Diputació Barcelona

Indicadors Municipals d'Habitatge de la demarcació de Barcelona (INDI_MHAB)

Informe Municipal

Gelida

Alt Penedès

1 Les persones

El coneixement de les característiques demogràfiques i socioeconòmiques de la població és cabdal per orientar les polítiques locals d'habitatge a les necessitats de les persones que necessiten o demanden un habitatge. En aquest apartat podeu trobar informació de Gelida referida a aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb: l'estructura i dinàmica de la població (edat, origen, moviments residencials, tipologia de llars, etc.), la renda de les famílies, l'atur i amb el nivell d'estudis al municipi.

1.1 Factors demogràfics

Gelida és un municipi de 7.723 habitants, dels quals un 49,98% són dones. Al 2021, un 10,42 % dels habitants són persones de nacionalitat estrangera, mentre que a la demarcació de Barcelona la població d'altres nacionalitats és de 15,25%. El 15,77% són persones majors de 65 anys. El percentatge de gent gran al conjunt de Barcelona és de 19,09%. Si s'analitza l'índex d'envelliment, a Gelida és de 92,91% mentre que a la demarcació de Barcelona, aquest índex representa el 131,88%. D'altra banda, el nombre de persones entre 25 i 34 anys i, per tant en edat d'emancipació, és de 751; és a dir, un 9,72 % respecte el total de població. El nombre de joves entre 15 i 24 anys i, per tant en edats d'emancipació futura, és de 369, el que representa un 4,78 % del total de la població . També anotar que les llars estan formades per 2,51 persones de mitjana, segons dades del darrer Cens de població i habitatge, 2011.

Habitants

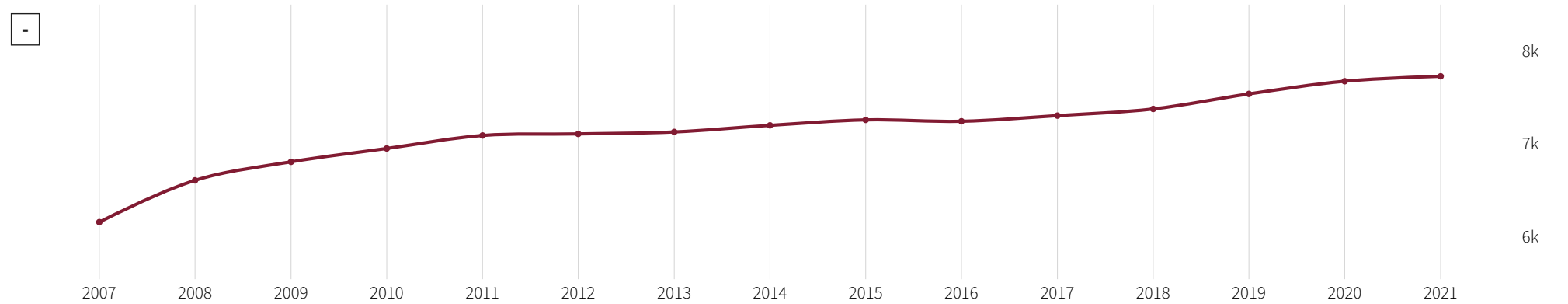
La població és de 7.723 persones.

2021 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

7.723 Habitants

↑ 0,69% en 1 any · ↑ 6,70% en 5 anys · ↑ 9% en 10 anys

Nombre total d'habitants



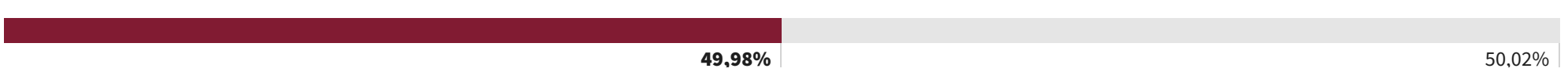
Estructura de població per sexe

2021 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

49,98 %

↑ 0,14% en 1 any · ↑ 0,54% en 5 anys · ↑ 0,34% en 10 anys

Percentatge de població de dones respecte el total d'habitants



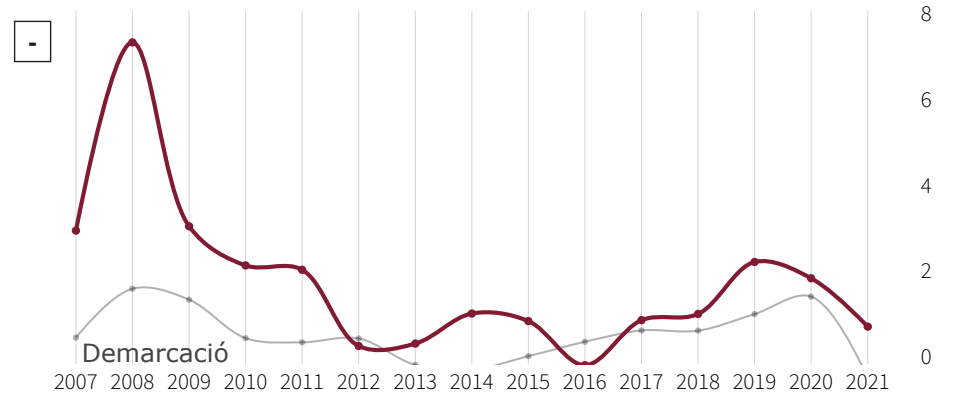
Variació de la població

2021 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

0,69 %

Taxa bruta de creixement total. Variació interanual de la població





Taxa de creixement vegetatiu

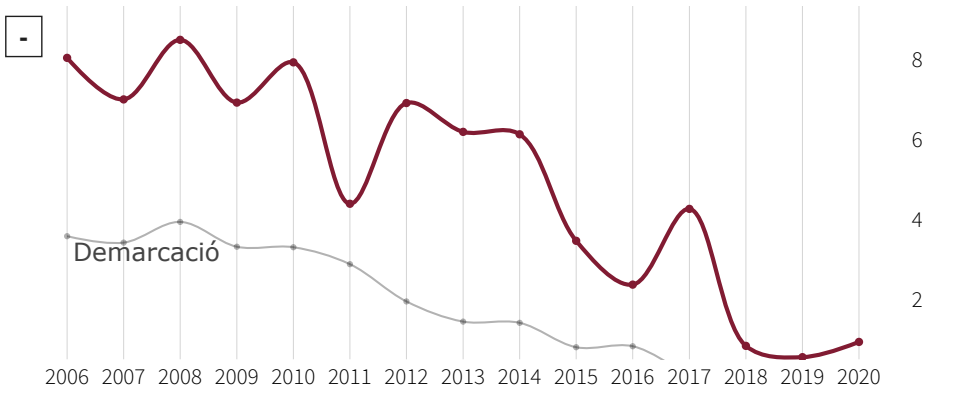
2020 - Idescat

0,91 ‰

↑ 71,87% en 1 any ↓ -73,52% en 5 anys ↓ -88,48% en 10 anys

Diferència entre naixements i defuncions per miler d'habitants





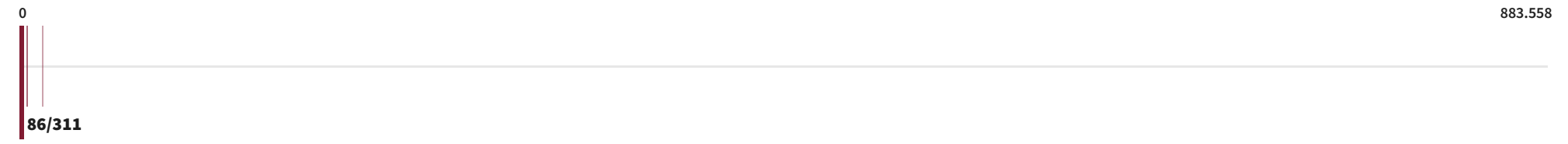
Nombre de població estrangera

2021 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

805 Habitants

↑ 1,13% en 1 any ↑ 40,98% en 5 anys ↑ 21,42% en 10 anys

Població amb nacionalitat estrangera



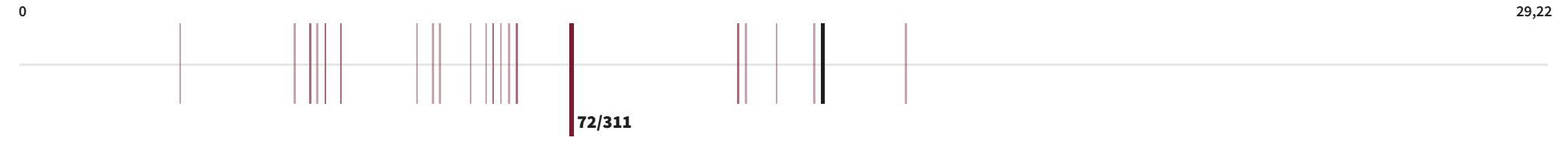
Població estrangera

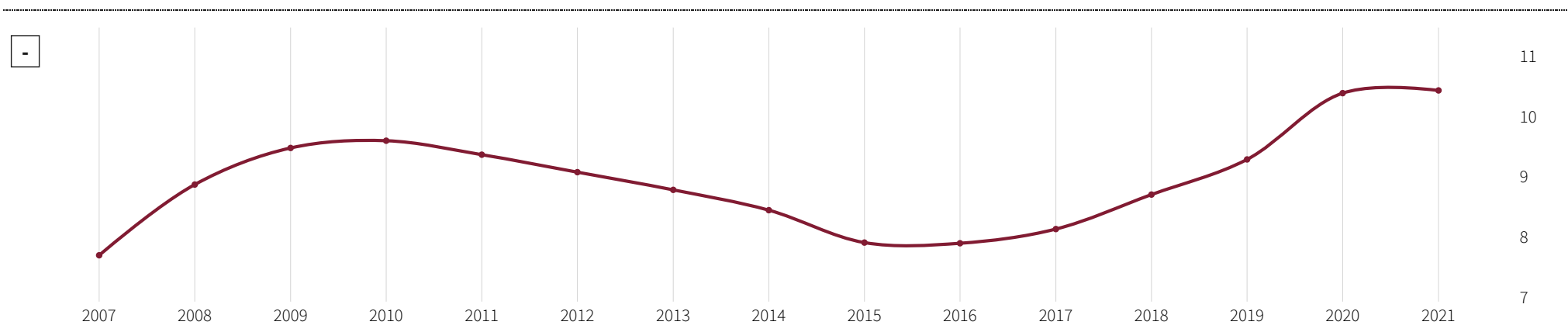
2021 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

10,42 %

↑ 0,44% en 1 any ↑ 32,13% en 5 anys ↑ 11,39% en 10 anys

Percentatge de població amb nacionalitat estrangera sobre el total de població





Saldo migratori

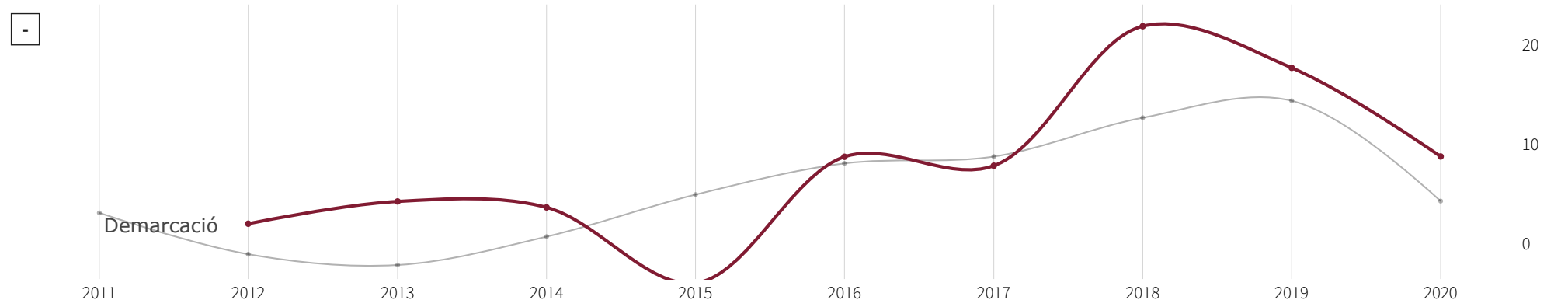
2020 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

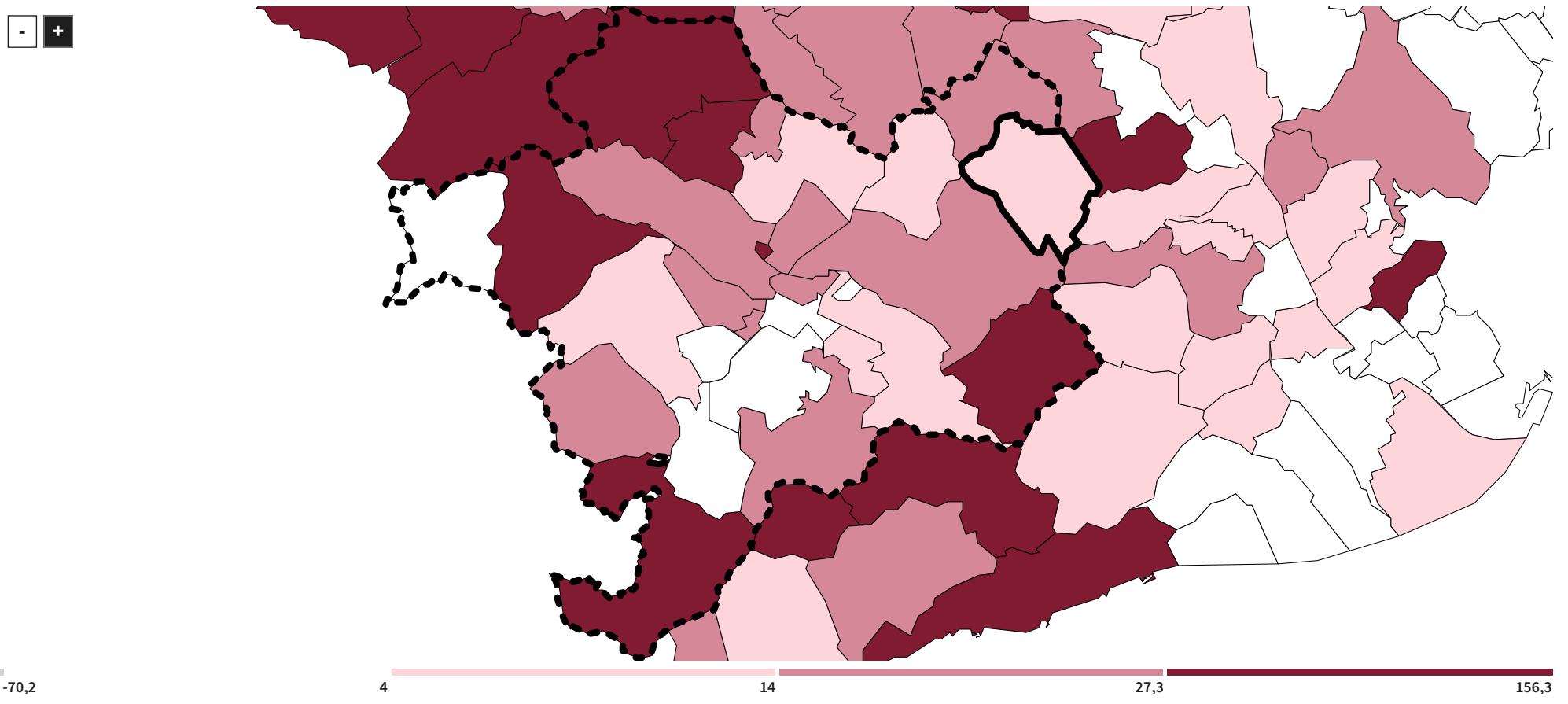
8,74 ‰

↓ -50,52% en 1 any ↑ 318,47% en 5 anys

La taxa migratòria és de 8,74 per miler d'habitants.

Diferència entre la immigració i l'emigració registrada per miler d'habitants





Saldo migratori intermunici…

2020 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

2,87 ‰ ↓ -69,99% en 1 any ↑ 154,75% en 5 anys

Diferència entre la immigració i l'emigració intern…

-65,22 473,68

220/311

Saldo migratori extern

2020 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

5,87 ‰ ↓ -27,55% en 1 any ↑ 372,82% en 5 anys

Diferència entre la immigració i l'emigració extern…

-7,33 41,45

70/311

Saldo migratori jove

2020 - INE

16,43 ‰ ↓ -1,79% en 1 any ↑ 197,87% en 5 anys

Diferència entre la immigració i l'emigració del gru…

-52,63 187,50

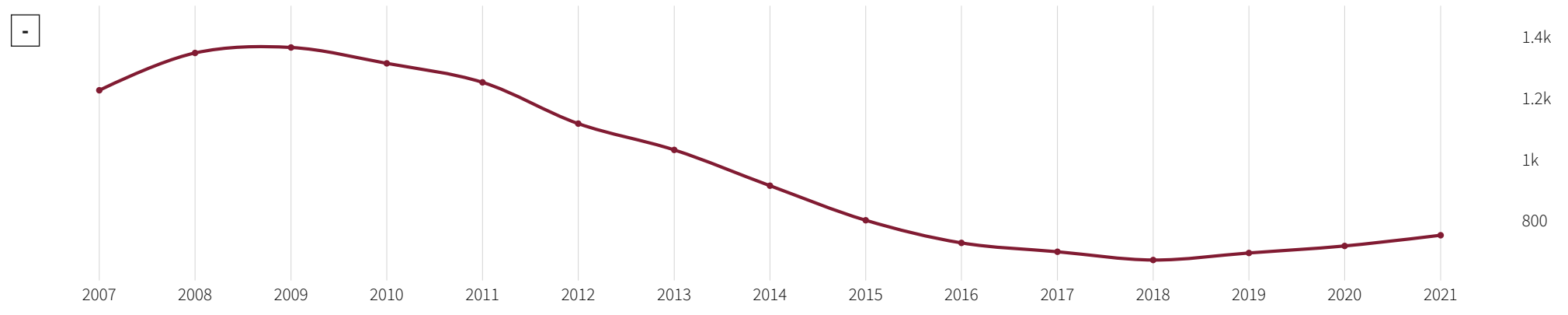
79/311

Nombre de població en edat d'emancipació

2021 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

751 Habitants ↑ 4,89% en 1 any ↑ 3,44% en 5 anys ↓ -39,97% en 10 anys

Habitants entre 25 i 34 anys



Població en edats d'emancipació

2021 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

9,72 %

↑ 4,17% en 1 any ↓ -3,05% en 5 anys ↓ -44,93% en 10 anys

Percentatge d'habitants entre 25 i 34 anys sobre el total de població

La població en edat d'emancipació a Gelida es xifra en un 9,72 %.



Nombre de població en edat d'emancipació f…

2021 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

369 Habitants

↑ 1,37% en 1 any ↑ 25,51% en 5 anys ↑ 35,66% en 10 anys

Habitants entre 15 i 24 anys



Emancipació futura

2021 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

4,78 %

↑ 0,68% en 1 any ↑ 17,63% en 5 anys ↑ 24,45% en 10 anys

Percentatge d'habitants entre 15 i 24 anys sobre el total de població



Nombre de gent gran

2021 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

1.218 Habitants

↑ 2,01% en 1 any ↑ 13,51% en 5 anys ↑ 25,57% en 10 anys

Habitants de 65 anys i més



Gent gran

2021 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

15,77 %

↑ 1,31% en 1 any ↑ 6,38% en 5 anys ↑ 15,19% en 10 anys

Percentatge d'habitants de 65 anys i més sobre el total de població



Índex d'envelliment

2021 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

92,91 %

↑ 3,41% en 1 any ↑ 18,97% en 5 anys ↑ 23,46% en 10 anys

Percentatge d'habitants de 65 anys i més sobre menors de 15 anys



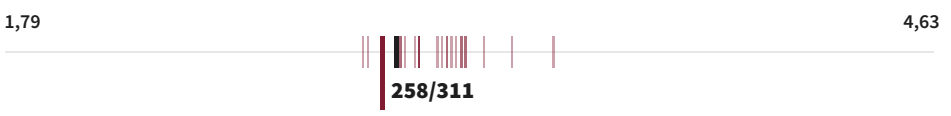
Dimensió de la llar

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

2,51 Persones per llar

↓ -6,54% en 10 anys

Coeficient entre el total de població i el nombre de llars



Nombre de llars amb gent gran que viu sola

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

175 Llars

Nombre de llars formades per una persona de 65 anys o més



Gent gran que viu sola

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

6,19 %

Percentatge de llars formades per una persona de 65 anys o més



1.2 **Factors socio-econòmics**

A Gelida la renda bruta familiar disponible és de 107.370€ (2021), el que suposa una renda bruta familiar de 17.015,85€ per habitant de més de 16 anys. A la demarcació de Barcelona la renda bruta familiar disponible per habitant de més de 16 anys és de 20.816,68 €. Al 2021 s'ha comptabilitzat un 9,8 % d'atur registrat. Al conjunt de Barcelona, al mateix any, el percentatge de desocupació és de un9,88 %. Pel que fa a l'atur femení al municipi, un 11,95% de les dones actives estan desocupades. Si analitzem dades de formació, al municipi hi ha un s.d.% de persones amb un nivell baix d'estudis, mentre que a la demarcació el mateix indicador representa un 20,39%.

Nivell d'estudis baixos

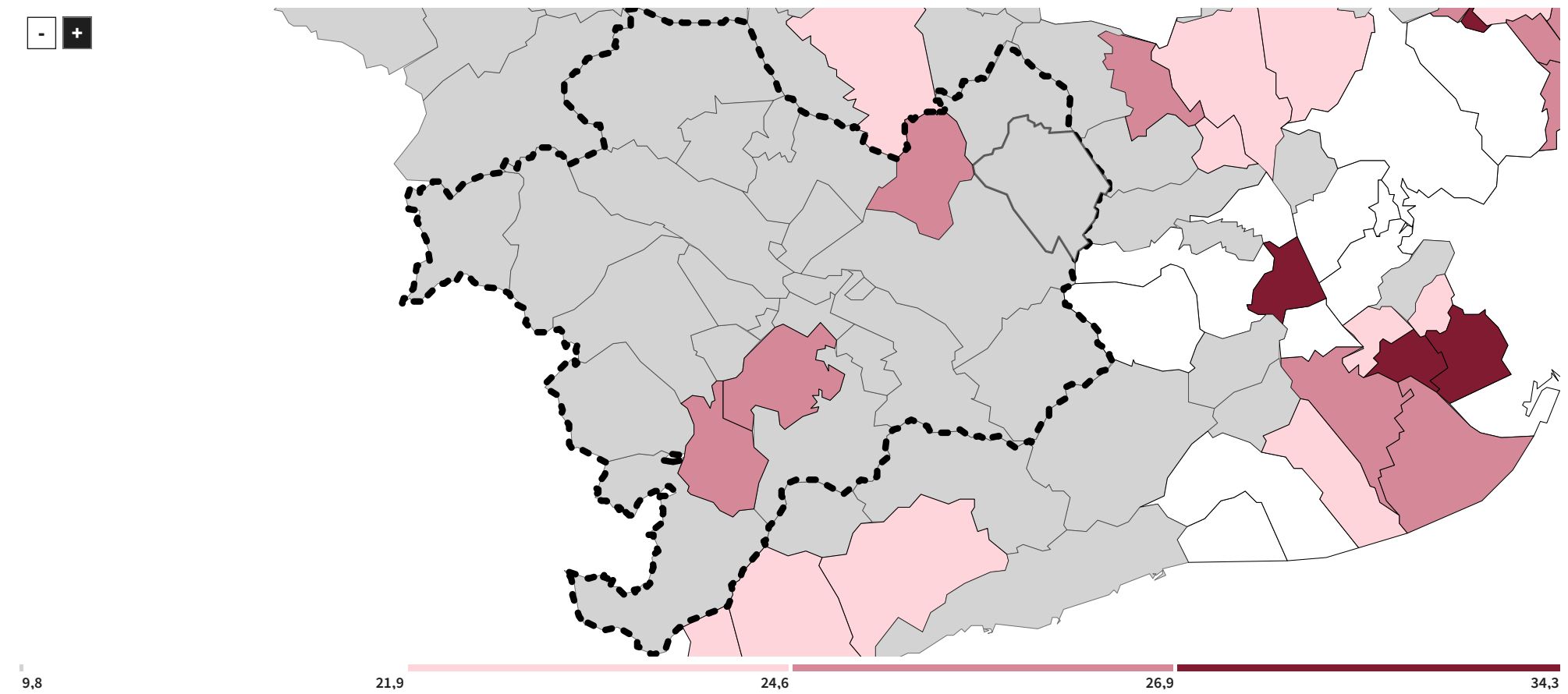
- Idescat (Cens de Població i Habitatges)

s.d.

Població sense estudis o que no sap llegir ni escriure o té estudis d'educació primàri…

Del total de 7.723 habitants de Gelida, el s.d. % tenen un nivell d'estudis baix.

9,80 34,34



Nombre de persones amb atur registrat

2021 - Diputació de Barcelona

374 Persones

-24,90% en 1 any -14,02% en 5 anys

Població desocupada registrada a les oficines d'ocupació (SOC)

1 481.112

92/311

Atur registrat

2021 - Diputació de Barcelona

9,80 %

-25,96% en 1 any -20,33% en 5 anys

Percentatge de població desocupada registrada a les oficines d'ocupació (SOC) so…

9,8% 90,2%

Nombre de dones a l'atur

2021 - Diputació de Barcelona

219 Persones

-26,26% en 1 any -10,25% en 5 anys

Població femenina desocupada registrada a les oficines d'ocupació (SOC)

0 237.067

94/311

Atur femení

2021 - Diputació de Barcelona

11,95 %

-27,27% en 1 any -20,38% en 5 anys

Percentatge de població femenina desocupada registrada a les oficines d'ocupaci…

11,95% 88,05%

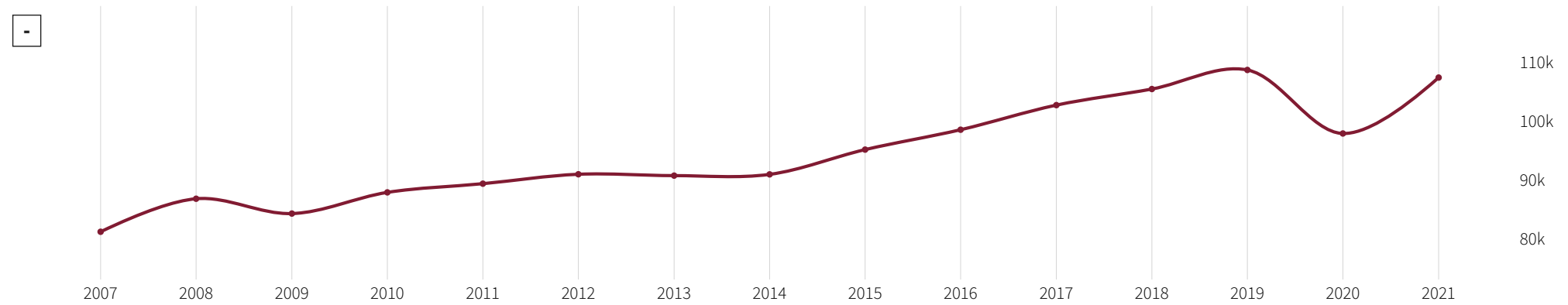
Renda Bruta Familiar Disponible

2021 - Diputació de Barcelona (SIEM)

107.370 Milers d'euros

La renda bruta familiar a Gelida és de 107.370 milers d'euros.

↑ 9,71% ↑ 9% ↑ 20,19%



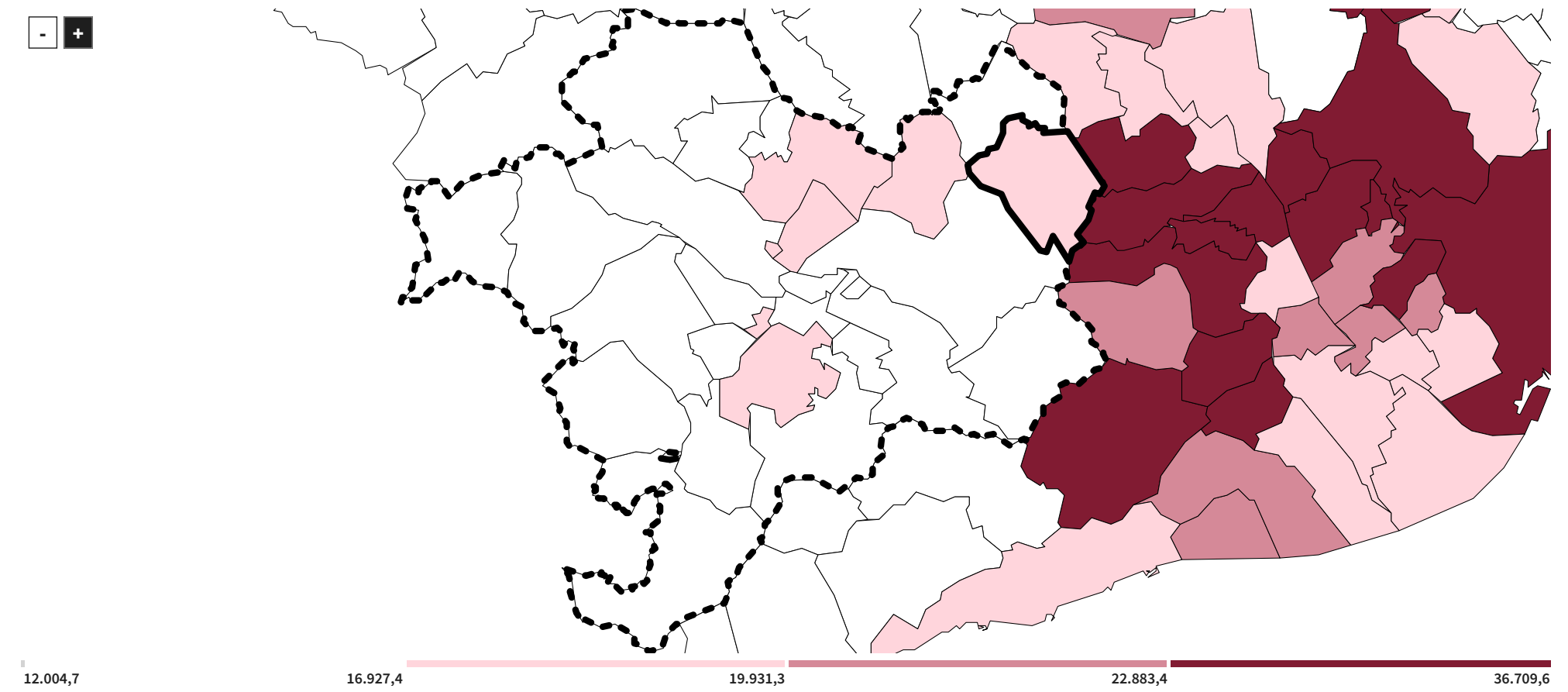
Renda Bruta Familiar Disponible per persona …

2021 - Diputació de Barcelona (SIEM)

17.015,85 €

↑ 8,56% en 1 any ↑ 0,09% en 5 anys ↑ 9,32% en 10 anys

Renda Bruta Familiar Disponible per persona de 16 i més



2 L’habitatge

L’estudi del parc d’habitatges és fonamental per orientar les polítiques locals a les necessitats i potencialitats dels edificis i habitatges existents. En aquest apartat podeu trobar informació de Gelida referida a aquestes qüestions.

Indicadors relacionats amb el nombre, la tipologia, l’antiguitat, l’alçada, l’ús (principal, buit, turístic) i estat del parc residencial del municipi.

2.1 L’estoc i ús de l’habitatge

Al municipi de Gelida al 2021 hi ha 3.537 immobles d'ús residencial, segons dades de Cadastre. D'altra banda, el Cens de població i habitatge del 2011 comptabilitza 3.905 habitatges, un 72,34 % dels quals es destinen a residència principal i un 17,59 % consten com a vacants. Del total d’habitatges que figuren al Cens, un 3,22% tenen menys de 45m2 davant del 62,51 % d’habitatges que tenen grans dimensions (105m2 ó més grans). La taxa d'habitatges buits al 2021, és de 11,03 per cada 1.000 habitants, d'acord amb les dades del Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. Pel que fa als habitatges d’ús turístic, al 2020 al municipi hi ha 1,13 ‰ habitatges turístics registrats per cada mil habitatges.

Habitatges Cens

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

3.905 Habitatges

↑ 47,14% en 10 anys ↑ 78,47% en 20 anys

Total habitatges familiars

A Gelida hi ha un total de 3.905 habitatges familiars.

Habitatges Cadastre

2021 - Direcció General del Cadastre

3.537 Immobles

Total d'immobles amb ús residencial en un municipi segons Cadastre

Edificis plurifamiliars

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

28,25 %

↑ 19,57% en 10 anys ↓ -33,47% en 20 anys

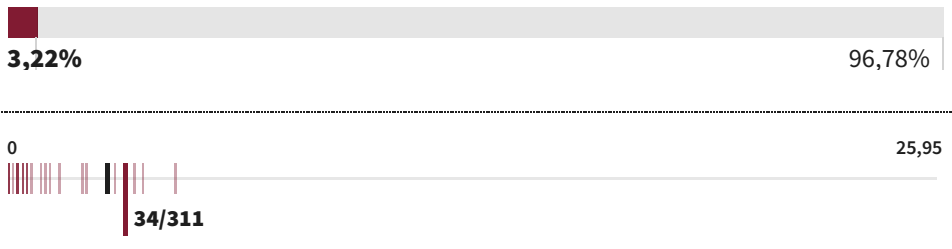
Percentatge d'edificis plurifamiliars sobre el total d'edificis destinats a habitatges

Habitatges petits

2021 - Direcció General del Cadastre

3,22 %

Percentatge d'habitatges de menys de 45 m2 respecte el total

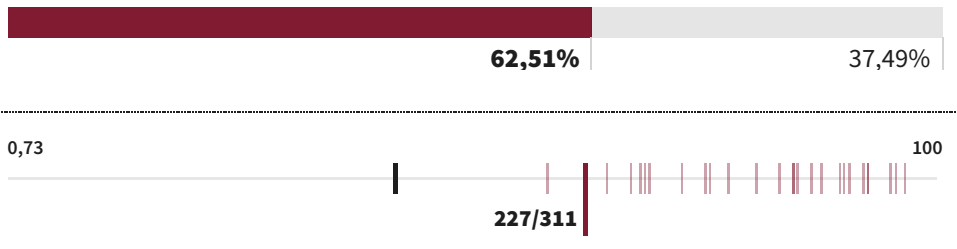


Habitatges grans

2021 - Direcció General del Cadastre

62,51 %

Percentatge d'habitatges de més de 105 m2 respecte el total



Habitatges principals

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

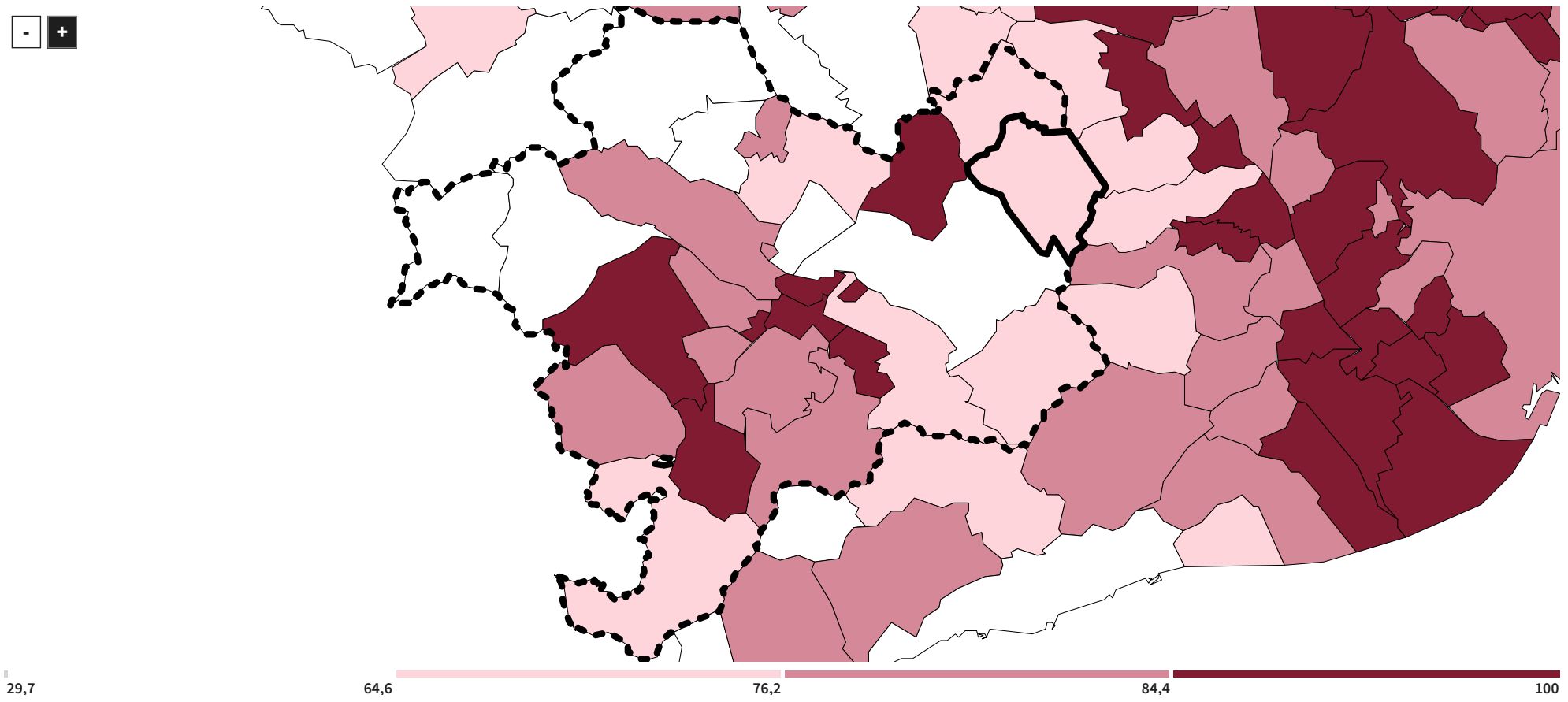
72,34 %

↑ 15,59% en 10 anys ↑ 27,14% en 20 anys

El 72,34 % del total d'habitatges de Gelida s'utilitza com a habitatge principal.

Percentatge d'habitatges destinats com a residència principal respecte el total





Nombre d'habitatges vacants

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

687 Habitatges

↑ 102,06% en 10 anys ↑ 1.008,06% en 20 anys

Nombre d'habitatges familiars deshabitats



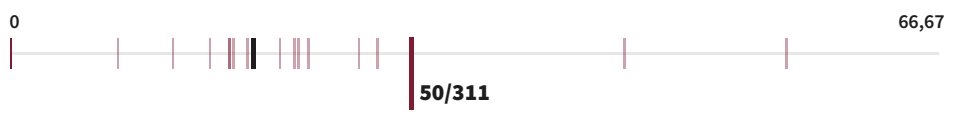
Habitatges vacants

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

17,59 %

↑ 37,33% en 10 anys ↑ 520,86% en 20 anys

Percentatge d'habitatges familiars deshabitats sobre el total



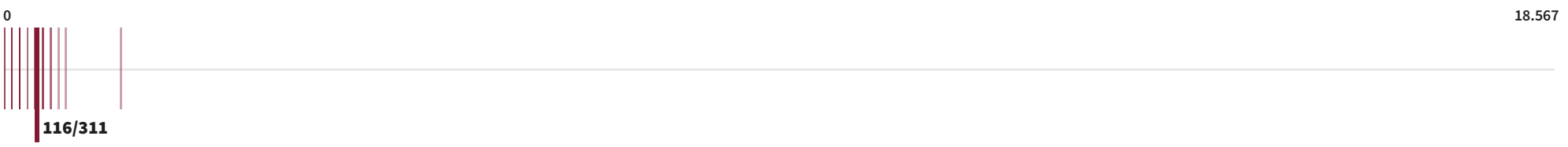
Nombre d'habitatges buits registrats

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

39 Habitatges

↓ -2,50% en 1 any

Nombre d'immobles amb ús residencial inscrits al registre d'habitatges buits



Habitatges buits registrats

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

11,03 ‰

↓ -2,78% en 1 any

Immobles amb ús residencial inscrits al registre d'habitatges buits per cada 1000 ha…



Nombre d'habitatges d'ús turístic

2020 - Dept. d'empresa i coneixement de la Generalitat

4 Habitatges

Nombre d'habitatges d'ús turístic



Habitatges d'ús turístic

2020 - Dept. d'empresa i coneixement de la Generalitat

1,13 ‰

Habitatges d'ús turístic per cada mil habitatges



2.2 **La qualitat de l'habitatge**

Pel que fa a la qualitat del parc d'habitatges a Gelida, un 25,34 % d'edificis estan en mal estat, deficient o ruïnós, segons dades del Cens del 2011. Aquesta dada per a la demarcació de Barcelona és de 8,24 %. A més, a Gelida hi ha un 50,94% d'edificis de més de tres plantes sense ascensor. Seguint amb dades del Cens, un s.d.% de persones viuen en edificis en mal estat, mentre que la demarcació aquest percentatge és de 6%. Del total d'habitatges, un 31,78% compta amb certificat energètic i d'aquests, un 1,6%, han obtingut una qualificació energètica alta (qualificació A ó B).

El percentatge de qualificació energètica alta a la demarcació és de 1,54%. Per contra un 45,46% d'habitatges han obtingut una baixa qualificació energètica(F i G), a la demarcació aquest percentatge és de 32,38%. Pel que fa a l'any de construcció, al municipi hi ha un 30,73 % d'immobles de més de 45 anys i per tant, subjectes a passar la Inspecció Tècnica d'Edificacions. A més, un 84,65 % d'immobles han estat construïts anteriorment a l'aprovació CTE (Codi tècnic de l'edificació).

Nombre d'habitatges amb certificat energètic

2021 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

1.124 Habitatges

Nombre total d'habitatges que han passat el certificat energètic

Habitatges amb certificat energètic

2021 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

31,78 %

% d'habitatges amb certificat energètic respecte el total d'habitatges de Cadastre



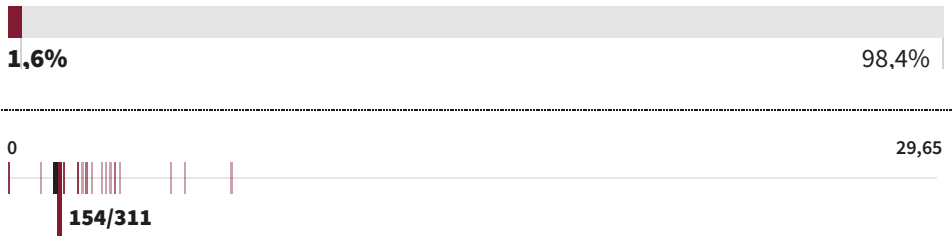


Habitatge amb qualificació energètica alta

2021 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

1,60 %

Qualificació per municipi (% A i B) respecte el nº total de habitatges que han pass…

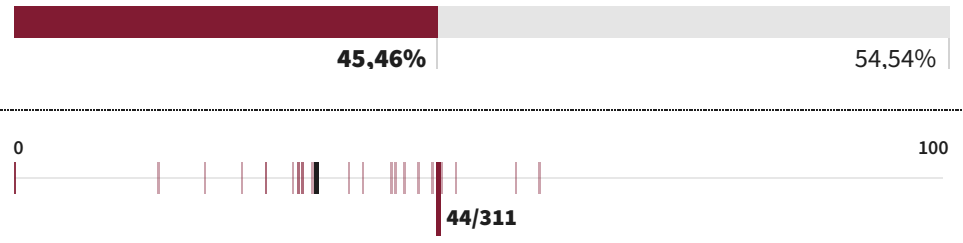


Habitatges amb qualificació energètica baixa

2021 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

45,46 %

Qualificació per municipi (% F i G) respecte el nº total d'habitatges que han passa…



Nombre d'habitatges de més de 45 anys

2021 - Direcció General del Cadastre

1.087 Immobles residencials

↑ 0,18% en 1 any

Immobles construïts fins l'any 1973



Habitatges de més de 45 anys

2021 - Direcció General del Cadastre

30,73 %

Immobles construïts fins l'any 1973 sobre el total d'immobles amb ús residencial



Nombre d'habitatges anteriors a l'aprovació …

2021 - Direcció General del Cadastre

2.994 Immobles residencials

↑ **0,34%**
en 1 any

Immobles construïts abans del 2006



Habitatges anteriors a l'aprovació CTE (Codi …

2021 - Direcció General del Cadastre

84,65 %

Immobles construïts abans del 2006 sobre el total d'immobles amb ús residencial

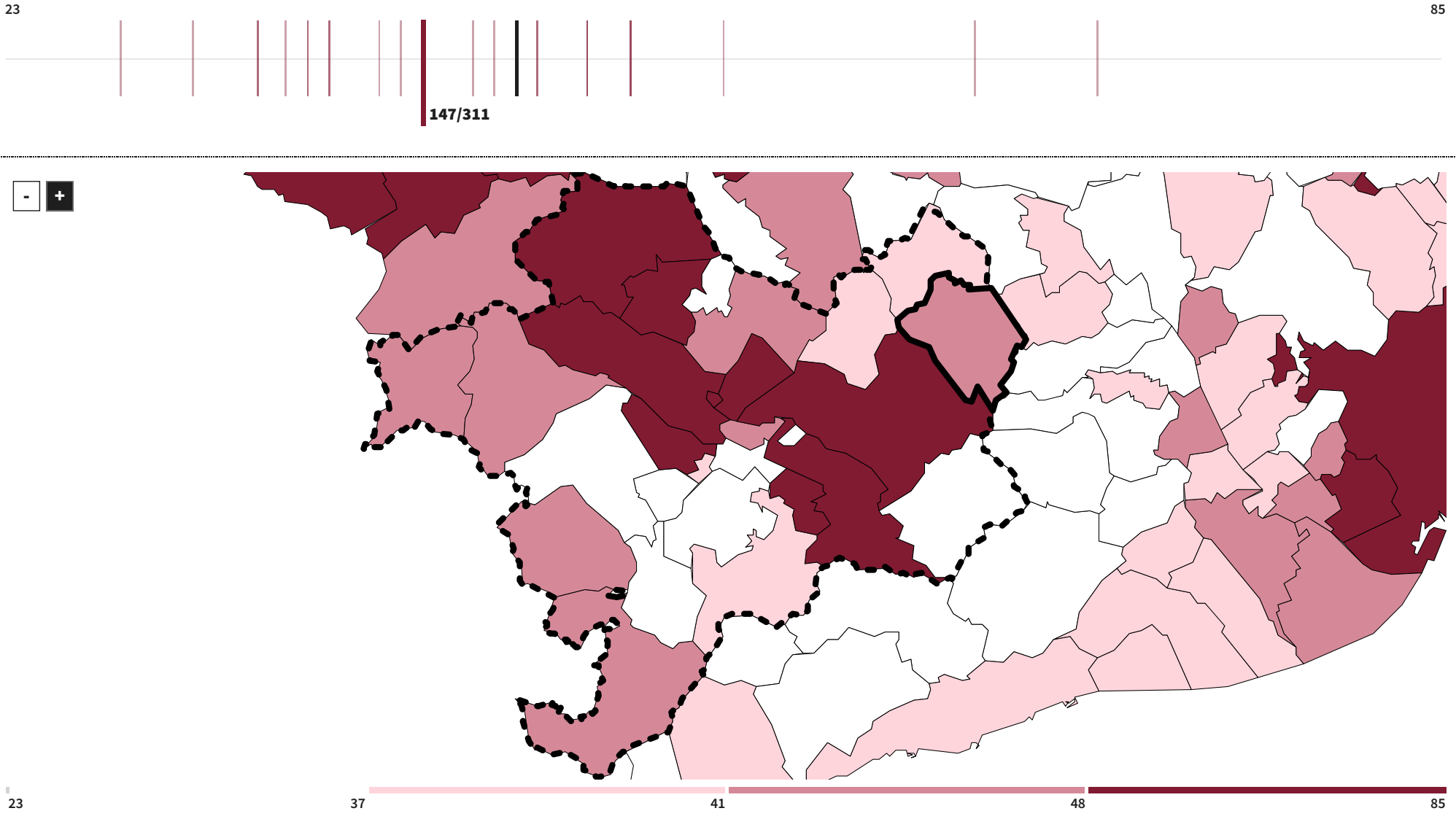


Edat mitjana dels habitatges

2021 - Direcció General del Cadastre

41 Anys

Edat mitjana dels immobles amb ús residencial (no inclou immobles anteriors a 1900)



