**MODEL DE SOL.LICITUD DE LA PRORROGA DE CONTRACTES D’ARRENDAMENT D’HABITATGE HABITUAL**

--------------------------------------- a tenir en compte --------------------------------

El RDL 11/2020, RDL 37/2020 i RDL 8/2021 han establert **pròrroga obligatòria** de tots els contractes de lloguer o les seves pròrrogues dels quals l’arrendador comuniqui que no vol prorrogar o renovar, sempre que el **contracte o pròrroga finalitzi abans del 9 d'agost inclòs**. Aquesta pròrroga no pot comportar cap canvi en les condicions del contracte i especialment **no permet pujades de la renda** de lloguer. Els llogaters/es sempre podran acceptar algun acord que sigui millor per ells o els convingui més.

* **Enviar a l’adreça del propietari/arrendador** per correu electrònic, si es te, **i sempre per Burofax** des d’una oficina de correus o des de la pàgina web de Correus <https://www.correos.es/ss/Satellite/site/pagina-telegrama_cartas_documentos/sidioma=es_ES>
* **No és necessari enviar aquesta sol·licitud** si el arrendador/propietari no ha comunicat per escrit que no vol renovar.

----------------------------------Model de sol·licitud---------------------------------------

Aquest model és només orientatiu, adapteu-lo a les vostres circumstàncies

Nom i cognoms del propietari/arrendador

Adreça de l’arrendador/a

Senyor/a arrendador/a,

Com arrendatari/a de l’habitatge situat a (adreça i municipi) signat en data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i que finalitzarà la seva prorroga el proper dia\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Exposo que:**

L’article 2 del RDL 11/2020, RDL 37/2020 i RDL 8/2021 estableix una prorroga extraordinària dels contractes d’arrendament d’habitatge habitual, signats en el marc de la Llei 29/1994, si aquests o qualsevol de les seves pròrrogues finalitzen abans del 9 d'agost.

Aquesta normativa no especifica cap condició més a acreditar per part dels arrendataris.

Que atès que el meu contracte finalitza el dia \_\_\_\_\_\_\_ i per tant quedaria dins els termini legal de finalització establert i vostè ens ha comunicat la intenció de no prorrogar el contracte:

**Sol·licito que:**

Accepti la pròrroga establerta a la Llei d’Arrendaments Urbans 29/1994 o en tot cas apliqui la pròrroga extraordinària de sis mesos establerta al RDL 11/2020, que ha ser acceptada per vostè com arrendador i per tant té caràcter obligatori. Aquesta pròrroga no pot comportar pujades de la renda ni cap modificació dels acords pactats al contracte actual.

Atentament,

Nom/Cognoms/DNI **i signatures** de tots els titulars del contracte de lloguer

Telèfons i correus electrònics de contacte

Adreça de l’habitatge

Data d’inici del contracte:

Data finalització prevista:

Data i lloc: