**MODEL DE COMUNICACIÓ DE LA PRORROGA DE 6 MESOS PER CONTRACTES D’ARRENDAMENT D’HABITATGE HABITUAL**

--------------------------------------- a tenir en compte --------------------------------

El RDL 11/2020, RDL 37/2020, RDL 8/2021, RDL16/2021 i RDL21/2021 han establert **pròrroga obligatòria** de tots els contractes de lloguer o les seves pròrrogues dels quals l’arrendador (propietari) comuniqui que no vol prorrogar o renovar, sempre que el **contracte o pròrroga finalitzi fins el 28 de febrer de 2022 (anteriorment 31 d’octubre)**. Aquesta pròrroga no pot comportar cap canvi en les condicions del contracte i especialment **no permet pujades de la renda** de lloguer. Els llogaters/es sempre podran acceptar algun acord que sigui millor per ells o els convingui més. Aquesta pròrroga és obligatòria si es comunica i no cal tenir ni acreditar cap situació de dificultat econòmica.

* **Enviar a l’adreça del propietari/arrendador** per correu electrònic, si es te, **i sempre per Burofax** des d’una oficina de correus o des de la pàgina web de Correus <https://www.correos.es/ss/Satellite/site/pagina-telegrama_cartas_documentos/sidioma=es_ES>
* **No és necessari enviar aquesta sol·licitud** si el arrendador/propietari no ha comunicat per escrit que no vol renovar.

----------------------------------Model de comunicat de pròrroga---------------------------------------

Aquest model és només orientatiu, adapteu-lo a les vostres circumstàncies

Nom i cognoms del propietari/arrendador

Adreça de l’arrendador/a

Senyor/a arrendador/a,

Com arrendatari/a de l’habitatge situat a (adreça i municipi) signat en data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i que finalitzarà la seva prorroga el proper dia\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Exposo que:**

L’article 2 del RDL 11/2020, RDL 37/2020, RDL 8/2021, RDL 16/2021 i RDL 21/2021 estableix una prorroga extraordinària dels contractes d’arrendament d’habitatge habitual, signats en el marc de la Llei 29/1994, si aquests o qualsevol de les seves pròrrogues finalitzen fins al 28 de febrer de 2022. Aquesta pròrroga és d’aplicació també a contractes d’arrendament als que s’han aplicat pròrrogues anteriors de 6 mesos en aplicació de les lleis citades.

Aquesta normativa no especifica cap condició més a acreditar per part dels arrendataris.

Que atès que el meu contracte finalitza dins els termini legal de finalització establert i vostè ens ha comunicat la intenció de no prorrogar el contracte:

**Comunico:**

La meva voluntat d’acollir-me a la pròrroga establerta a la Llei d’Arrendaments Urbans 29/1994 o en tot cas a la pròrroga extraordinària de sis mesos establerta a l’article 2 del RDL 11/2020, modificat pels RDL 37/2020, RDL 8/2021, RDL 16/2021 i RDL 21/2021, que ha ser acceptada per vostè com arrendador i per tant té caràcter obligatori. Aquesta pròrroga no pot comportar pujades de la renda ni cap modificació dels acords pactats al contracte d’arrendament actual.

Atentament,

Nom/Cognoms/DNI **i signatures** de tots els titulars del contracte de lloguer

Data i lloc de signatura:

Dades de contacte:

Telèfons i correus electrònics de contacte:

Dades de l’habitatge:

Adreça de l’habitatge

Data d’inici del contracte:

Data finalització prevista:

Data de finalització de la prorroga de 6 mesos: Data de finalització prevista + 6 mesos