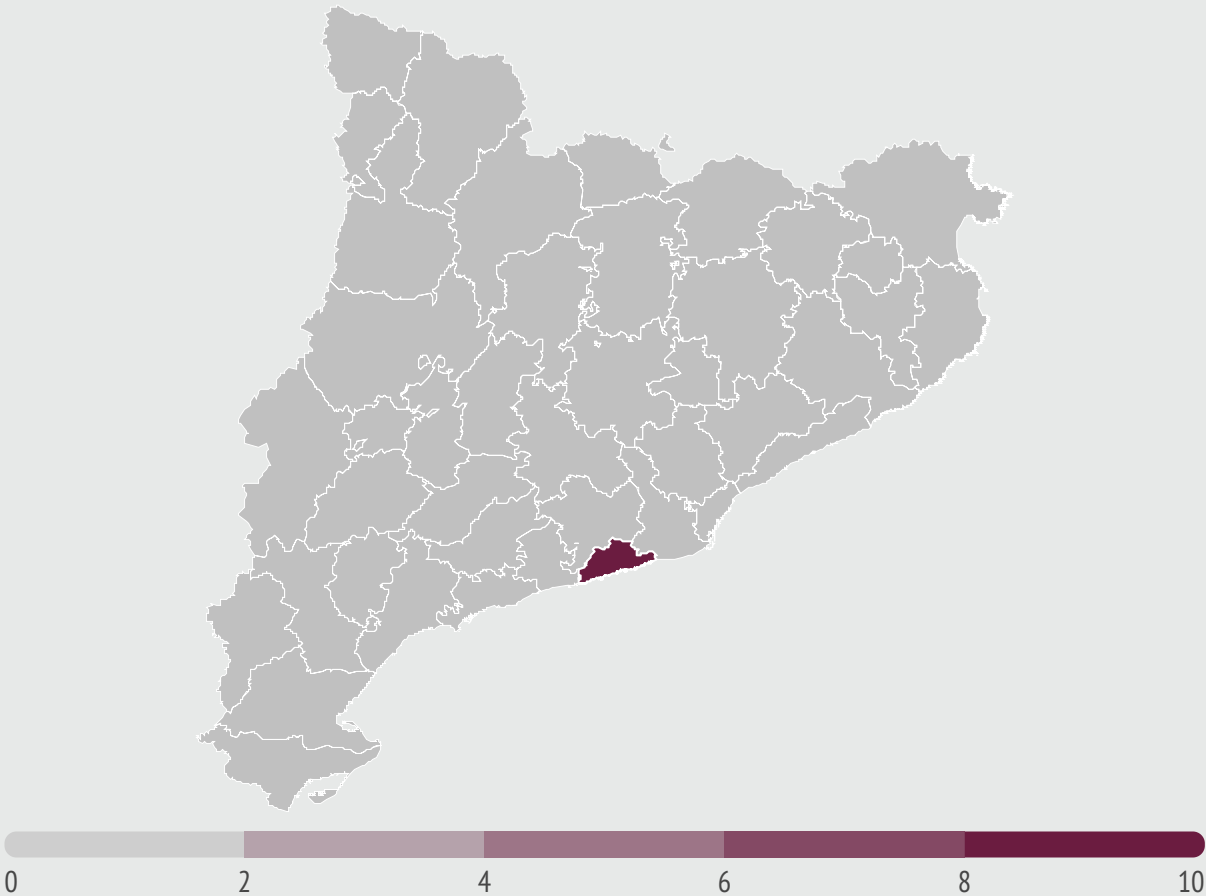


Alt Penedès

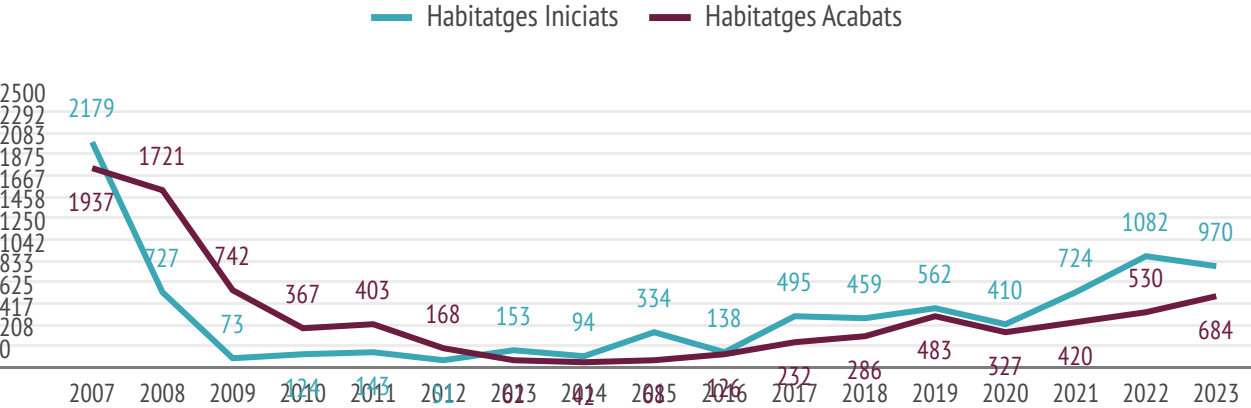
- Els visats d'obra nova repunten després de dos anys de desacceleració
- Durant l'any 2023 no s'ha iniciat cap habitatge protegit
- El preu mitjà dels contractes de lloguer puja en un 13%
- La venda d'habitatges cau un 9%, tot i així, el preu puja un 8%
- El preu mitjà per m2 de compravenda ha incrementat en 700 € en 10 anys
- El nombre d'operacions de compravenda augmenta en un 152% en 10 anys



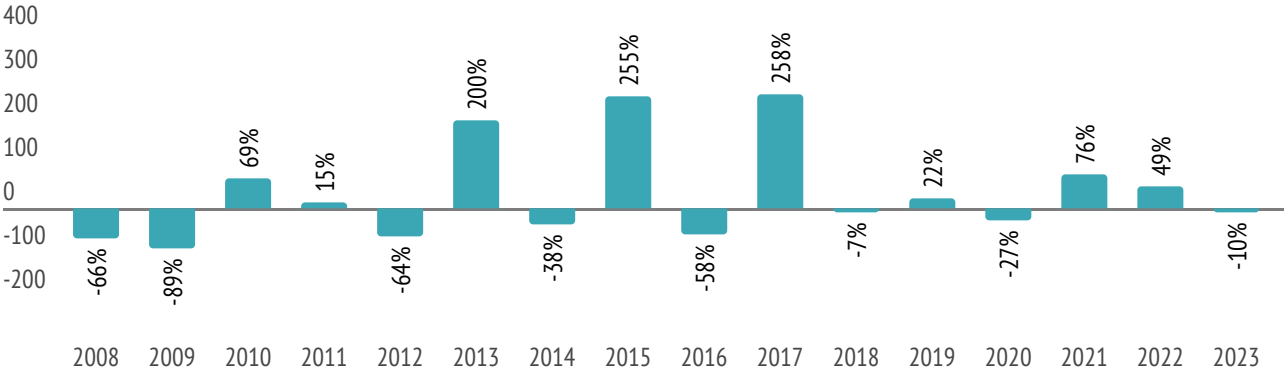
CONSTRUCCIÓ



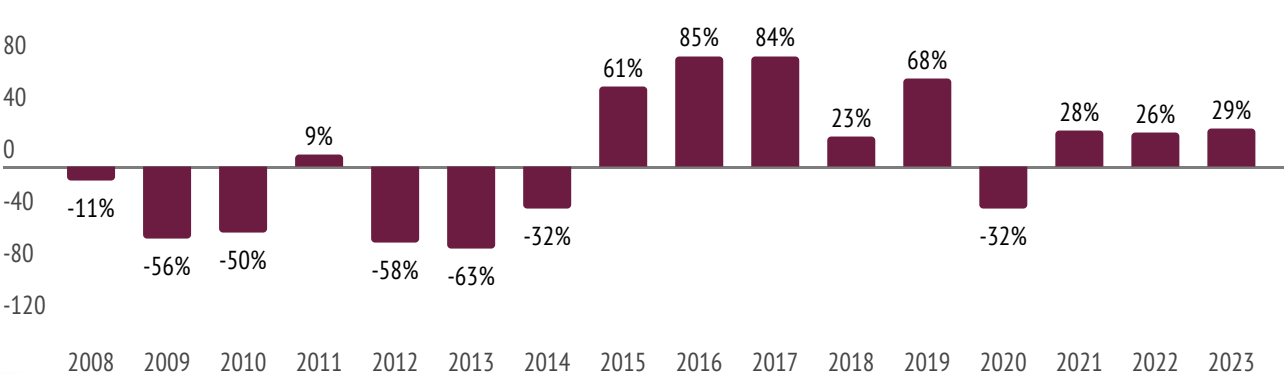
Evolució habitatges iniciats i acabats



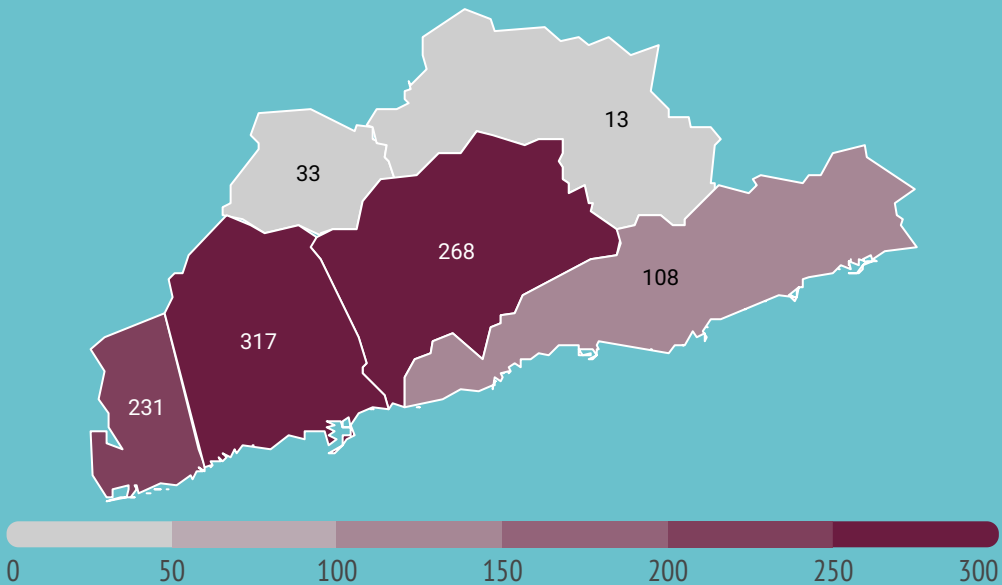
Evolució variació interanual habitatges iniciats



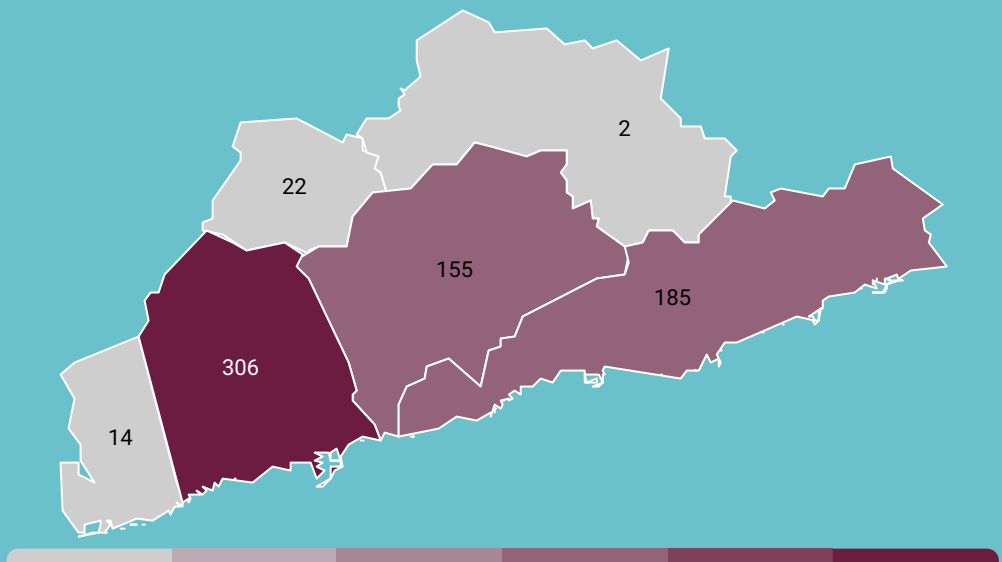
Evolució variació interanual habitatges acabats