Nombre d'edificis amb habitatges en mal estat

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

505 Edificis

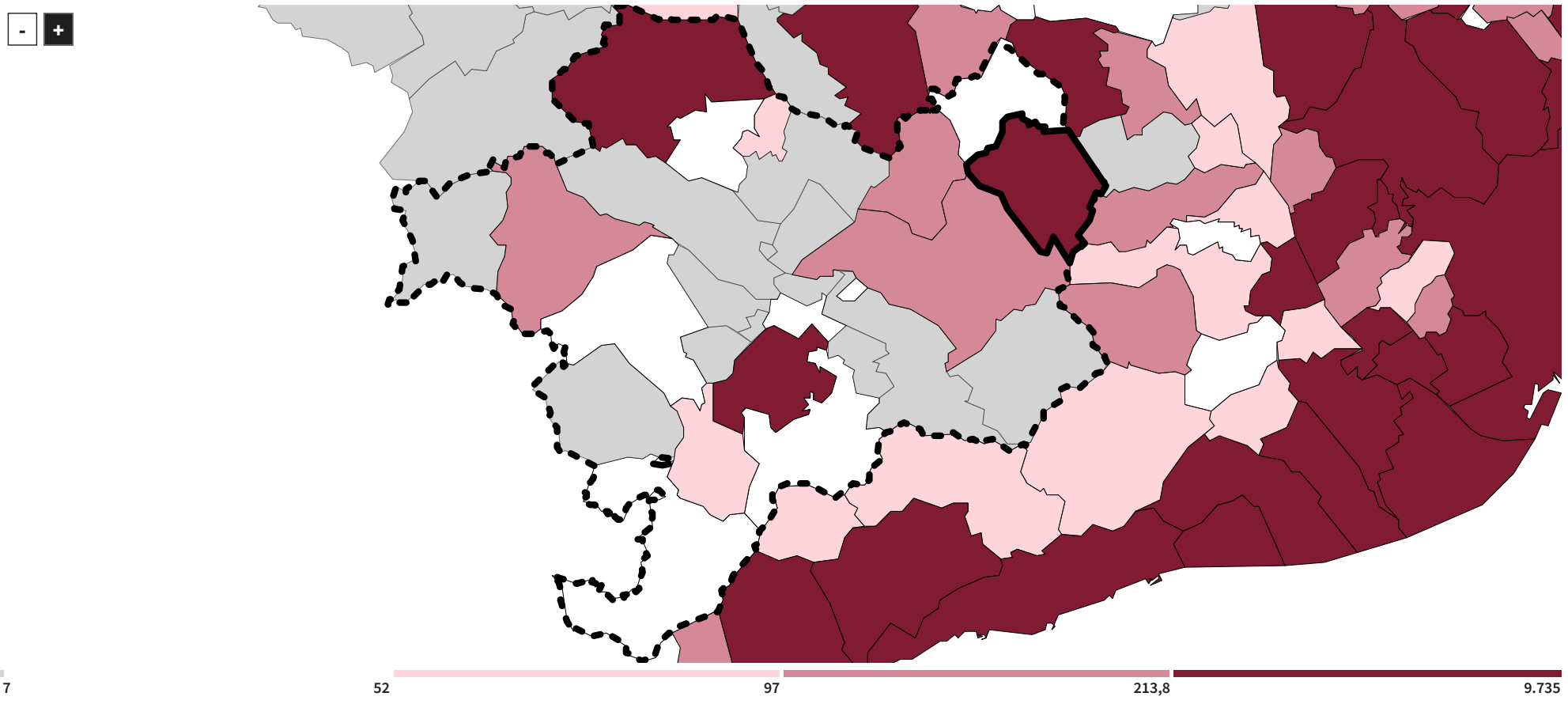
↑ 197,06% en 10 anys

↑ 631,88% en 20 anys

Nombre d'edificis en mal estat, deficient o ruinós

7 — 60.908

15/311



Edificis amb habitatges en mal estat

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

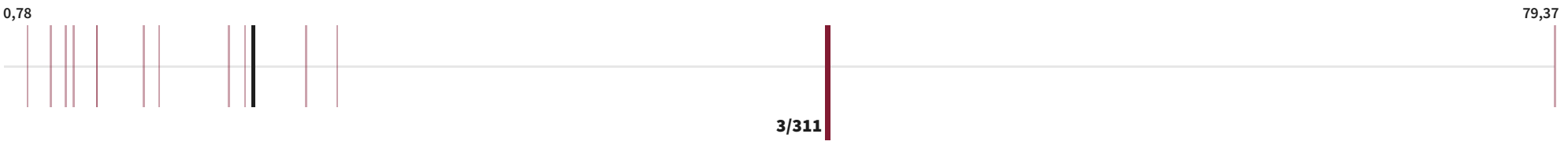
25,34 %

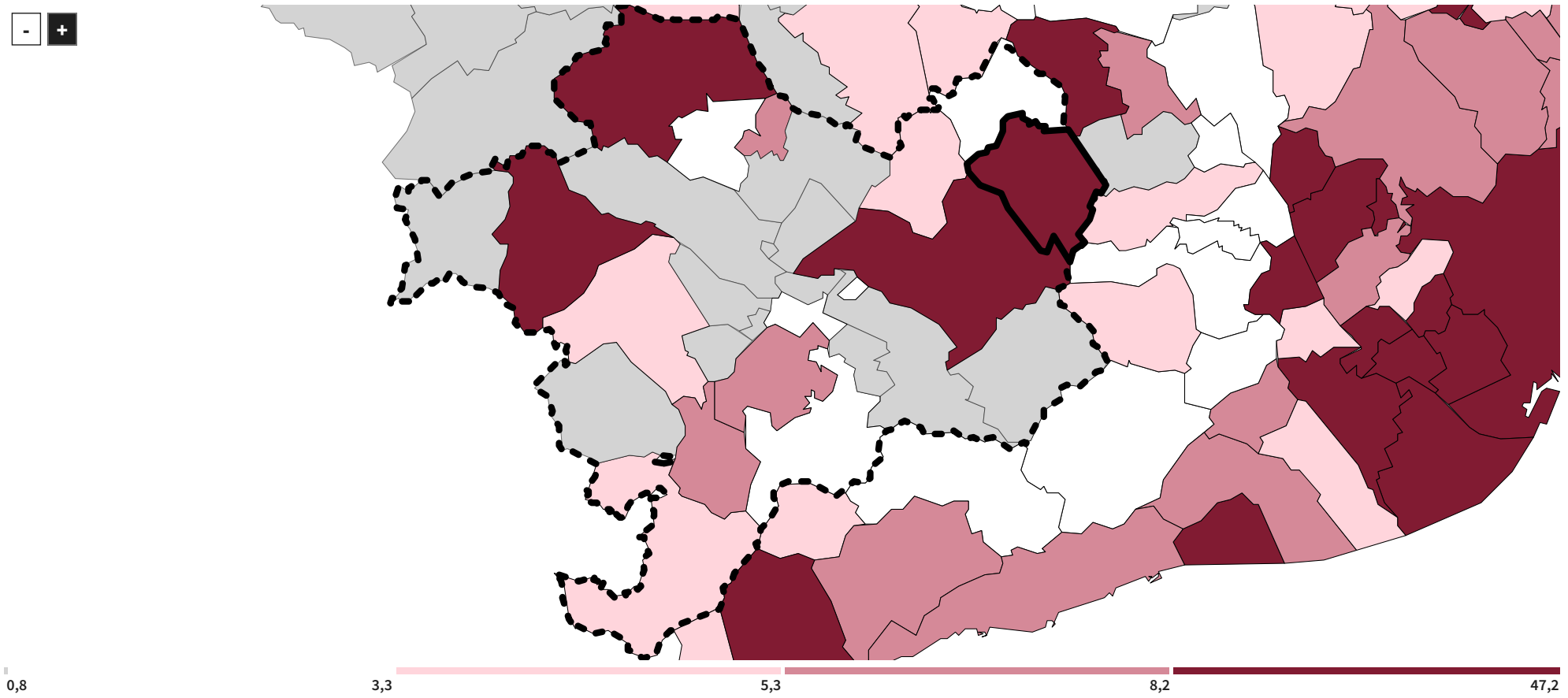
↑ 146,68% en 10 anys ↑ 294,40% en 20 anys

Els edificis en mal estat representen el 25,34 % del total d'habitatges.

Percentatge d'edificis en mal estat, deficient o ruinós sobre el total d'edificis







Persones que viuen en edificis en mal estat

- Idescat (Cens de Població i Habitatges)

s.d.

Percentatge de població que viu en habitatges en edificis en estat dolent, deficient o ruinós

Nombre d'edificis + de 3 plantes

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

53 Edificis

↑ 6% en 10 anys ↓ 0% en 20 anys

Nombre d'edificis amb més de 3 plantes

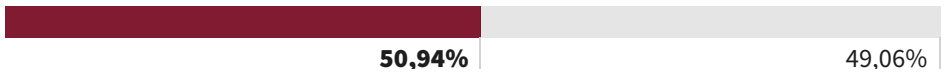


Edificis + de 3 plantes sense ascensor

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

50,94 %

Percentatge d'edificis de més de 3 plantes sense ascensor sobre el total d'edificis …



3 El mercat

Conèixer la conjuntura del mercat de l'habitatge és essencial per focalitzar les polítiques locals d'habitatge. Especialment per aquells segments de població que no poden satisfer o veuen compromeses les seves necessitats d'accedir o viure en un habitatge assequible, digne i adequat. En aquest apartat podeu trobar informació de Gelida referida a aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb el nombre, característiques i preu de les compravendes i dels contractes de lloguer; sobre el nombre d'habitatges iniciats i finalitzats, la demanda d'habitatge protegit al municipi i perfils dels sol.licitants, o l'esforç econòmic que representa el pagament del lloguer i l'esforç econòmic de compra.

3.1 La compravenda

Segons dades del Cens de població i habitatge (2011), el 70,09% dels habitatges de Gelida són de propietat (un 63,03 % dels quals, encara estan pendent de pagament). L'any 2021 el nombre de compravendes d'habitatge per cada mil habitants al municipi ha estat de 12,56 ‰. Al conjunt dels municipis de Barcelona ha estat de 11,77‰.

Nombre de compravendes

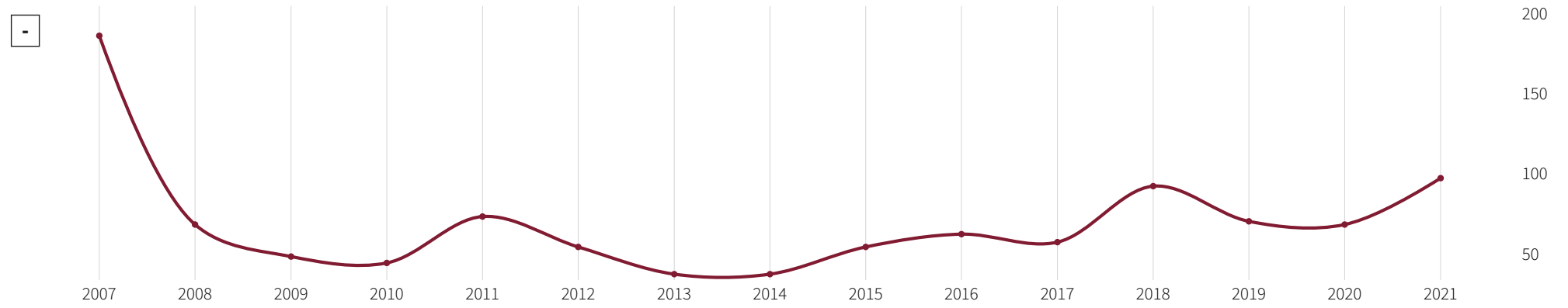
2021 - Ministeri de Foment

97 Compravendes

↑ 42,65% en 1 any ↑ 56,45% en 5 anys ↑ 32,88% en 10 anys

A Gelida es realitzen anualment 97 compravendes.

Nombre total de les operacions de compravenda d'habitatge



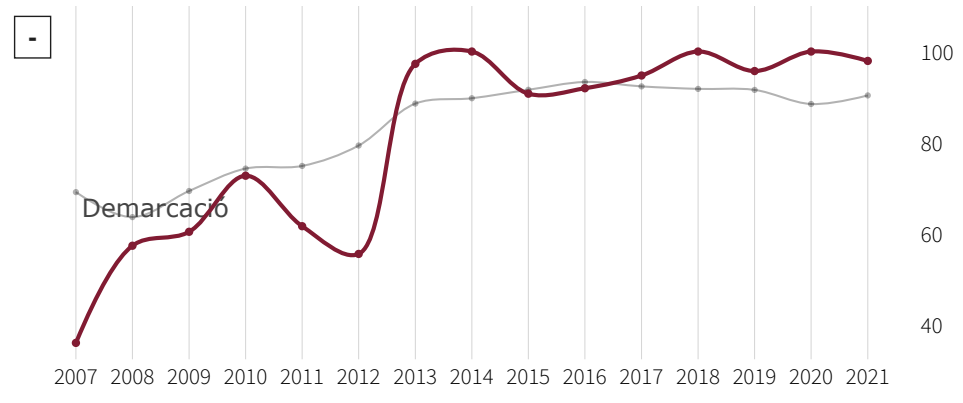
Compravendes d'habitatge usat

2021 - Ministeri de Foment

97,94 %

↓ -2,06% en 1 any ↑ 6,53% en 5 anys ↑ 58,88% en 10 anys

Percentatge de transaccions d'habitatge usat respecte del total de transaccions d'…



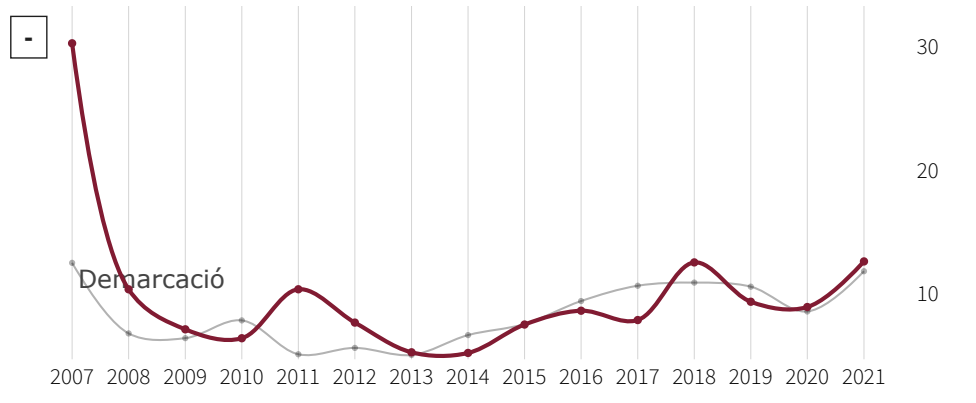
Compravendes per habitant

2021 - Ministeri de Foment

12,56 transaccions

↑ 41,67% en 1 any ↑ 46,63% en 5 anys ↑ 21,90% en 10 anys

Transaccions d'habitatge per 1000 habitants



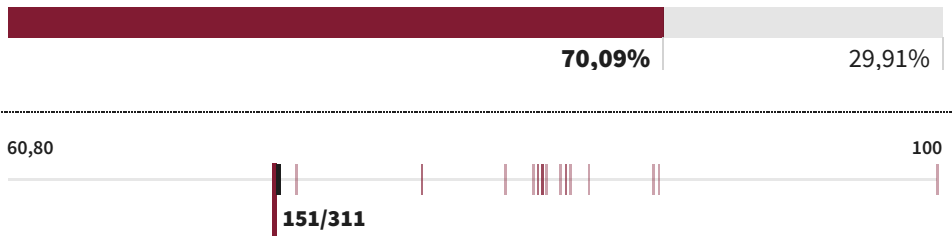
Habitatges en propietat

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

70,09 %

↑ 0,27% en 10 anys ↑ 16,35% en 20 anys

Percentatge d'habitatges en propietat en relació al total d'habitatges principals



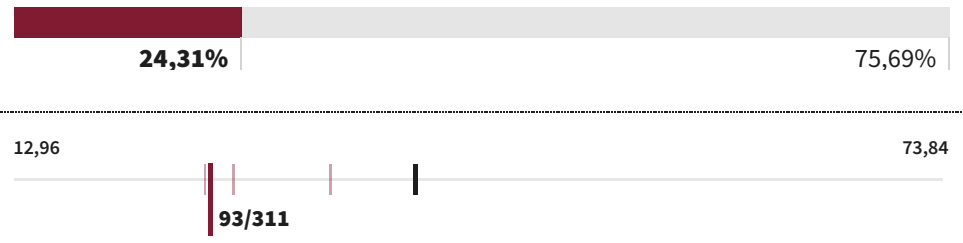
Esforç econòmic de compra

2021 - Elaboració pròpia (a partir de la Renda Familiar Disponible del Servei de Pro…

24,31 %

↓ -0,51% en 1 any ↑ 18,98% en 5 anys

Quota mensual hipotecaria a pagar per l'adquisició d'un habitatge en relació a la …



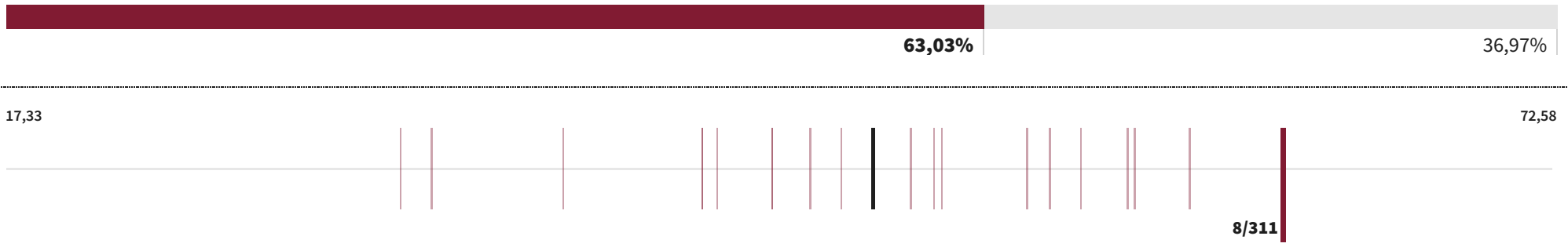
Habitatges en propietat pendent de pagament

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

63,03 %

↑ 64,82% en 10 anys ↑ 322,08% en 20 anys

Percentatge d'habitatges en propietat pendent de pagament en relació al total d'ha…



3.2 **El lloguer**

Segons el Cens de població i habitatge 2011, el 22,41 % dels habitatges principals a Gelida es troben en règim de lloguer. Al 2021, el nombre de contractes de lloguer representen el 71,13 % sobre el total d'operacions del mercat immobiliari i la taxa de contractes de lloguer per cada mil habitants és de 30,95‰. A la demarcació de Barcelona la taxa de contractes de lloguer és de 22,46‰.

Contractes de lloguer per habitant

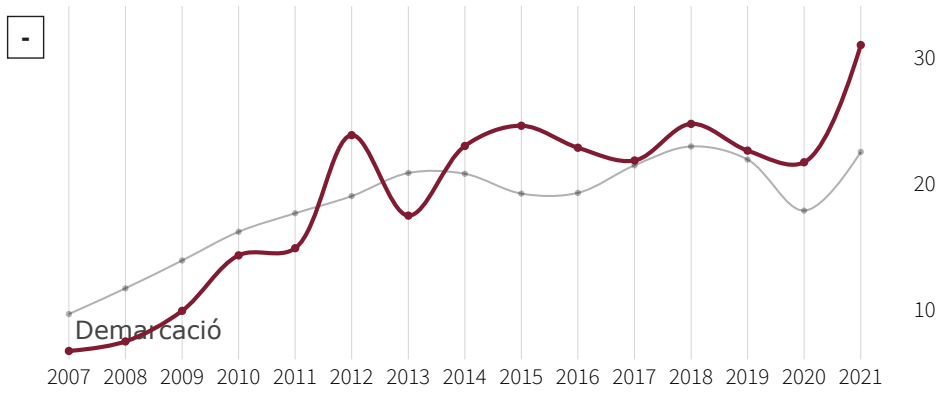
2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

30,95 ‰

↑ 42,99% en 1 any ↑ 35,75% en 5 anys ↑ 108,82% en 10 anys

Nombre de contractes de lloguer per cada 1000 habitants





Pes del lloguer

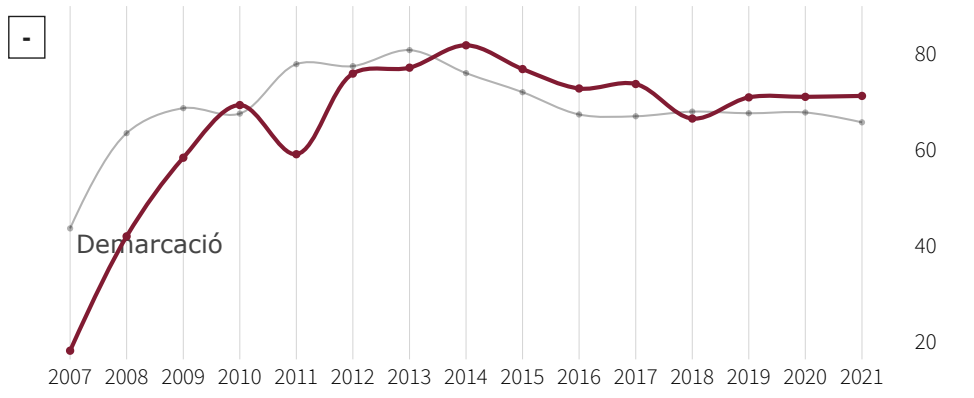
2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat i Ministeri de Foment