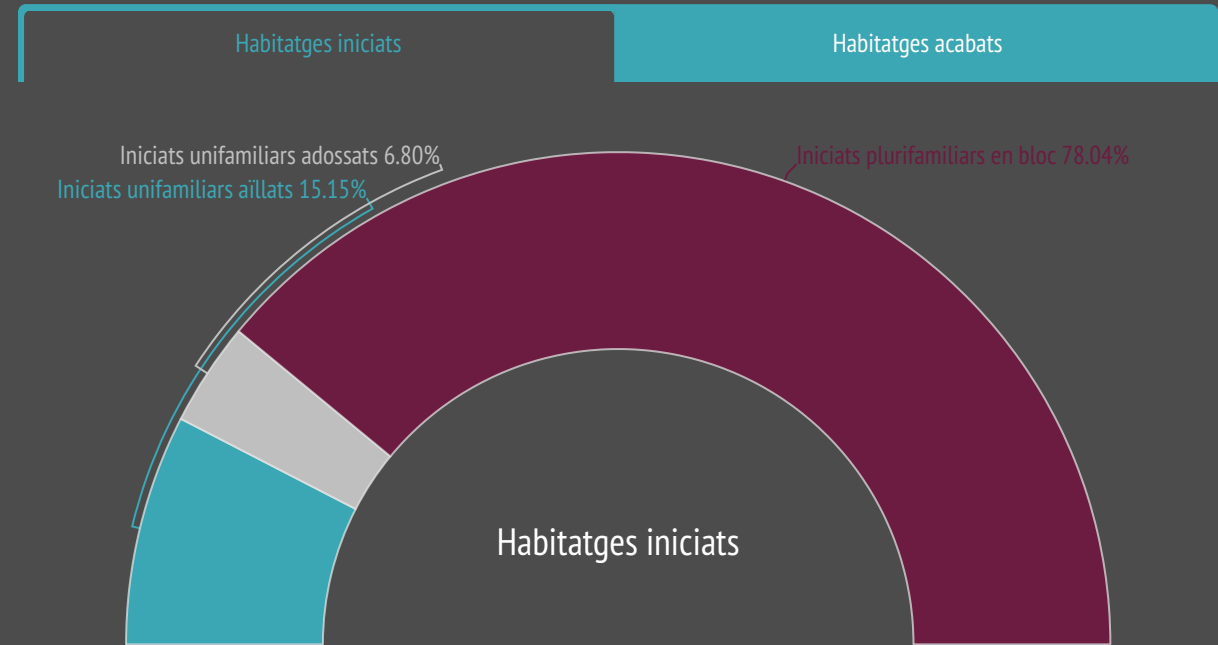
Habitatges iniciats



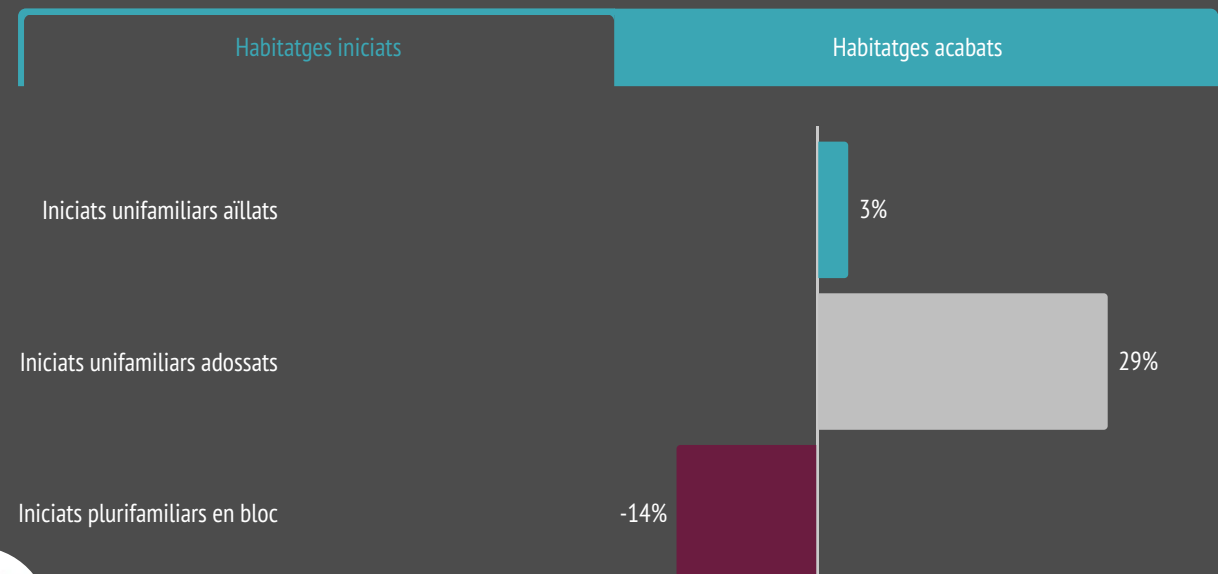
Habitatges acabats



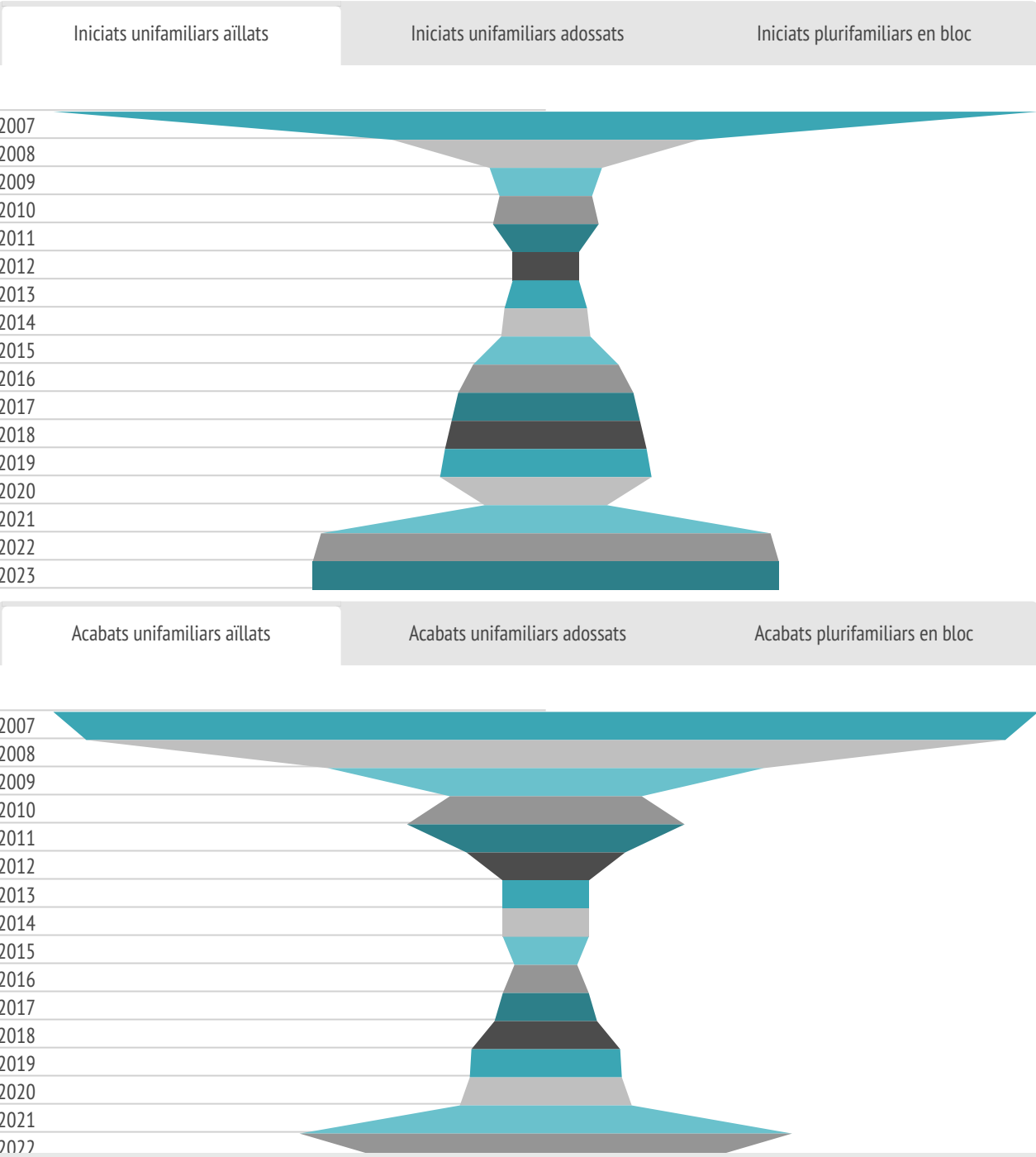
Tipologia construcció habitatges



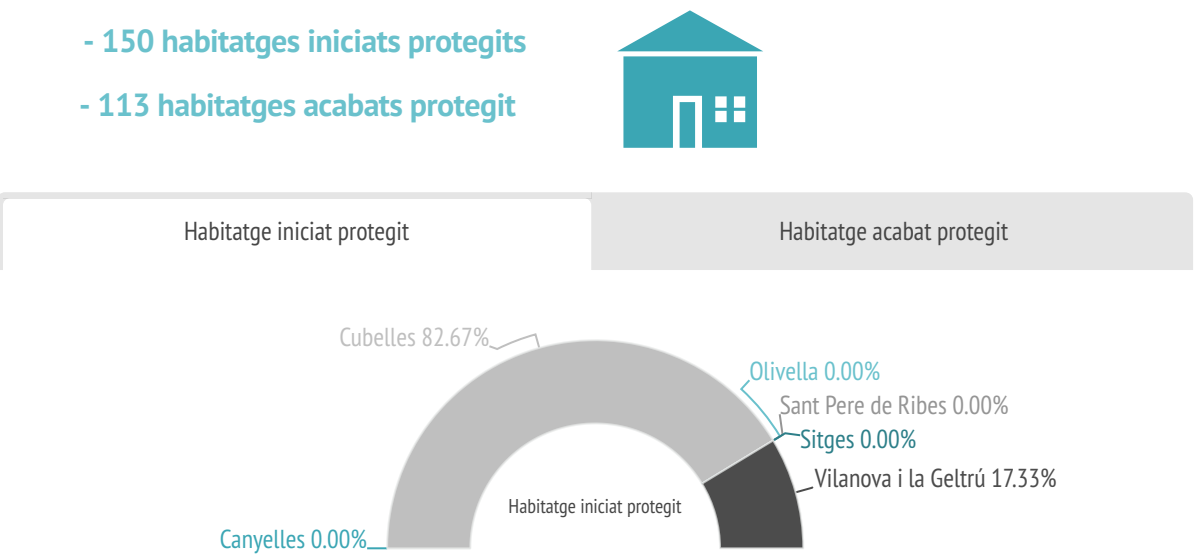
Variació interanual habitatges iniciats i acabats



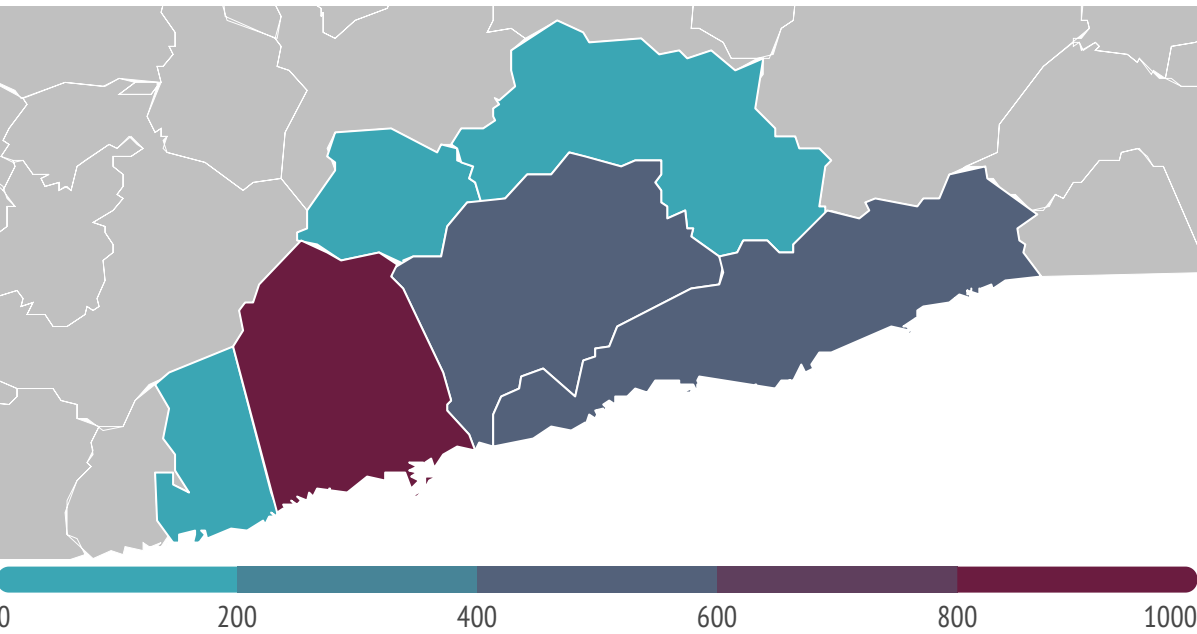
Evolució construcció tipologia habitatges



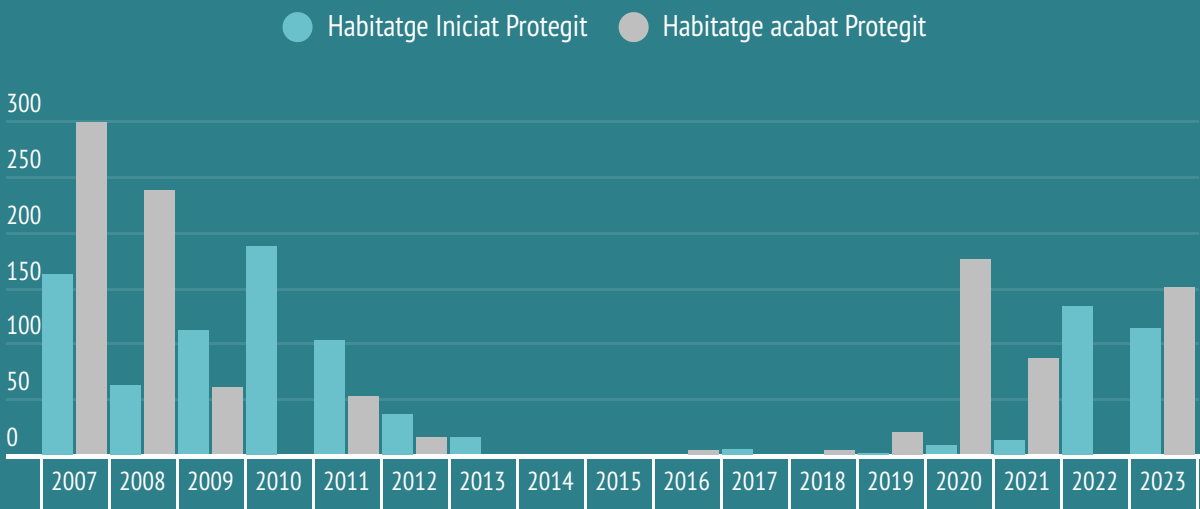
Construcció habitatge protegit any 2023



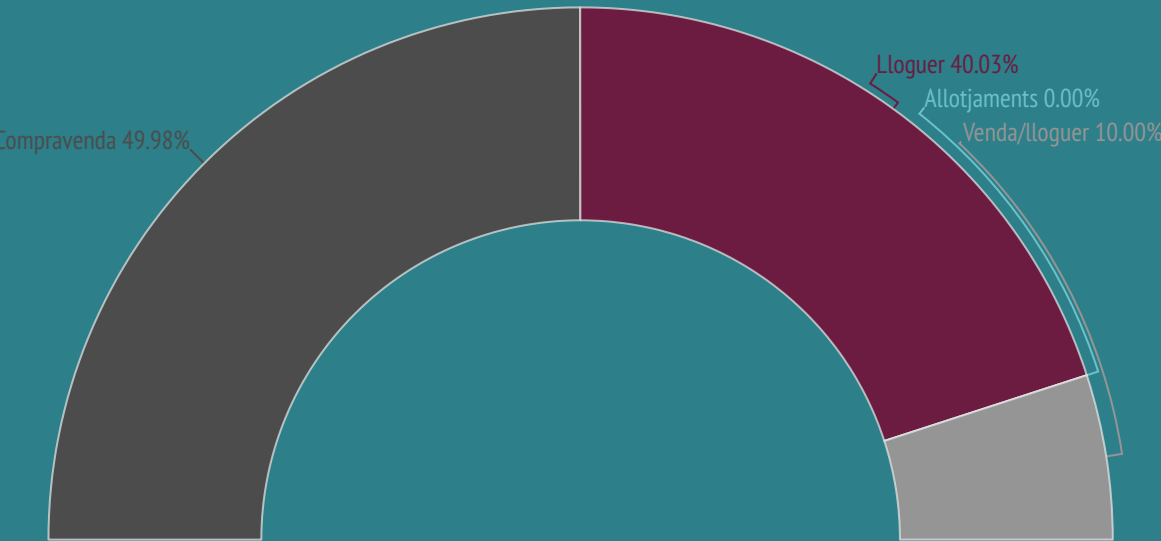
Nombre habitatge protegit (1993-2023)