71,13 %

↑ 0,27% en 1 any ↓ -2,14% en 5 anys ↑ 20,58% en 10 anys

Percentatge de contractes de lloguer d'habitatges sobre el total d'operacions al m…





Nombre de contractes de lloguer

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

239 Contractes

↑ 43,98% en 1 any ↑ 44,85% en 5 anys ↑ 127,62% en 10 anys

Nombre de contractes de lloguer



Habitatges en lloguer

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

22,41 %

↑ 2,25% en 1 any

Percentatge d'habitatges principals en règim de lloguer respecte el total dels habi…



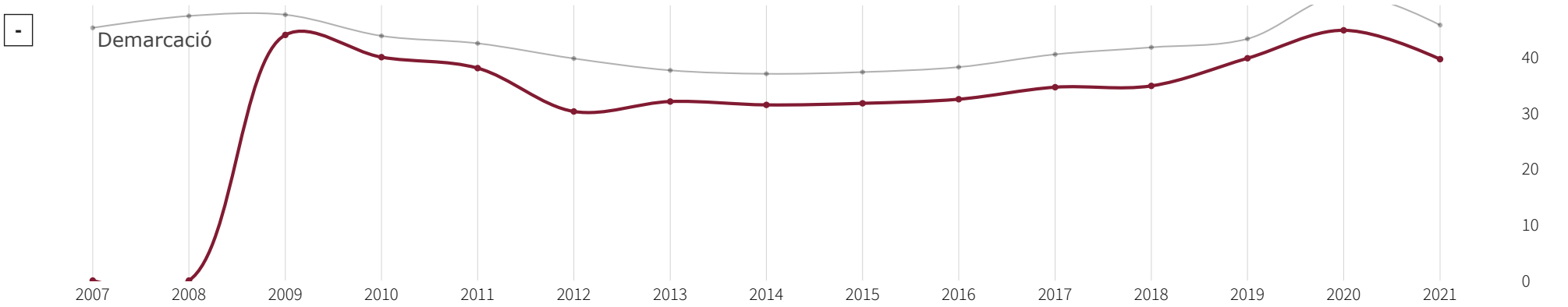
Esforç econòmic lloguer

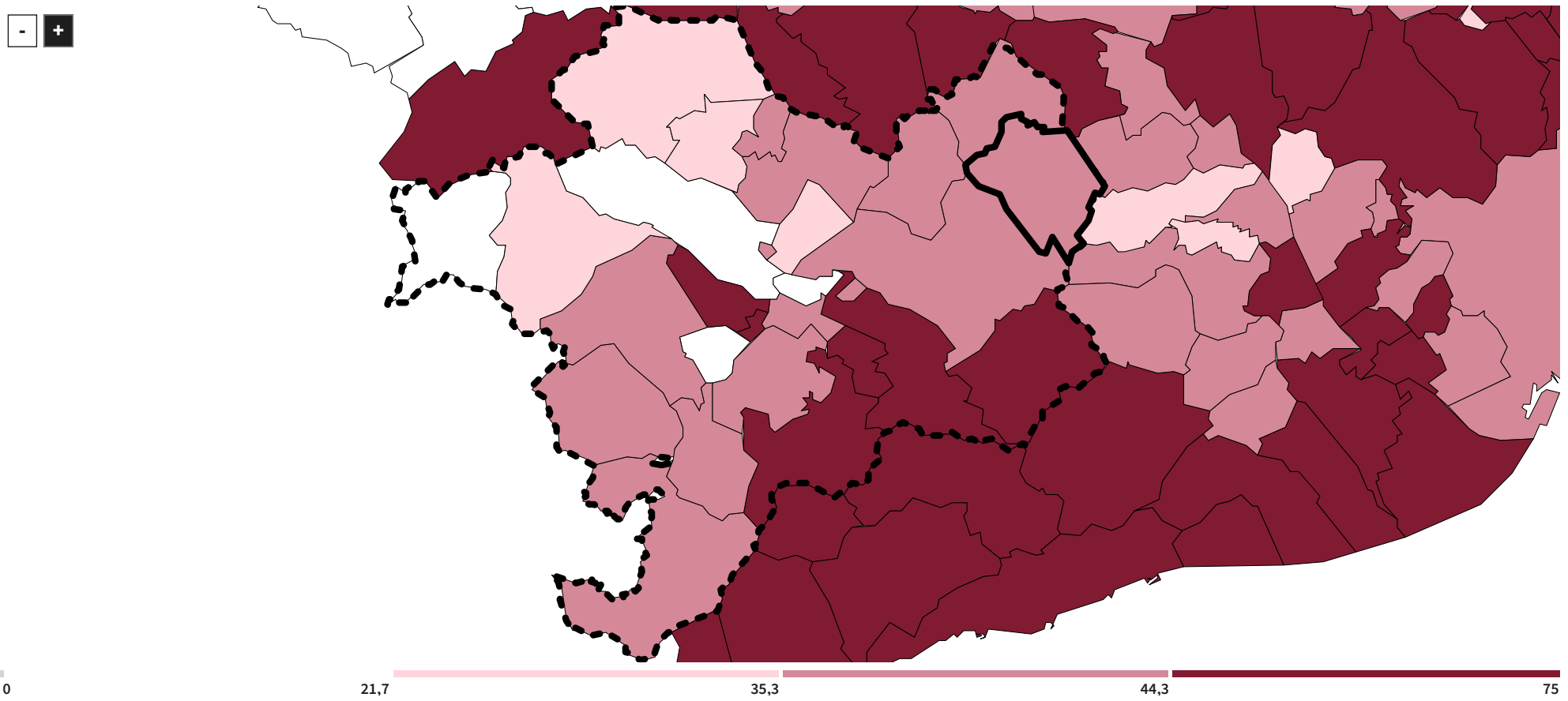
2021 - Fonts diverses (elaboració pròpia)

39,56 %

-11,53%	22,09%	4,22%
en 1 any	en 5 anys	en 10 anys

Mitjana del preu anual del lloguer en relació amb la renda bruta familiar (a partir de…





3.3 **Promoció i construcció**

Les dades de promoció i construcció d'habitatge indiquen que l'any 2021 s'inicien a Gelida 1 habitatges i se'n finalitzen 0. Això representa 0,13‰ habitatges iniciats i 0‰ habitatges finalitzats per cada mil habitants. La superfície mitjana construïda d'aquests habitatges de nova construcció és de 122,51 m^2.

Superfície mitjana construïda dels habitatges

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

122,51 m2

↓ -7,22% en 1 any ↑ 3,09% en 5 anys



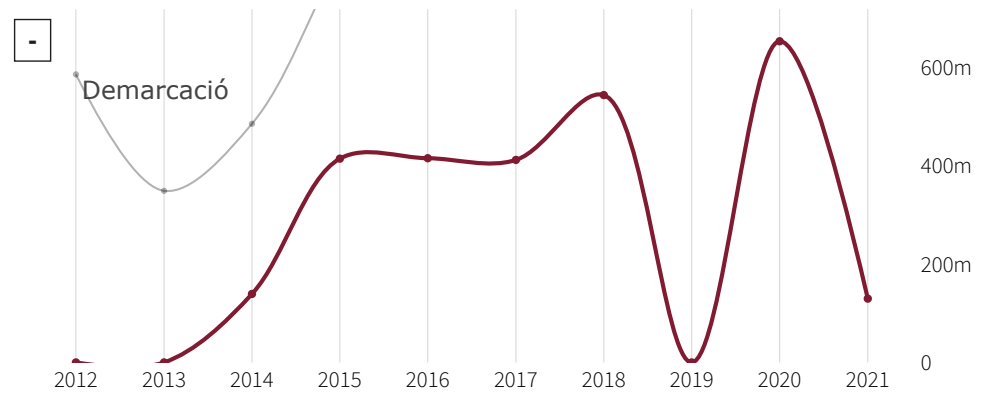
Habitatge iniciat per habitant

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0,13 ‰

↓ -80,14% en 1 any ↓ -68,76% en 5 anys

Nombre d'habitatges iniciats per cada 1000 habitants



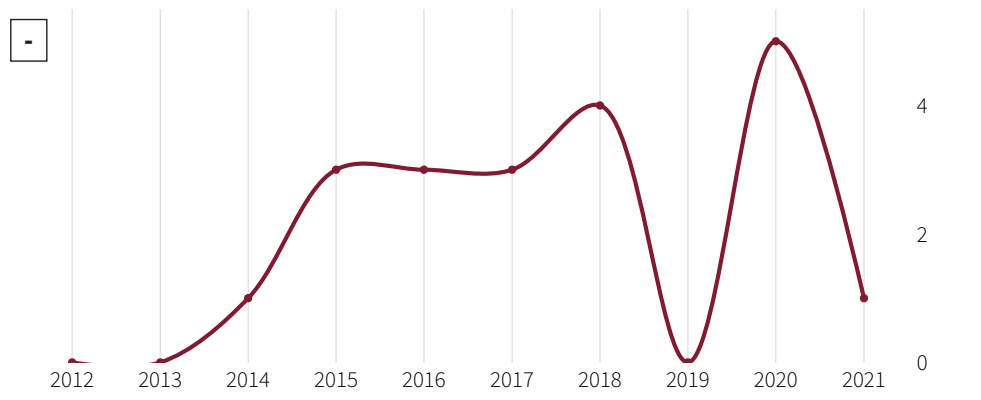
Habitatges iniciats

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1 Habitatges

↓ -80% en 1 any ↓ -66,67% en 5 anys

Nombre d'habitatges iniciats



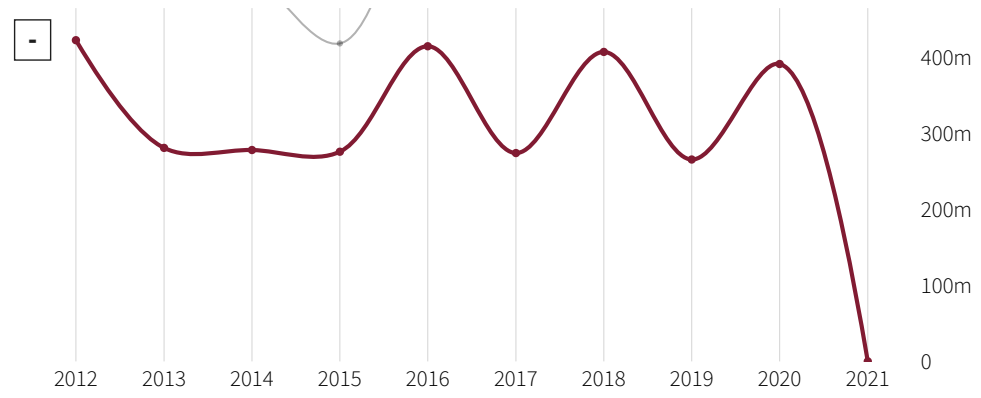
Habitatge finalitzat per habitant

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 ‰

↓ -100% en 1 any ↓ -100% en 5 anys

Nombre d'habitatges finalitzats per cada 1000 habitants



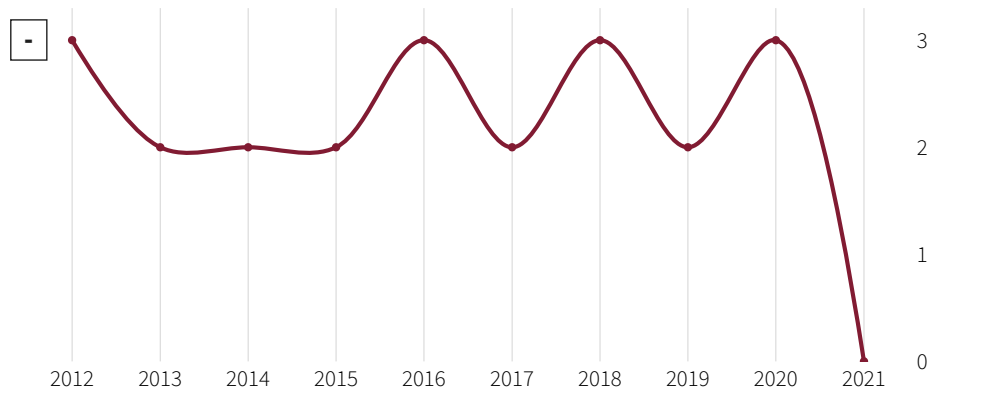
Habitatges finalitzats

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 Habitatges

↓ -100% en 1 any ↓ -100% en 5 anys

Nombre d'habitatges finalitzats



3.4 **Oferta i demanda**

El preu mitjà de compravenda per m² al 2021 és de 1.428,55€ mentre que el preu mitjà del lloguer és de 561,01 € mensuals. Al 2021 el preu del lloguer ha variat un -3,95% respecte l'any anterior, mentre que a la demarcació de Barcelona la diferència ha estat de -2%. Pel que fa a la demanda d'HPO, l'any 2021 hi constaven al registre 2,59 sol.licituds per cada mil habitants.

Preu de compravenda m2

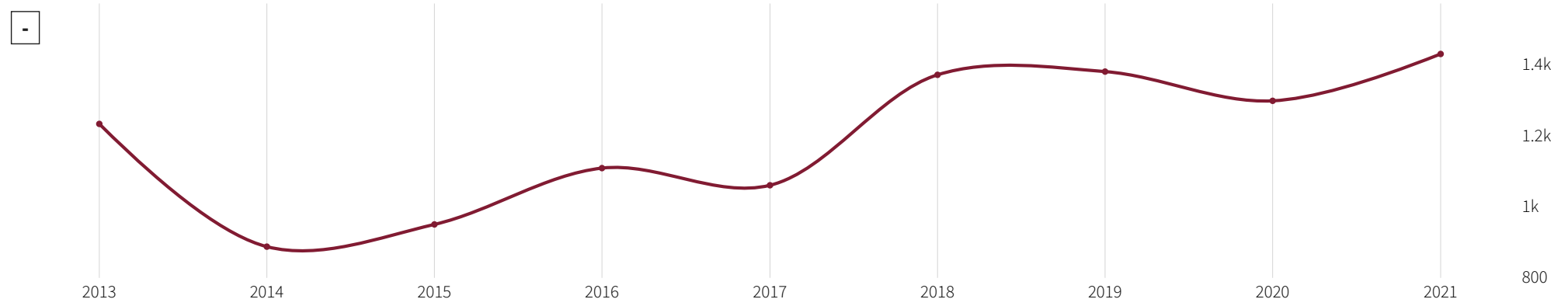
2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

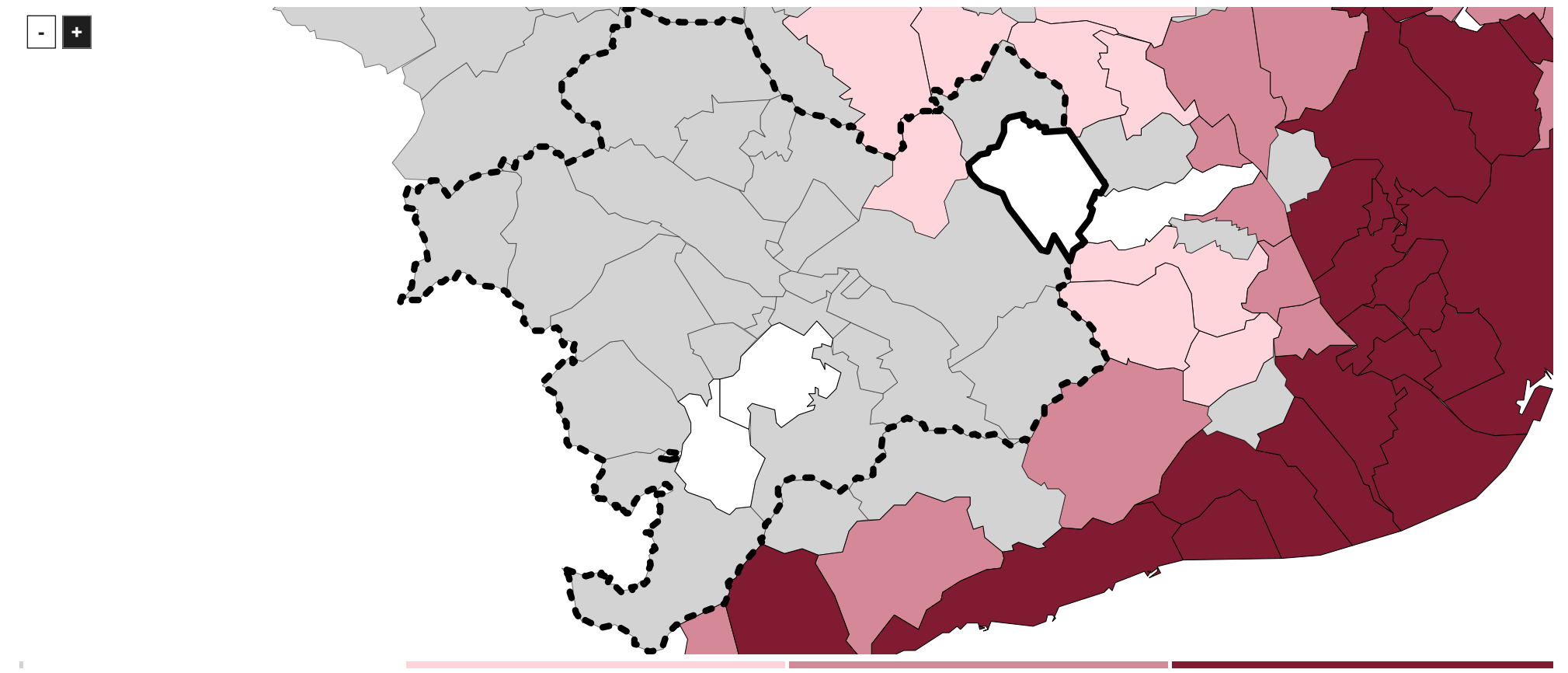
1.428,55 €/m2

↑ 10,23% en 1 any ↑ 29,21% en 5 anys

El preu mitjà de compravenda a Gelida és de 1.428,55 €/m2.