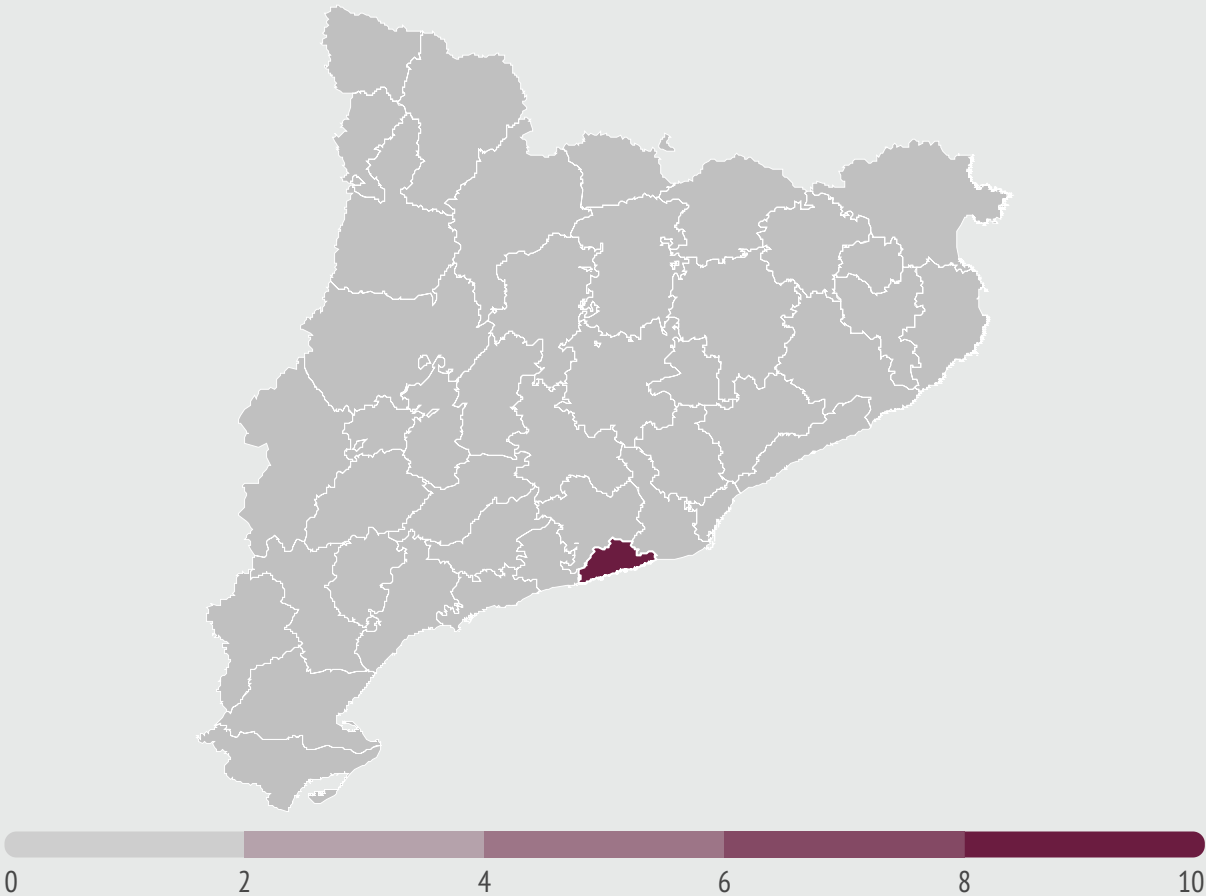
Evolució construcció habitatge protegit



Distribució per tipus d'habitatge protegit

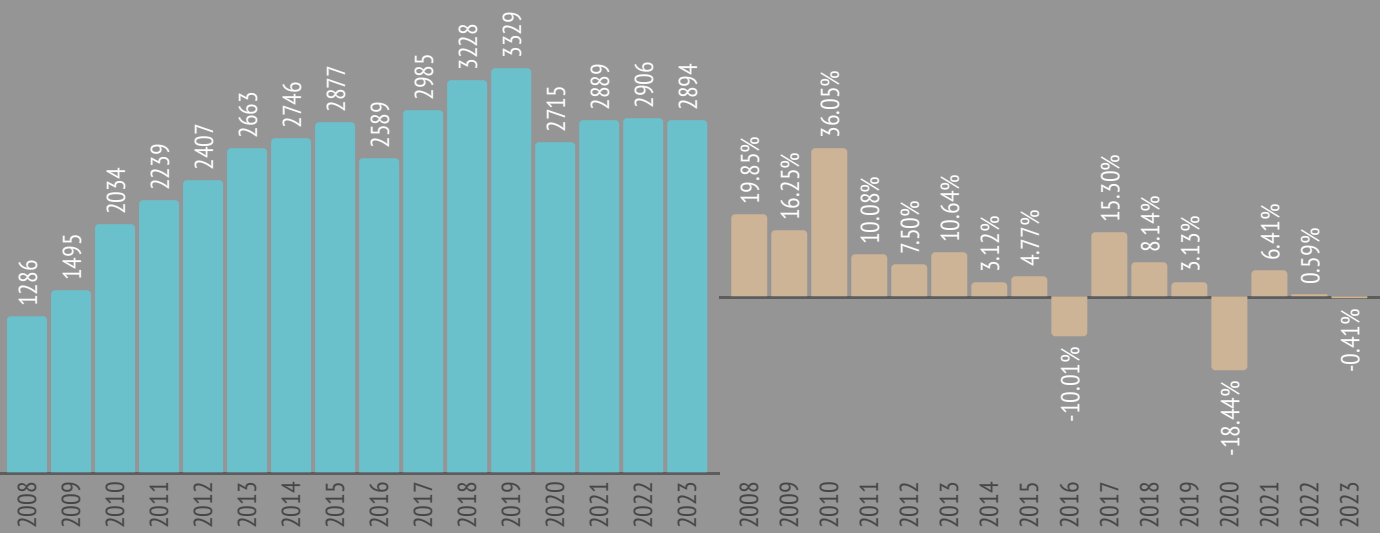


LLOGUER

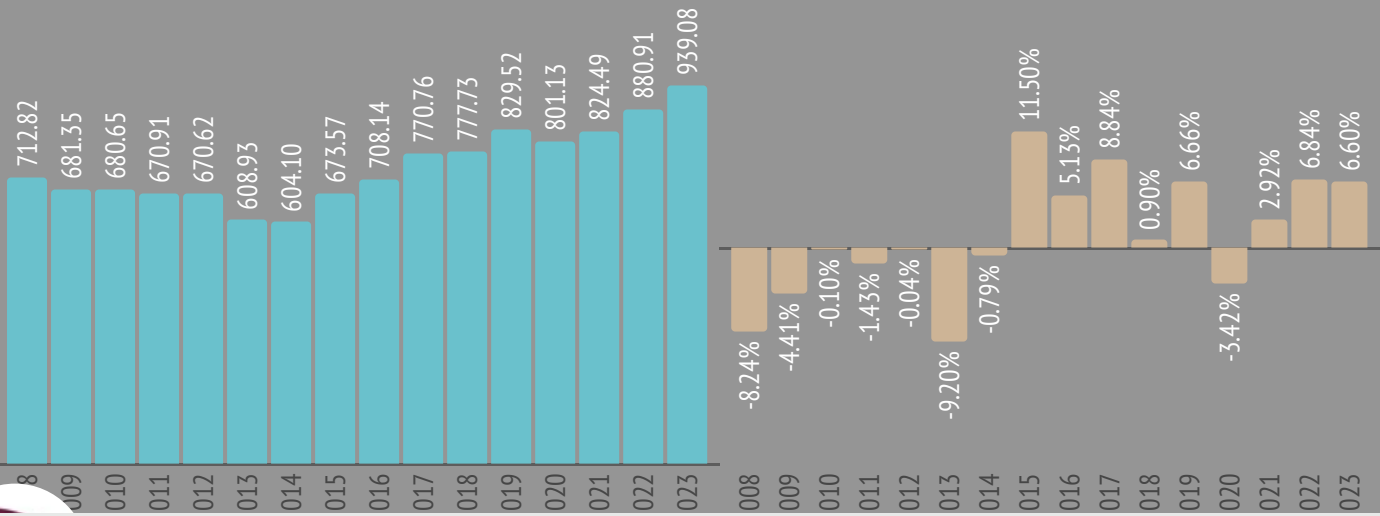


Contractes de lloguer

Evolució contractes de lloguer

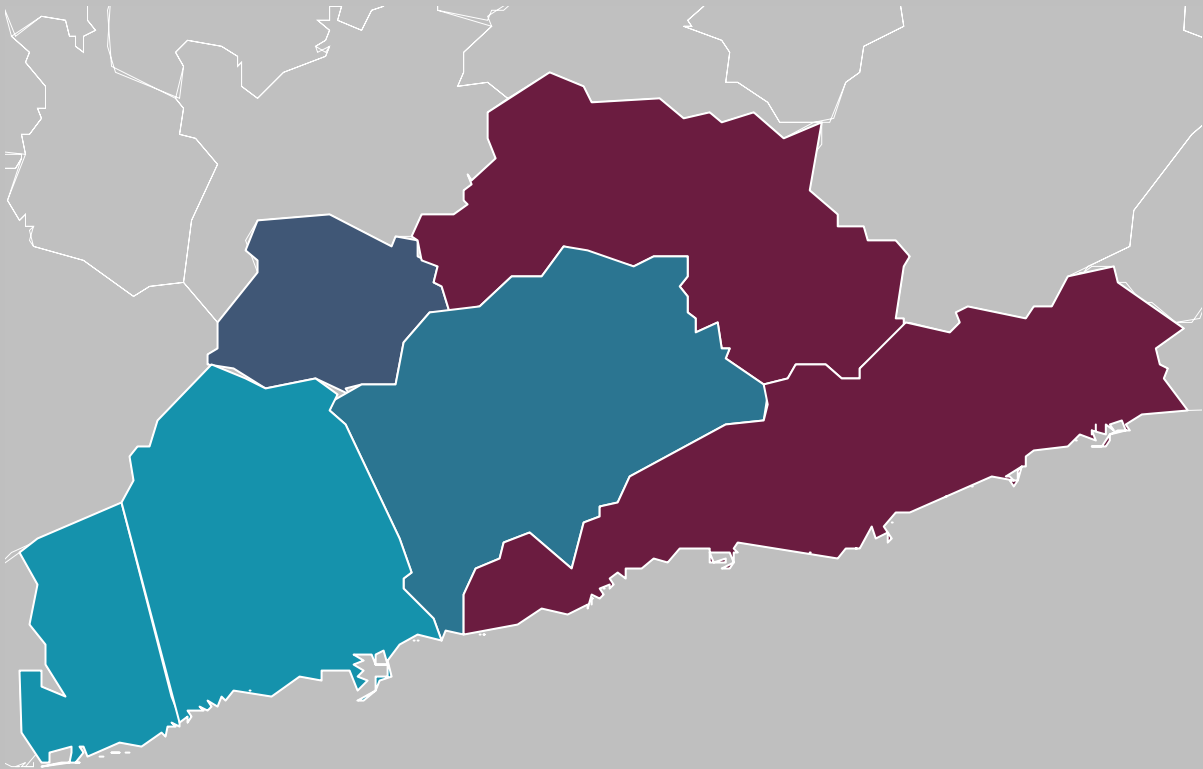


Evolució preu mitjà de lloguer

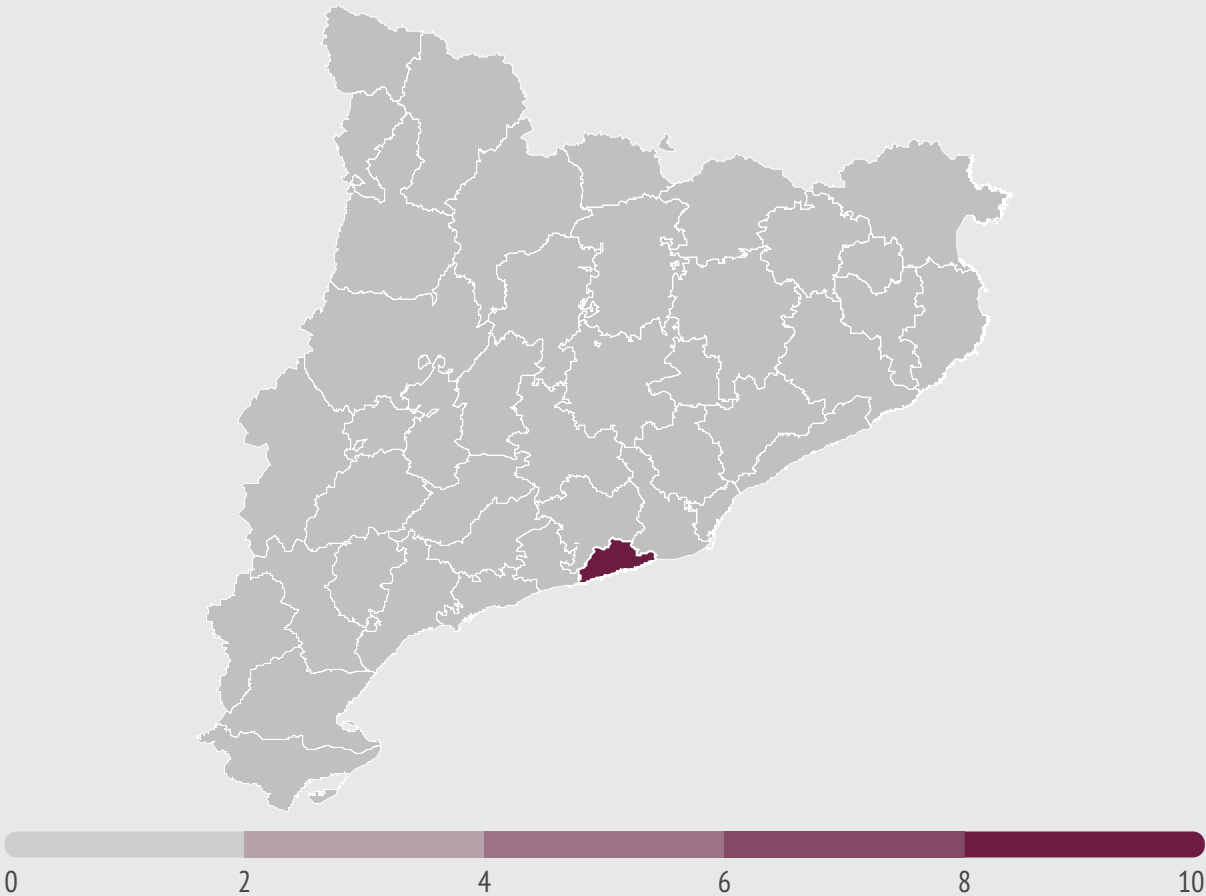


Contractes de lloguer i preu mitjà per municipis

Municipi	Habitatges	Preu mitjà
Sitges	899	1150,51
Olivella	22	1144,19
Canyelles	21	962,38
Sant Pere de Ribes	446	814,78
Cubelles	287	797,46
Vilanova i la Geltrú	1219	765,18

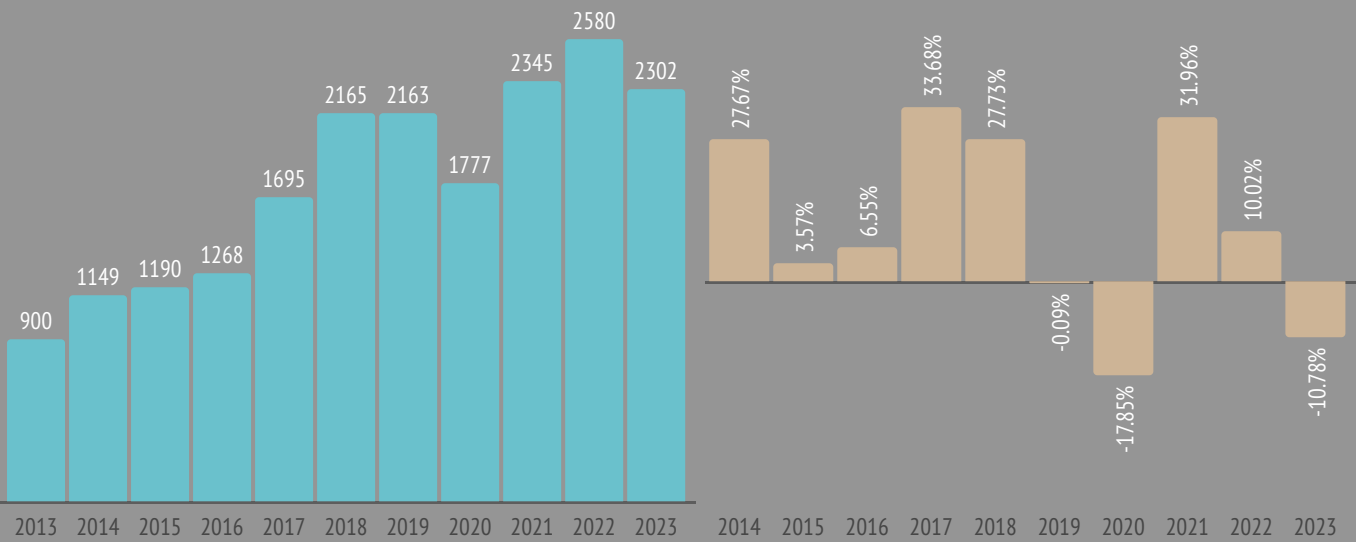


COMPRAVENDA

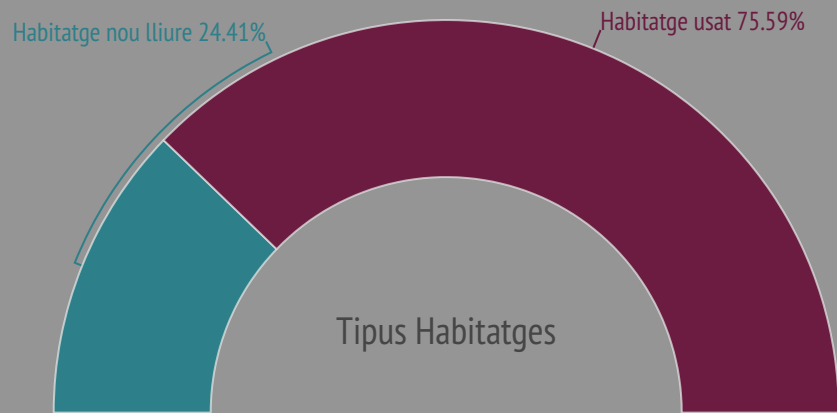


Compravendes d'habitatges

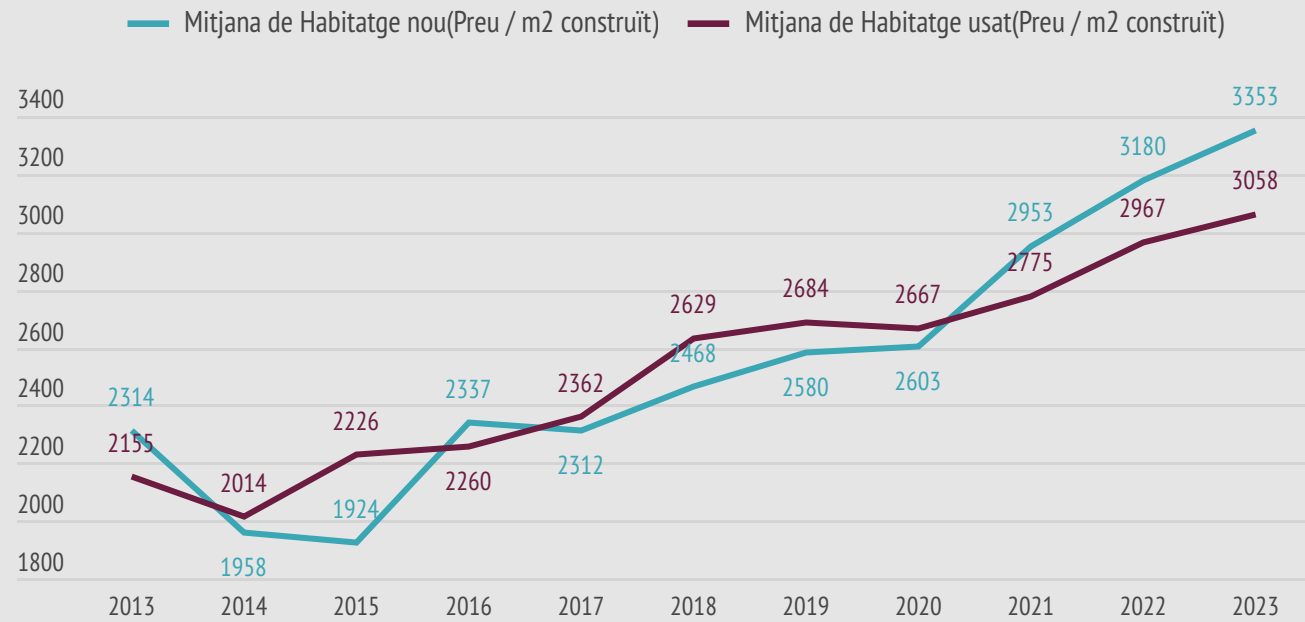
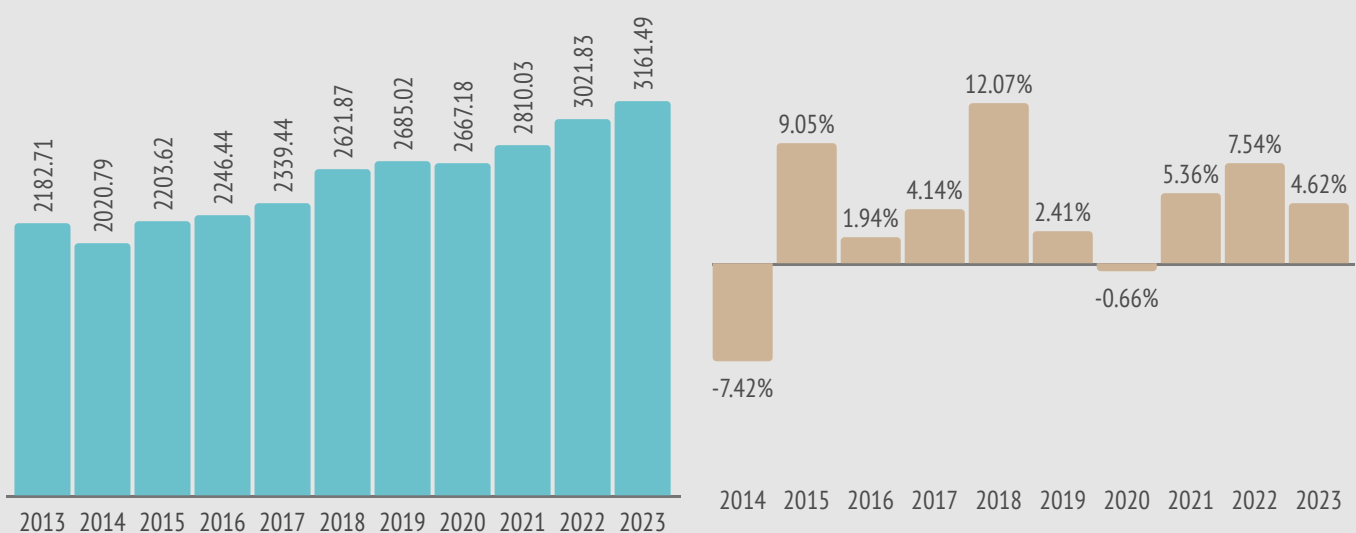
Evolució de compravendes d'habitatges