Preu mitjà dels habitatges venuts





907,3 1.624,3 2.046,8 2.483 4.261,2

Preu de compravenda nou m2

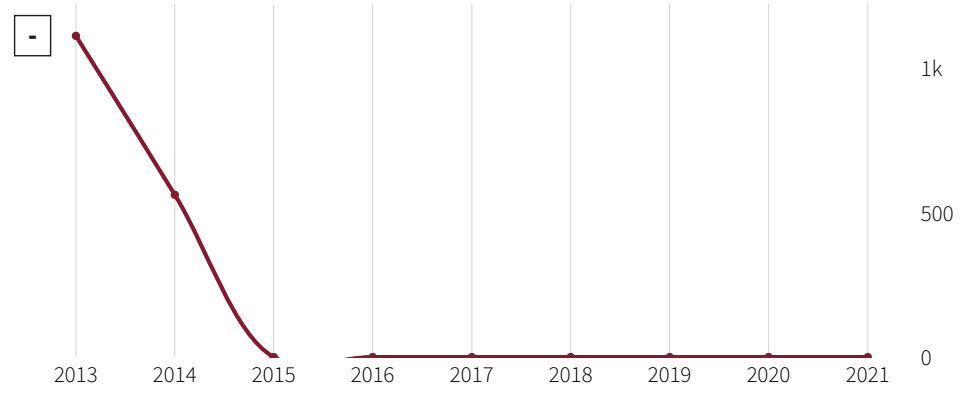
2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 €/m2

Preu mitjà d'habitatge lliure nou per m2

0 167.249,37

117/311



Preu de compravenda usat m2

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

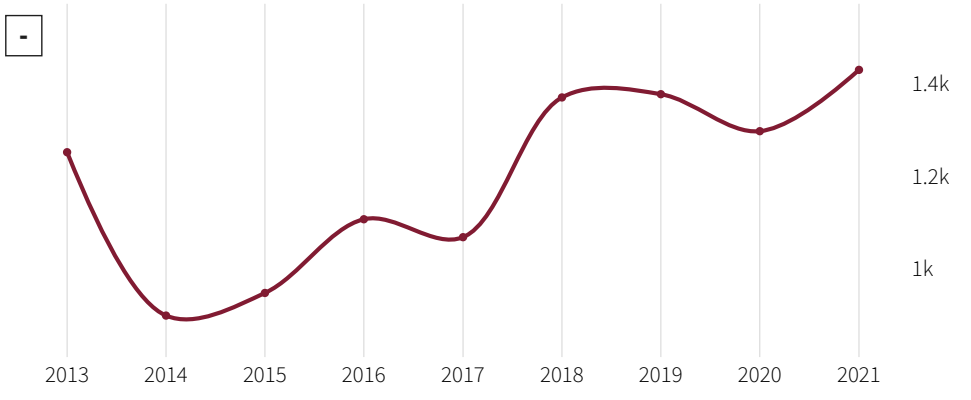
1.428,55 €/m2

↑ 10,23% en 1 any ↑ 29,21% en 5 anys

Preu mitjà d'habitatge lliure usat per m2

932,89 185.242,51

110/311



Preu mitjà del lloguer

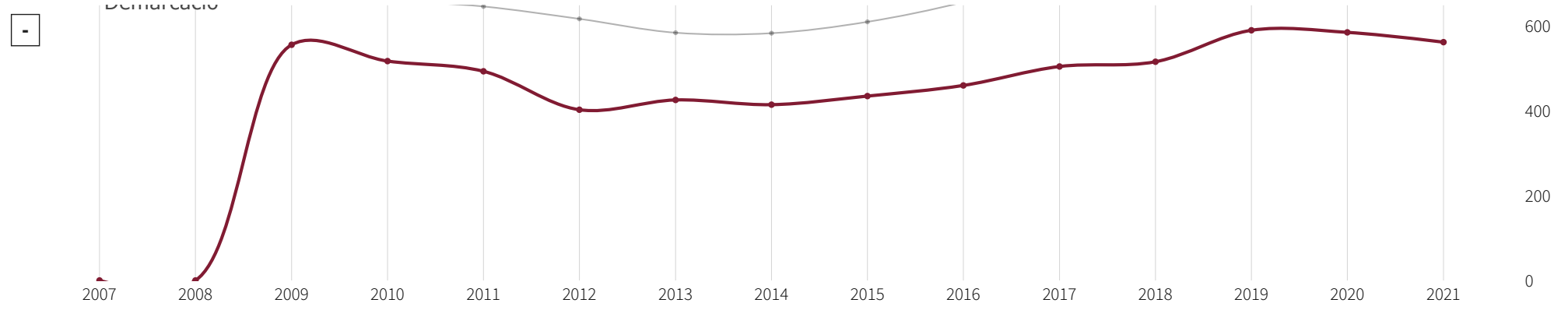
2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

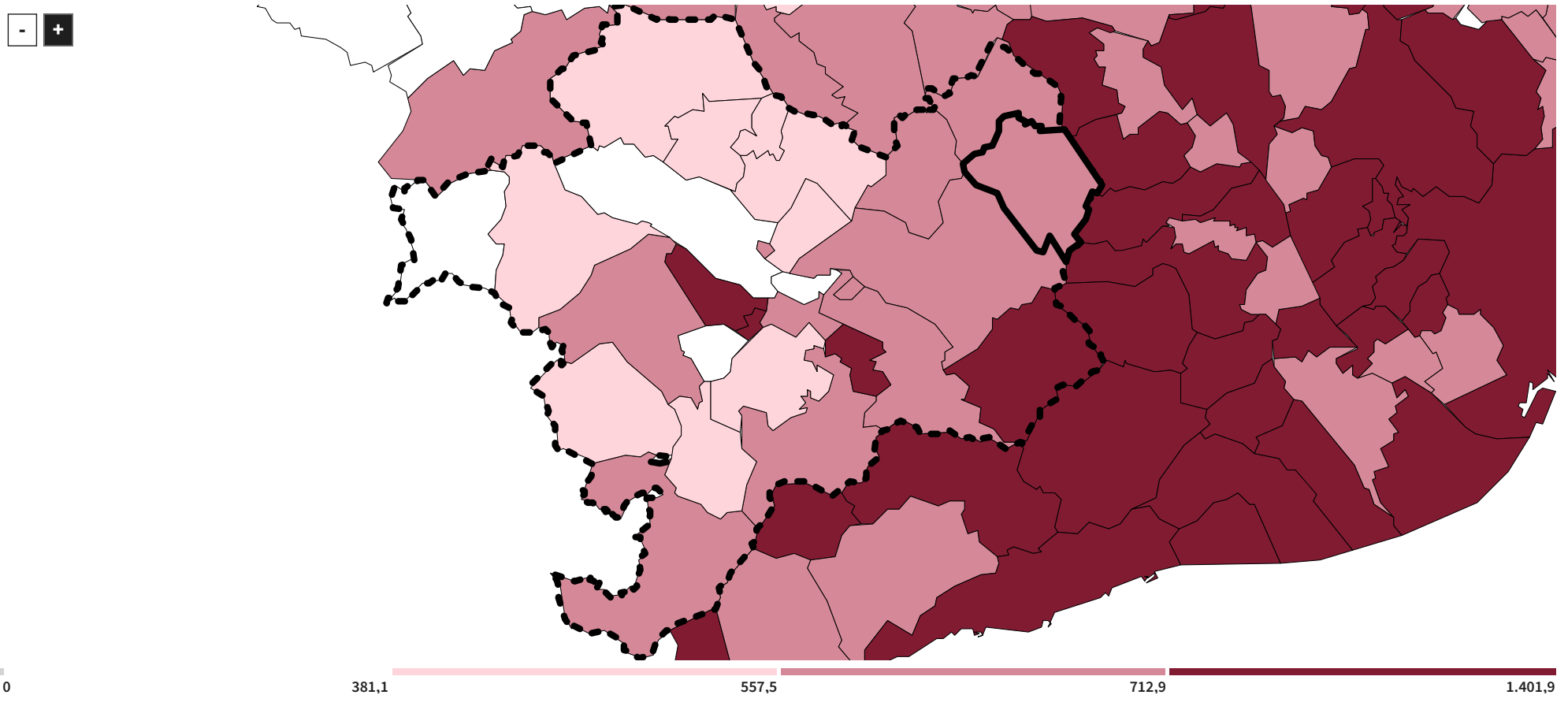
561,01 €/mes

↓ -3,95% en 1 any ↑ 22,19% en 5 anys ↑ 13,93% en 10 anys

El preu mitjà de lloguer a Gelida és de 561,01 €/mes.

Renda mitjana mensual de lloguer contractual (€/mes)





Variació del preu del lloguer

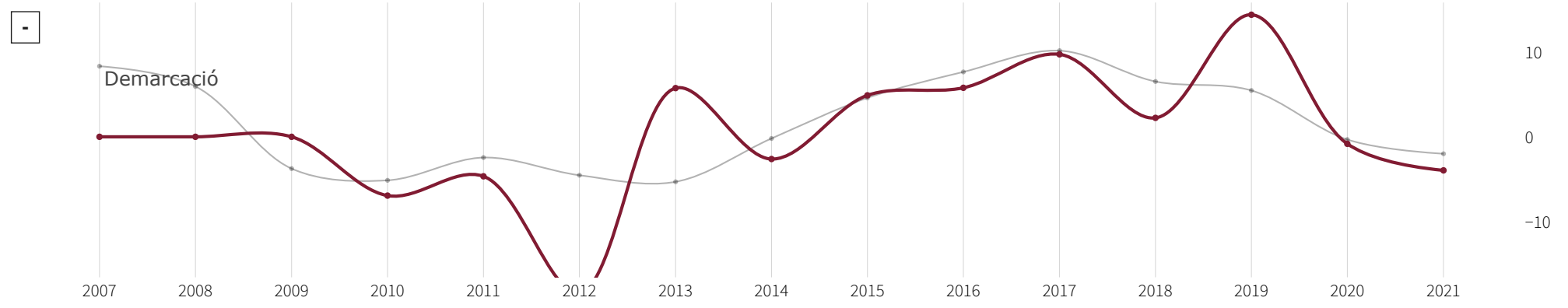
2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

-3,95 %

↓ -380,49% en 1 any ↓ -168,47% en 5 anys ↑ 15,04% en 10 anys

La variació interanual del preu del lloguer és de -3,95.

Variació interanual de la renda mensual de lloguer



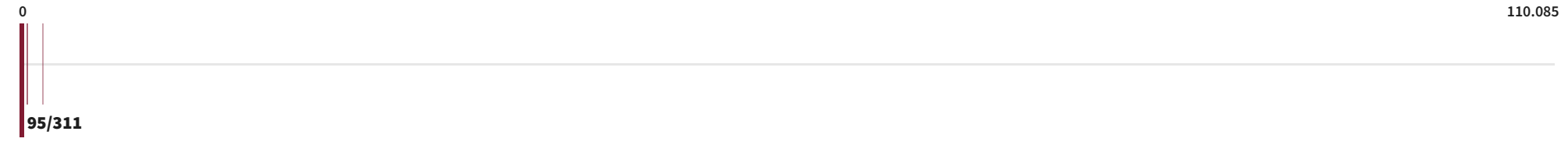
Nombre de sol·licituds d'HPO

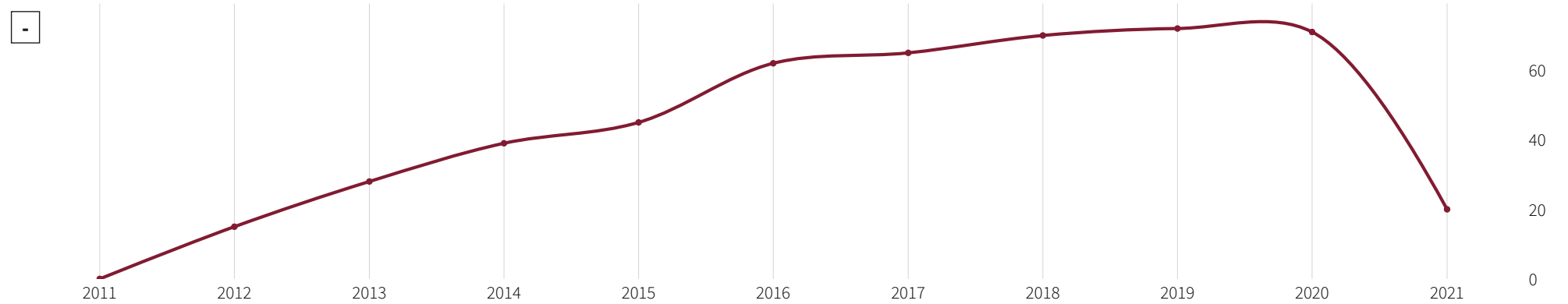
2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

20 Sol·licituds

↓ -71,83% en 1 any ↓ -67,74% en 5 anys

Sol·licituds vigents al Registre de Sol·licitants d'HPO





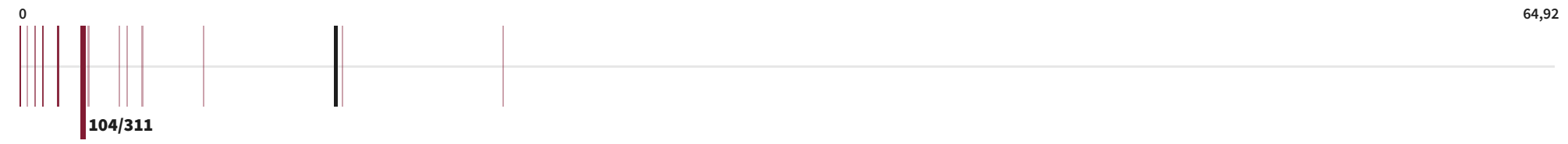
Sol.licituds d'HPO

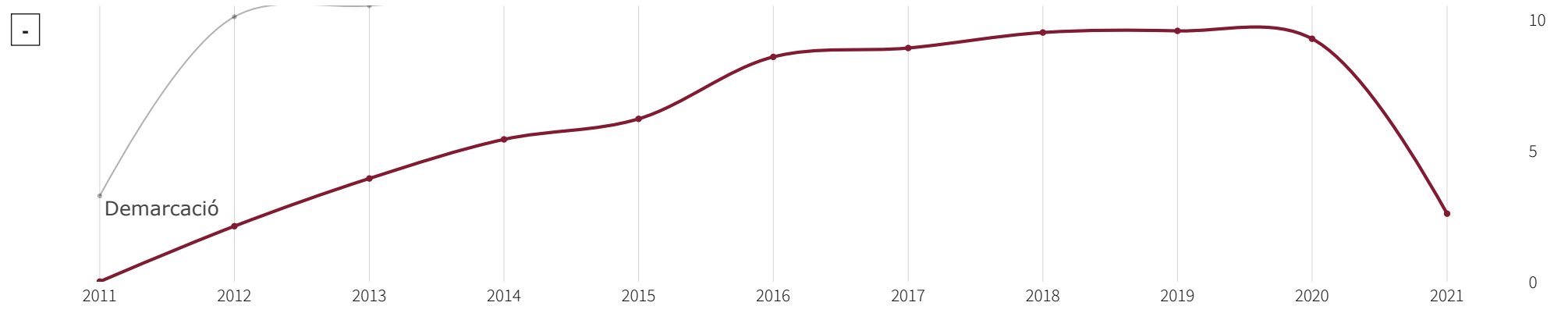
2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

2,59 ‰

↓ -72,02% en 1 any ↓ -69,77% en 5 anys

Sol·licituds vigents al Registre de Sol·licitants d'HPO per cada mil habitants





Dones sol.licitants HPO

- Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

s.d.

Dones sol.licitants d'HPO



Joves sol.licitants HPO

- Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

s.d.

Persones sol.licitants d'HPO de menys de 35 anys



Ingressos sol.licitants HPO. Franja baixa

- Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

s.d.

Percentatge de sol·licitants d'HPO amb ingressos bruts en la unitat de convivència…



Ingressos sol.licitants HPO. Franja alta

- Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

s.d.

Percentatge de sol·licitants d'HPO amb ingressos bruts en la unitat de convivència…



4 Les polítiques

Estar al corrent de les mesures i programes d'habitatge desplegats per les administracions és primordial per analitzar el seu impacte i la seva alineació amb les necessitats i prioritats detectades al municipi. En aquest apartat podeu trobar informació de Gelida referida a aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb l'habitatge de protecció oficial, amb els habitatges de les borses de lloguer social, amb els ajuts al pagament del lloguer, la rehabilitació dels edificis.

4.1 Habitatge protegit i habitatge assequible

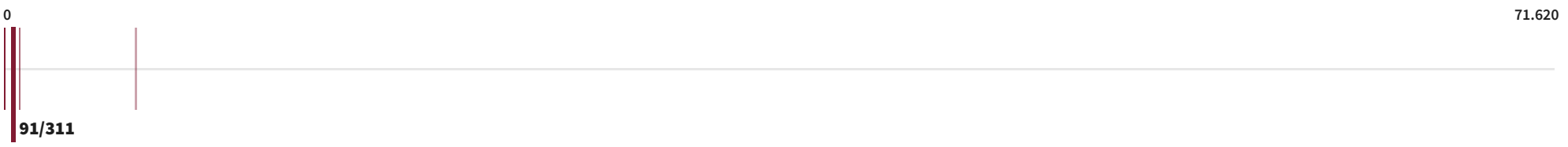
A Gelida hi ha 72 habitatges amb règim de protecció oficial, el que suposa un 20,36 ‰ respecte el total d'habitatges del municipi, mentre que a la demarcació, aquesta dada representa un 29,83 ‰. L'habitatge de protecció en règim de lloguer al municipi és de 87,5 %. Al 2020 s'han realitzat 0 contractes a la Borsa de lloguer social. La variació al 2020 respecte l'any anterior del nombre de contractes en la Borsa ha estat de 0 %.

Nombre HPO amb règim de protecció

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

72 habitatges

Nombre d'habitatges protegits, amb règim de protecció al municipi

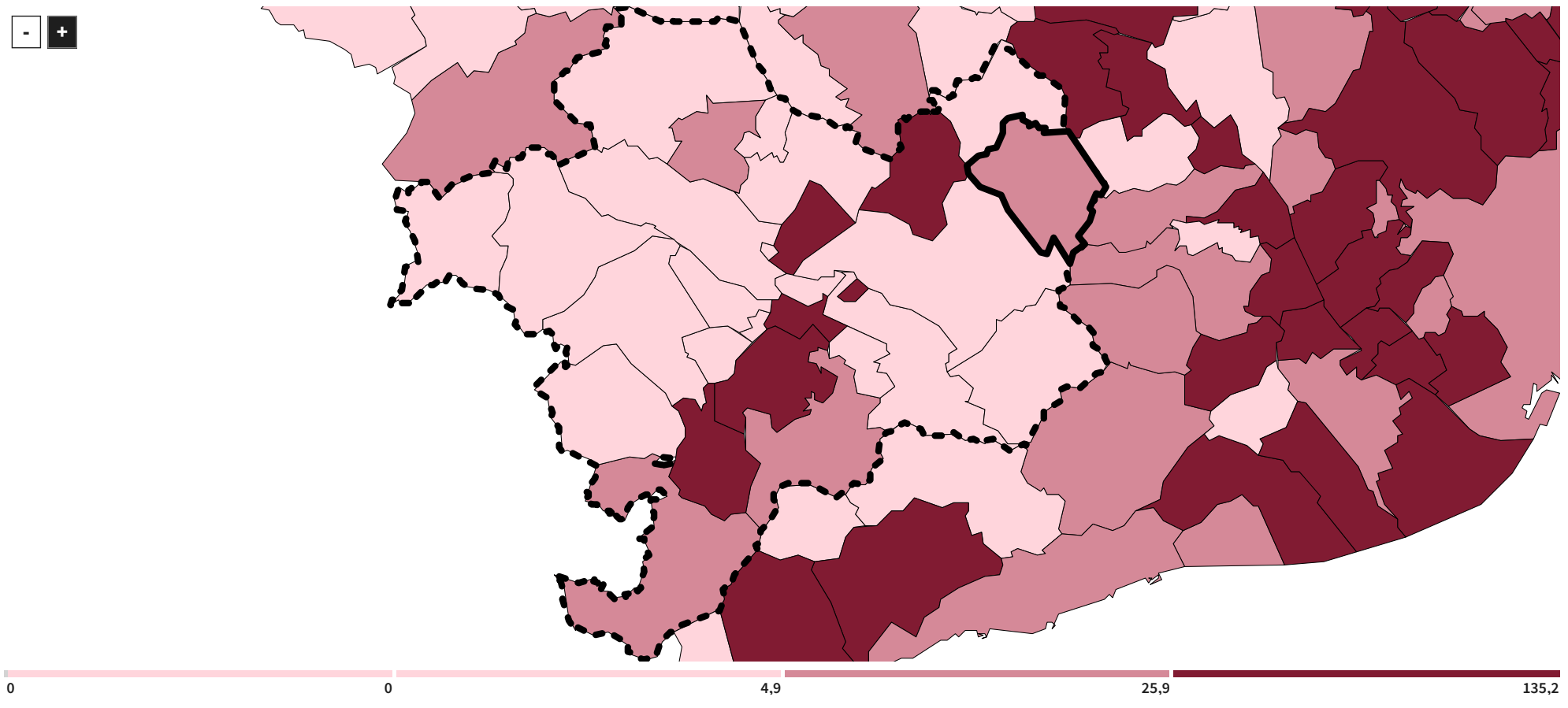


HPO amb règim de protecció

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

20,36 ‰

HPO amb règim de protecció per cada 1000 habitatges del municipi



HPO amb protecció vigent lloguer

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

87,50 %

% d'HPO de lloguer respecte el total d'HPO vigent



HPO amb protecció vigent venda

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 %

% d'HPO de venda respecte el total d'HPO vigent



HPO amb protecció vigent lloguer/venda

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 %

% d'HPO de lloguer/venda respecte el total d'HPO vigent

HPO amb protecció vigent allotjament

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

12,50 %

% d'HPO allotjament respecte el total d'HPO vigent



HPO promotor públic

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

87,50 %

Percentatge d'HPO de promotor públic respecte el total d'HPO vigent



HPO promotor privat

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 %

% d'HPO de promotor privat respecte el total d'HPO vigent

HPO promotor Cooperatives

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 %

% d'HPO amb promoció de cooperatives respecte el total d'HPO vigent

HPO promotor de s/a de lucre

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

12,50 %

% d'HPO amb promotor s/a de lucre respecte el total d'HPO vigent



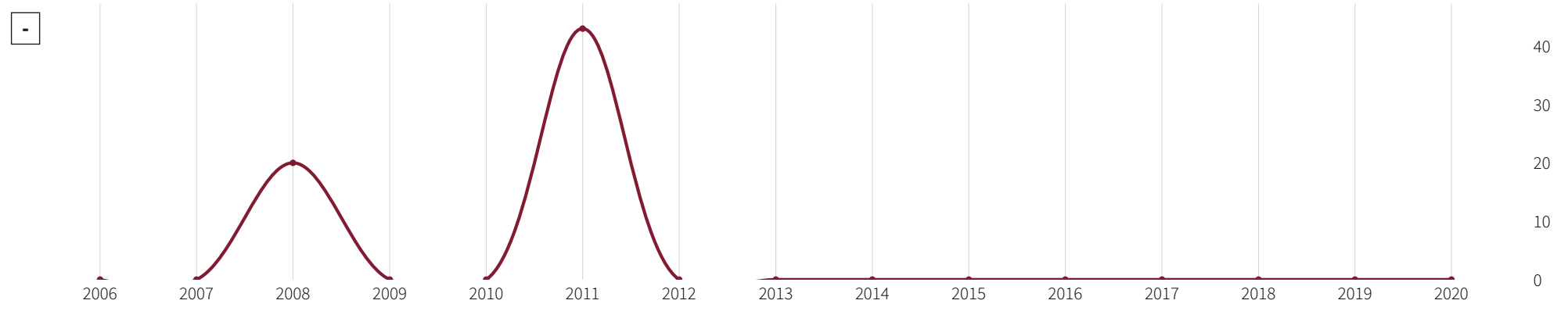
HPO Finalitzat

2020 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 Habitatges

Nombre total d'HPO finalitzat

A Gelida s'han finalitzat 0 habitatges de protecció oficial sobre el total.

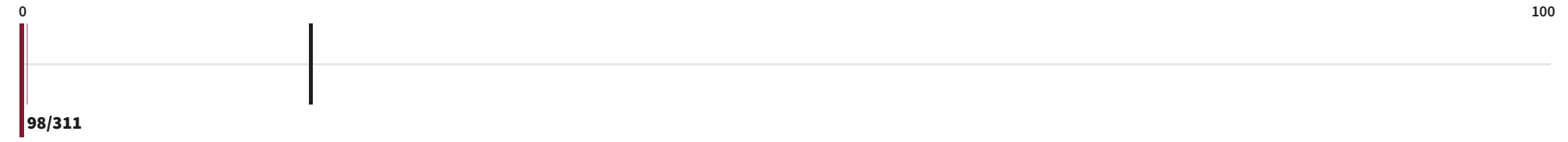


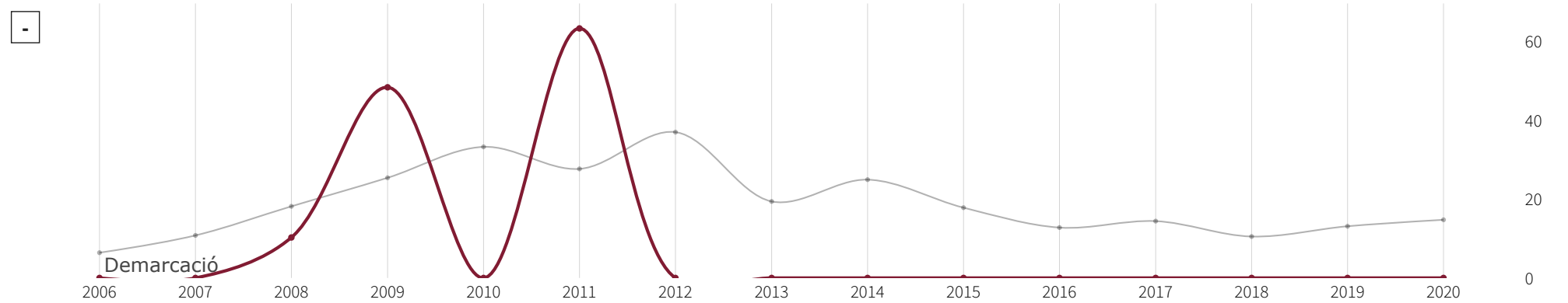
HPO iniciat i finalitzat

2020 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 %

Percentatge d'HPO iniciat i finalitzat sobre el total d'habitatge iniciat i finalitzat





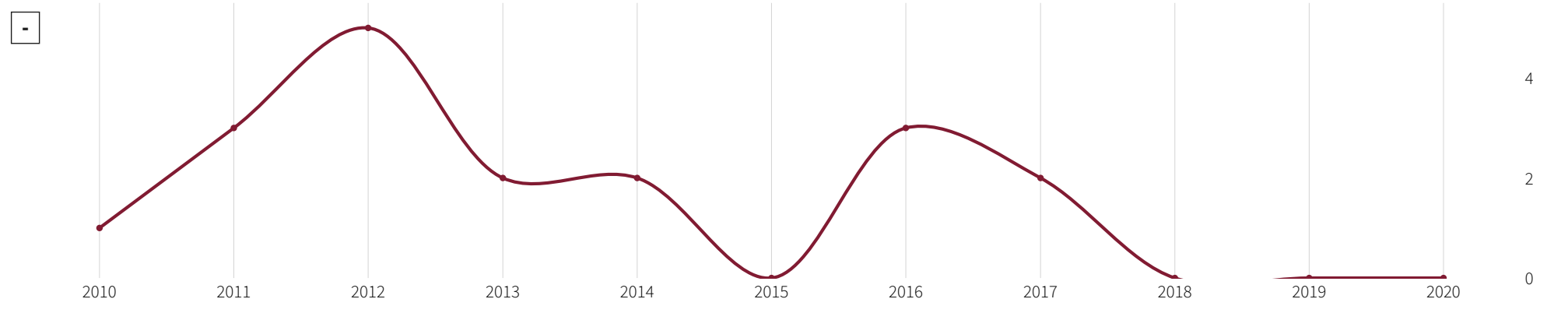
Contractes anuals en borsa de lloguer social

2020 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 Contractes

-100%
en 10 anys

Nombre de contractes anuals mitjançant borses d'habitatge de lloguer social de la …

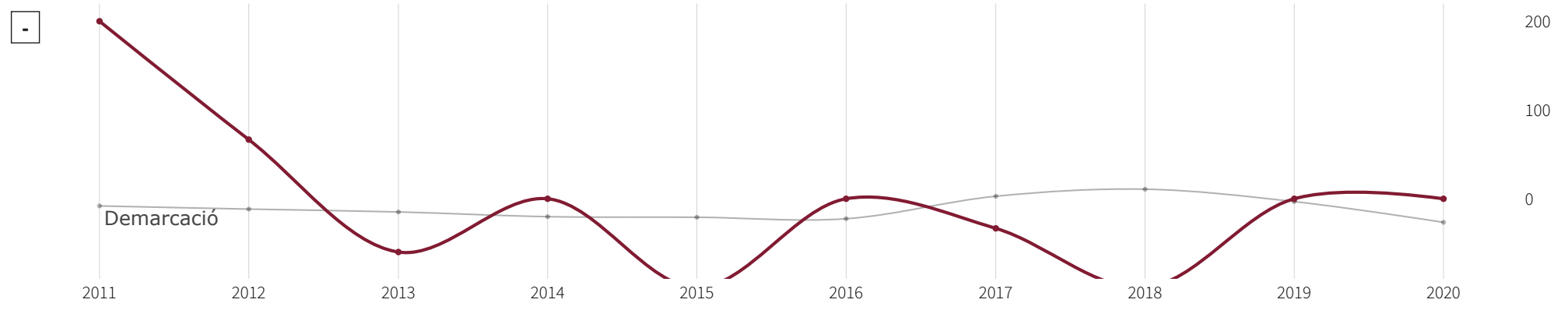


Variació de contractes anuals en borsa de llog…

2020 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 %

Variació de contractes anuals en borsa de lloguer social



4.2 **Els ajuts**

El nombre d'ajuts concedits al pagament del lloguer l'any 2021 és de 90. Pel que fa als ajuts d'urgència s'han tramitat 4 expedients. Això representa 19,58 euros anuals per habitant pels ajuts al lloguer i 0 euros anuals per habitant pels ajuts d'urgència. Aquets valors a la demarcació són de 14,38 i 1,37 euros per habitant, respectivament.

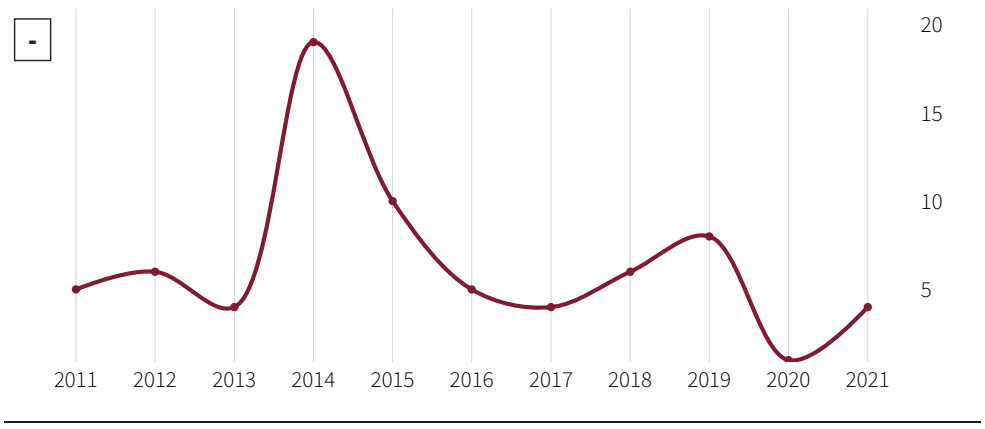
Ajuts d'urgència al lloguer

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

4 Ajuts

↑ 300% en 1 any ↓ -20% en 5 anys ↓ -20% en 10 anys

Nombre d'ajuts urgents concedits al pagament del lloguer

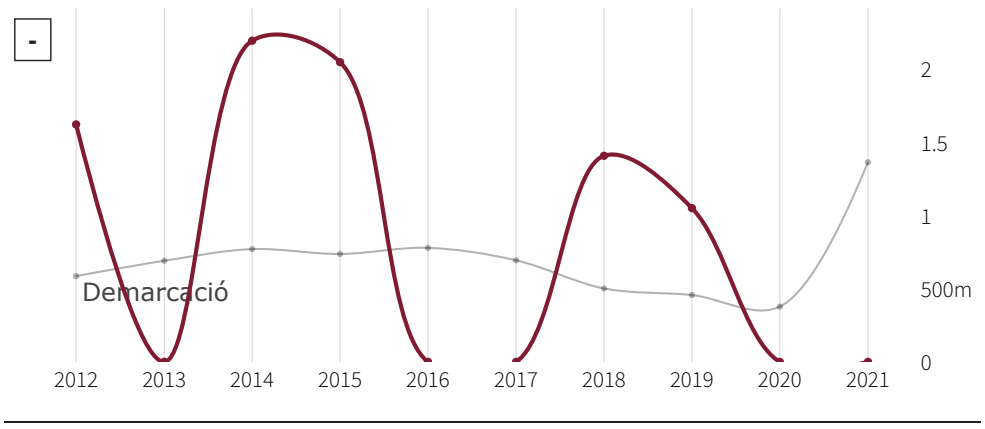


Prestacions d'urgència al lloguer

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 € per habitant

Euros anuals per habitant destinats a les subvencions per a ajuts d'urgència per al…