Tipus d'habitatges



Evolució preus de compravendes d'habitatges



Preu de compravenda



299.470 €

Preu mitjà de compravenda



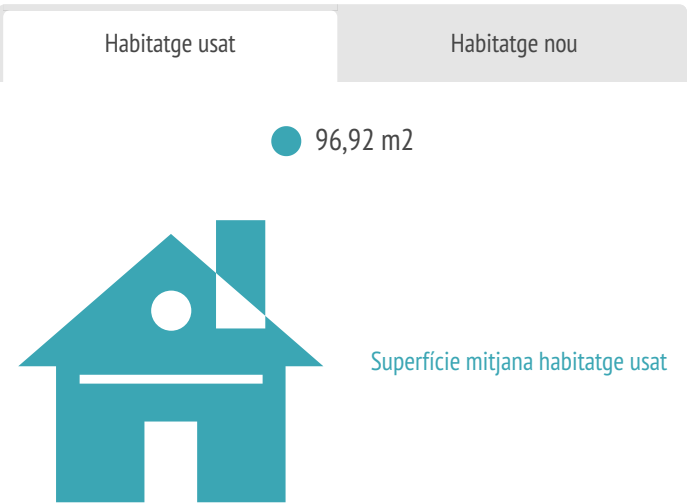
315.310 €

Preu mitjà d'habitatge nou

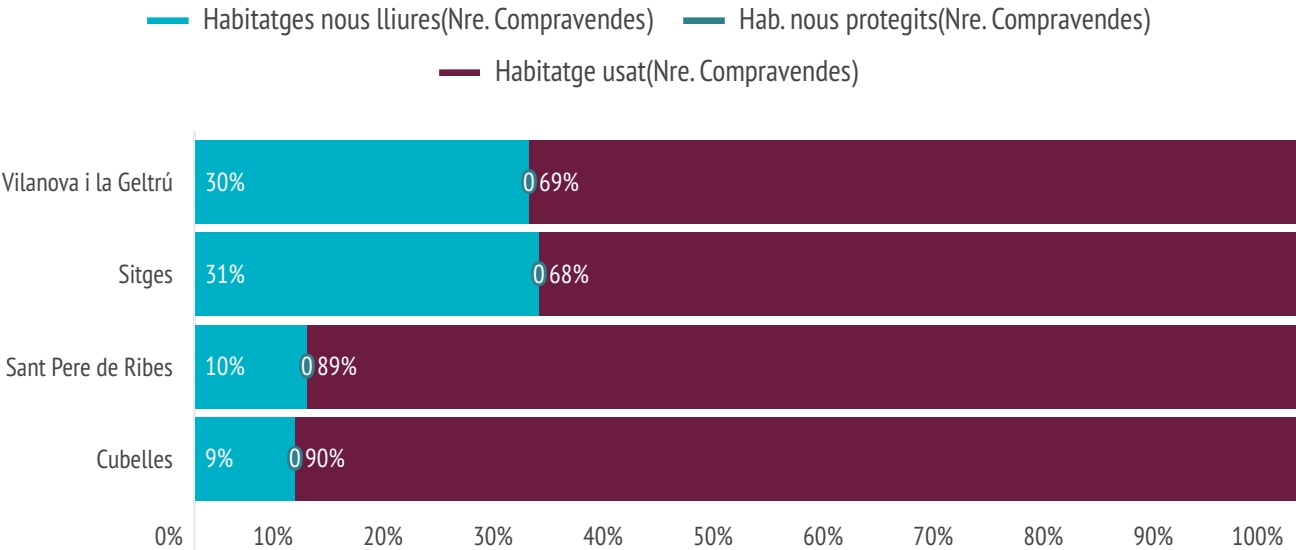


289.090 €

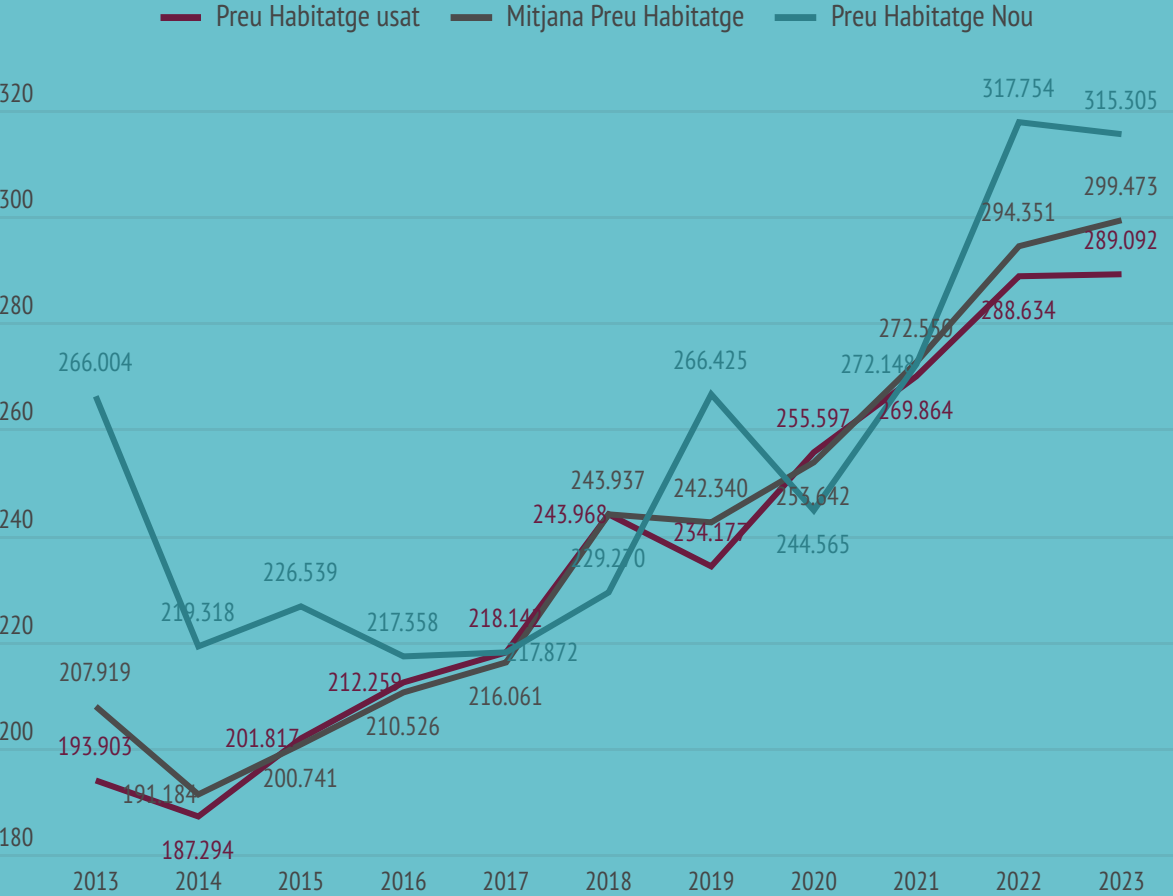
Preu mitjà d'habitatge usat



Compravenda per tipus d'habitatges i municipis



Evolució de preu de compravenda



Garraf

Els habitatges iniciats cauen un 10% després de dos anys consecutius d'intensa pujada