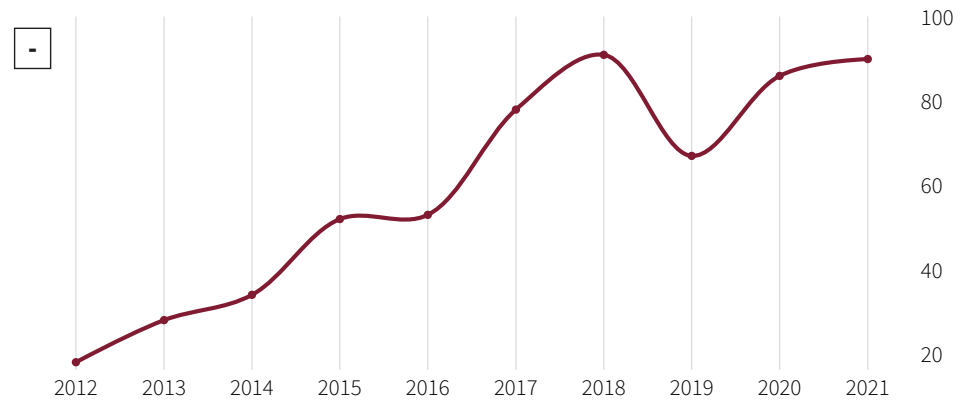
Ajuts al lloguer

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

90 Ajuts

↑ 4,65% en 1 any ↑ 69,81% en 5 anys

Nombre d'ajuts concedits al pagament del lloguer



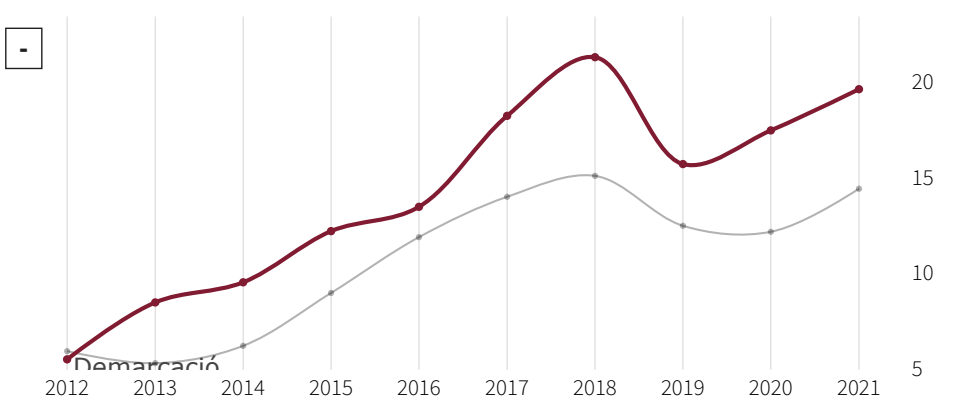
Prestacions al lloguer

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

19,58 € per habitant

↑ 12,36% en 1 any ↑ 45,77% en 5 anys

Euros anuals per habitant destinats a les subvencions per al pagament del lloguer

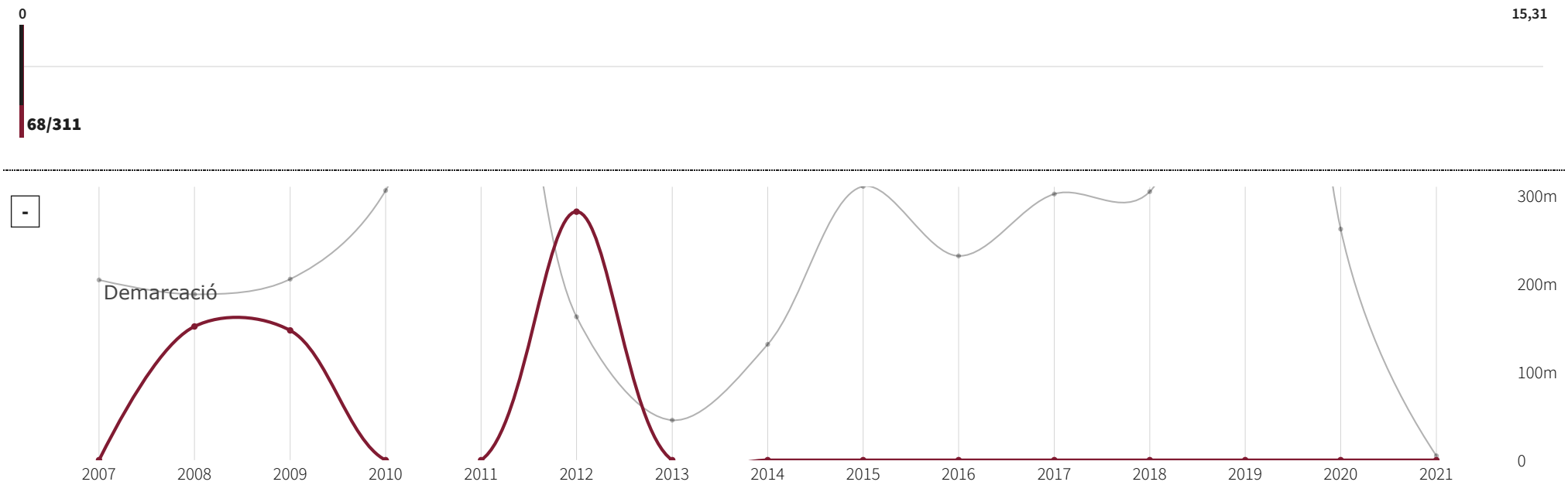


Ajuts a la rehabilitació

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 ‰

Nombre d'expedients tramitats d'ajuts a la rehabilitació per cada 1000 habitants



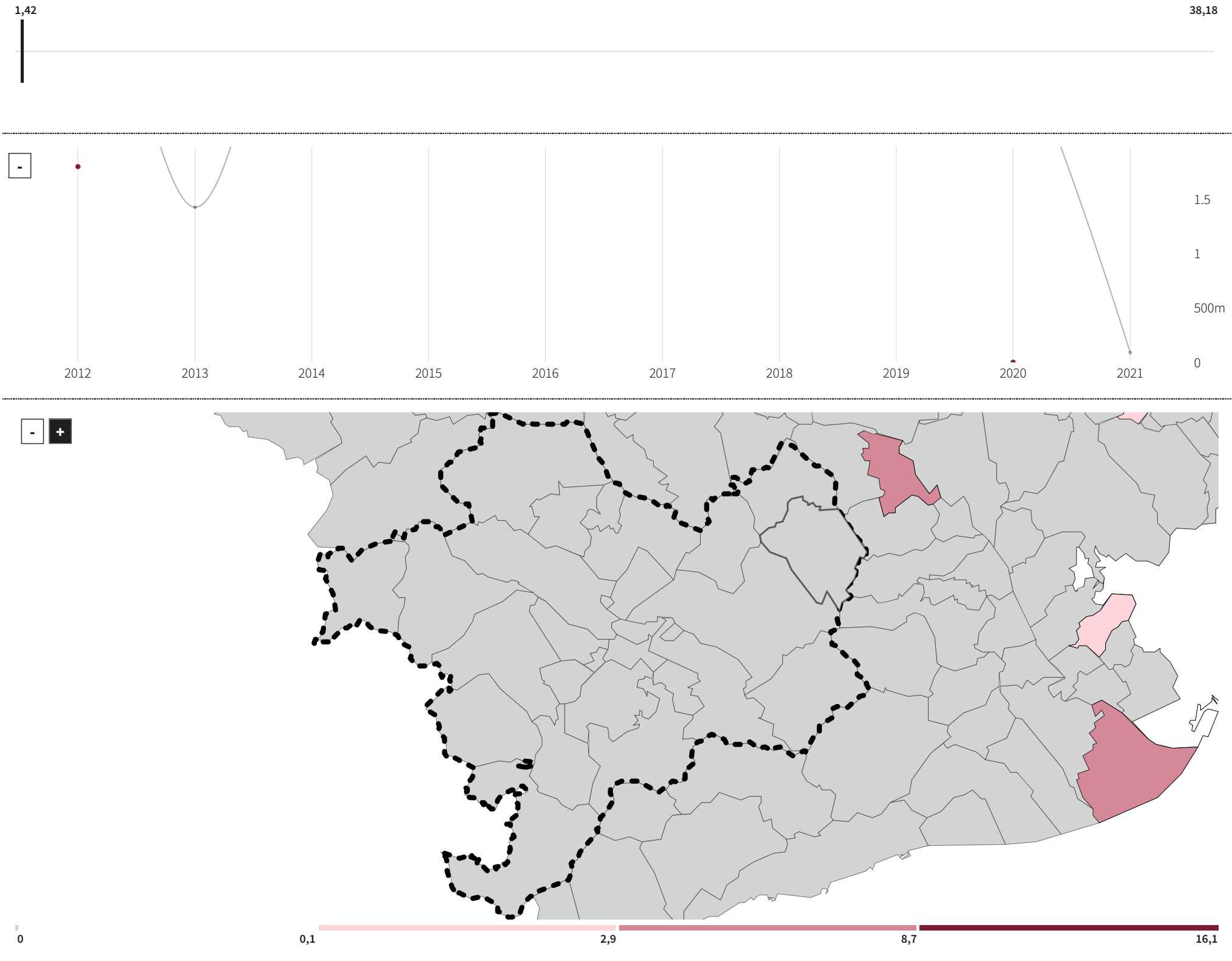
S'han tramitat 0 expedients d'ajut a la rehabilitació per cada mil habitants.

Habitatges rehabilitats

- Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

s.d.

Habitatges rehabilitats respecte el total d'habitatges



Diputació Barcelona

Diputació de Barcelona. Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats. C/ Comte d'Urgell, 187. 08036 Barcelona. Tel. 934 022 890

Clau de lectura

Diagrama de línies

Els diagrames de línies permeten mostrar tendències i també visualitzar les diferències entre els punts mesurats i la corba (o recta) que els ha de representar. En alguns dels gràfics d'aquest tipus que podem trobar a l'informe es mostren els valors del municipi triat i els valors totals de la demarcació de Barcelona, permetent la seva comparació.

Títol del gràfic

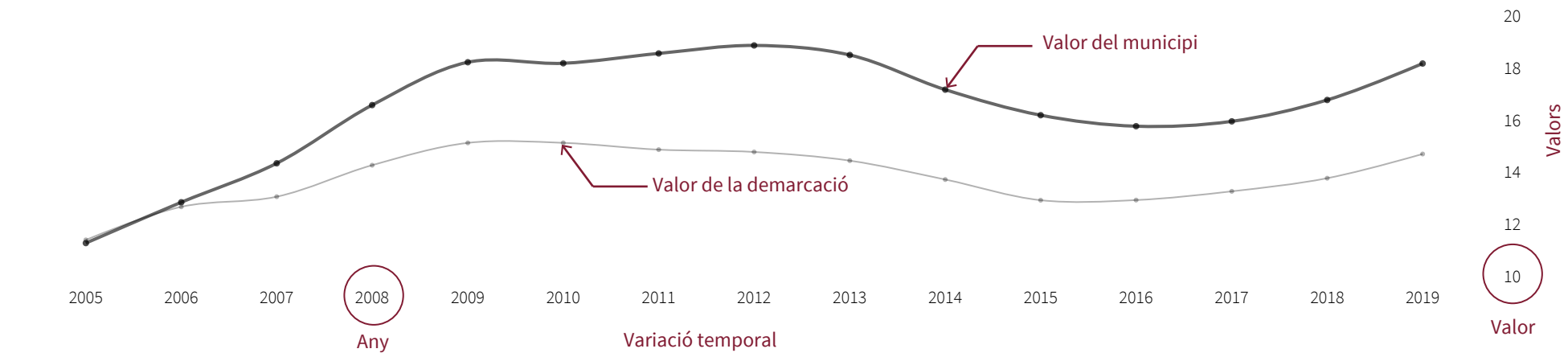


Diagrama d'arbre

Els diagrames d'arbre mostren dades estructurades de forma jeràrquica, com un conjunt de rectangles encaixats. La grandària dels diferents rectangles representen els diferents valors, mostrant el valor propi del municipi en relació a la resta de municipis de la demarcació.

Títol del gràfic

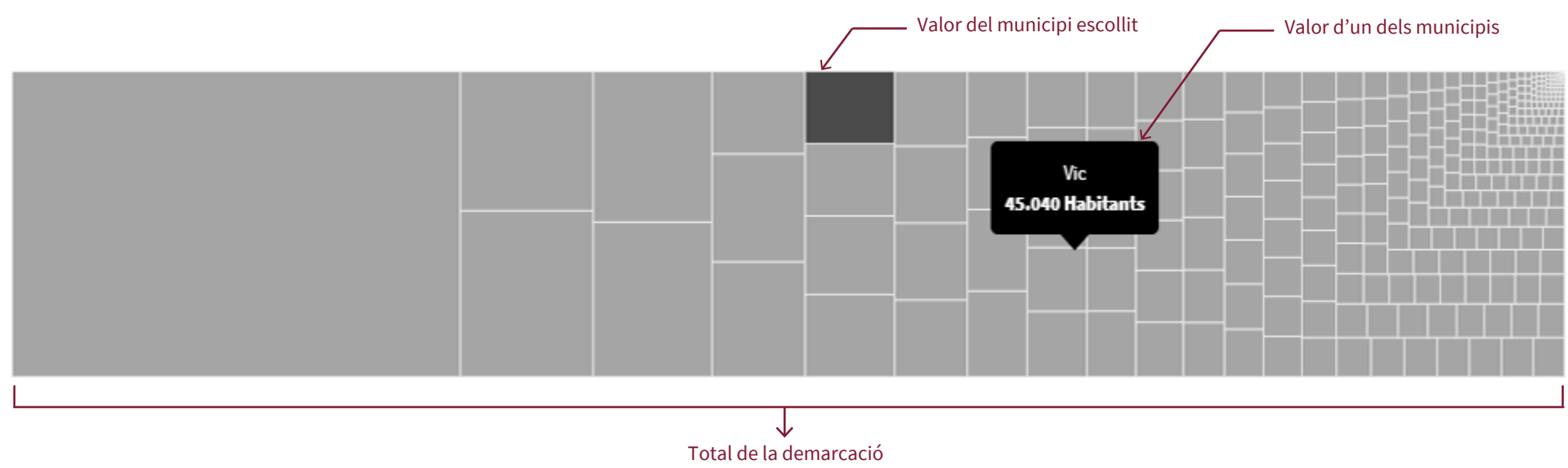
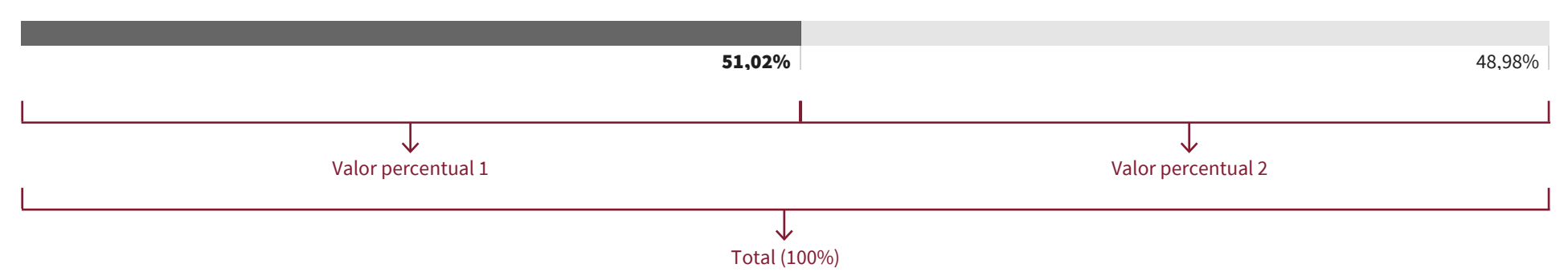


Diagrama de barres

Els diagrames de barres permeten representar i comparar quantitats. També es poden utilitzar per representar composicions percentuals com és l'exemple situat a la part inferior, on les diferents variables es representen amb colors diferents, la suma dels quals representa el 100%. En l'informe s'utilitzen aquest tipus de gràfics per mostrar proporcions de valors antagònics com per exemple edificis en bon o mal estat, o de més o menys de 45 anys.

Títol del gràfic

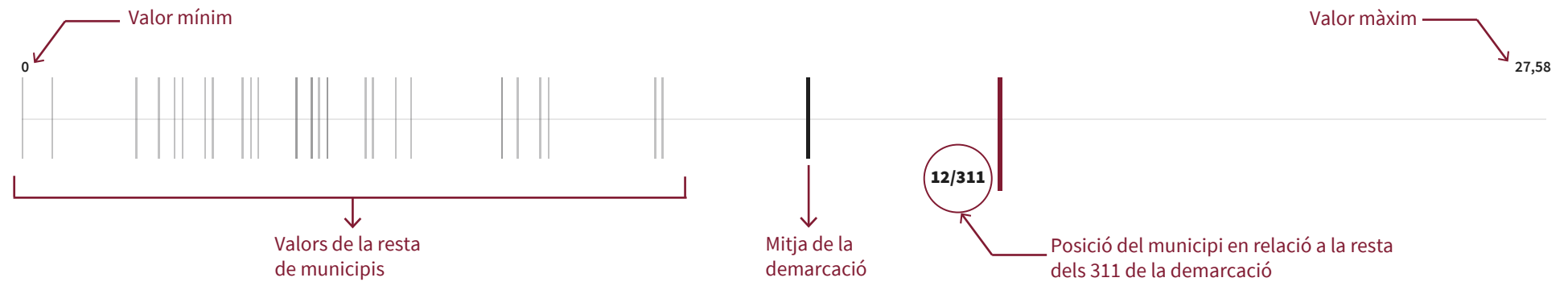


Clau de lectura

Diagrama de rànquing

Un diagrama de rànquing representa la posició de valor del municipi escollit en relació a altres valors de l'indicador: el valor màxim, mínim i mitjà de la sèrie, així com els valors de la resta de municipis de la comarca corresponent al municipi. Permet examinar visualment i de manera ràpida aquest conjunt de dades.

En l'informe s'utilitza aquest tipus de gràfic per mostrar, respecte a una determinada variable, la posició del municipi triat respecte a la mitja de la demarcació i valors d'altres municipis de la comarca.



Mapes

Els mapes que apareixen a l'informe estan pintats seguint un gradient de color que representa els diferents valors que es troben a la demarcació. Els colors més clars representen els valors més baixos i els més foscos els més alts. A més, les linies grises primes delimiten els municipis de la demarcació; la gruixuda negra intermitent, la de comarca corresponent al municipi escollit; la línia negra gruixuda ressalta el municipi de l'informe.