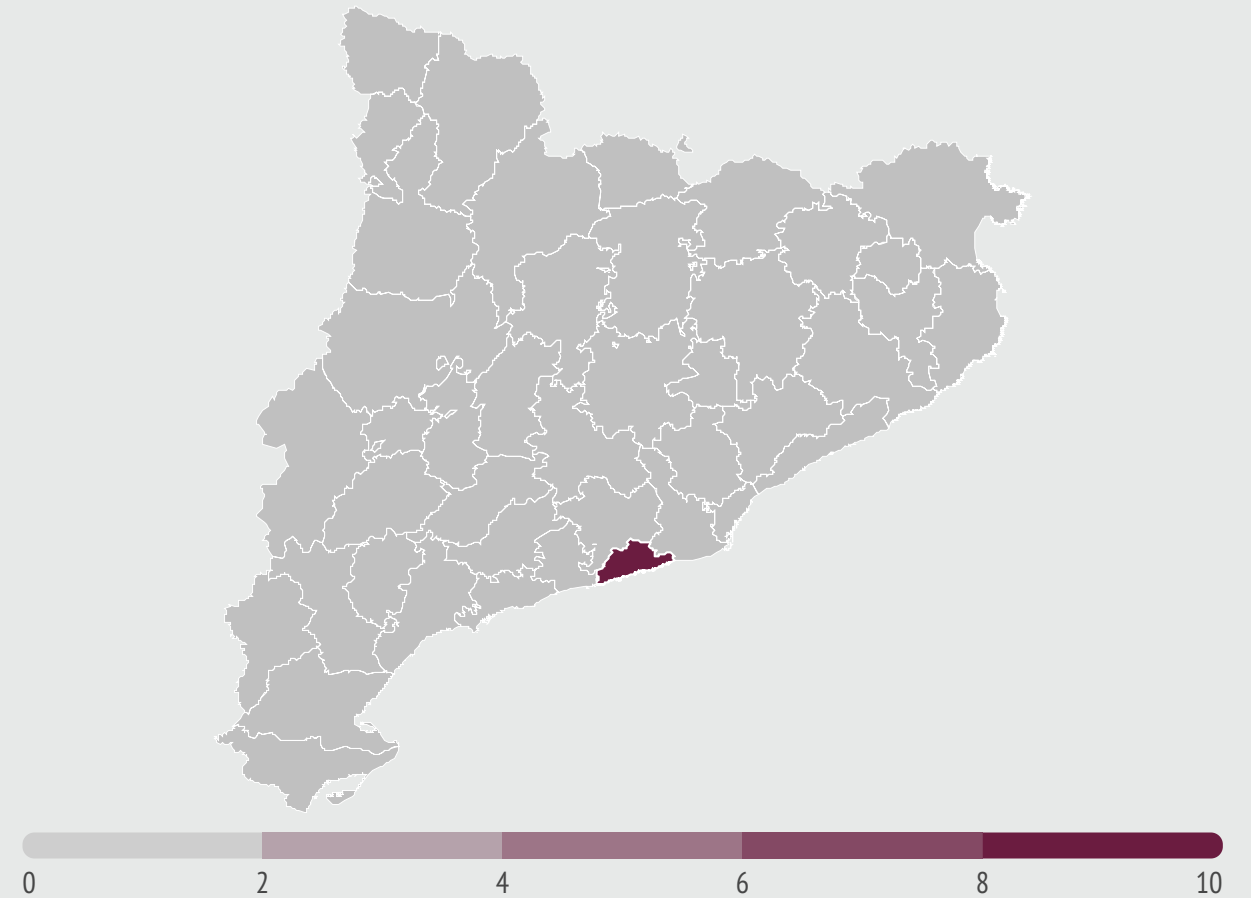
Des del 2015 s'han registrat variacions positives interanuals d'habitatges acabats

S'han iniciat 150 habitatges protegits i s'han acabat 118

El municipi amb el preu de lloguer més alt és Sitges (1.150 €/m²)

El nombre d'operacions de compravenda baixa un 10%

El preu mitjà de compravenda per m² a la comarca és de 3.161 €



Conclusions

La manca d'oferta és la principal causa del problema de l'habitatge

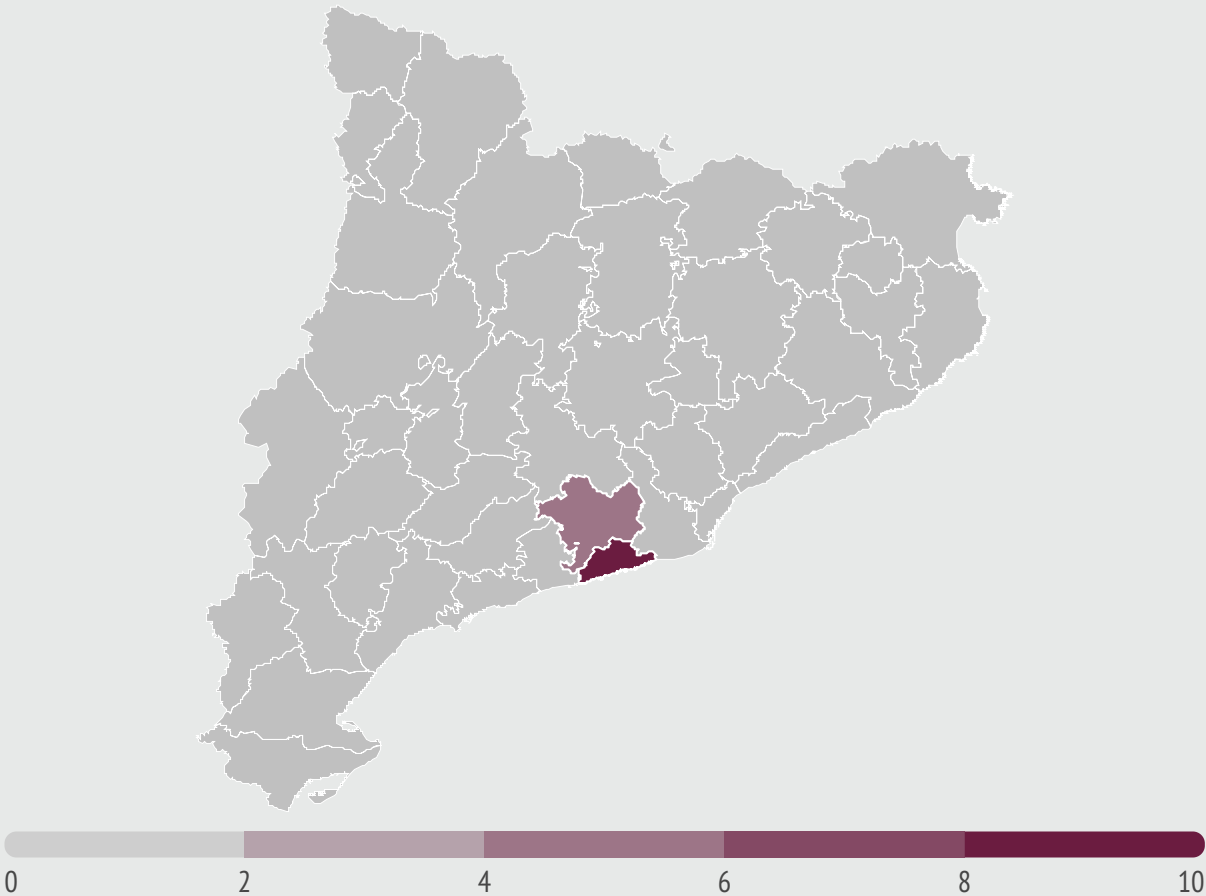
Incrementar la rehabilitació d'habitatges

Fomentar que surtin al mercat els habitatges buits

Facilitar el canvi d'ús d'oficines a habitatges

Agilitzar la concessió de llicències urbanístiques

Incrementar el volum de sòl edificable



Moltes gràcies

Servei d'Iniciatives Econòmiques

FONT: Habitatge Generalitat de Catalunya