CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

POLÍGONS
I EMPRESES DE L'ALT PENEDÈS



POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE L'ALT PENEDÈS: VALORACIÓ I POTENCIAL DE COMERCIALITZACIÓ

DADES: COMARCA DE L'ALT PENEDÈS

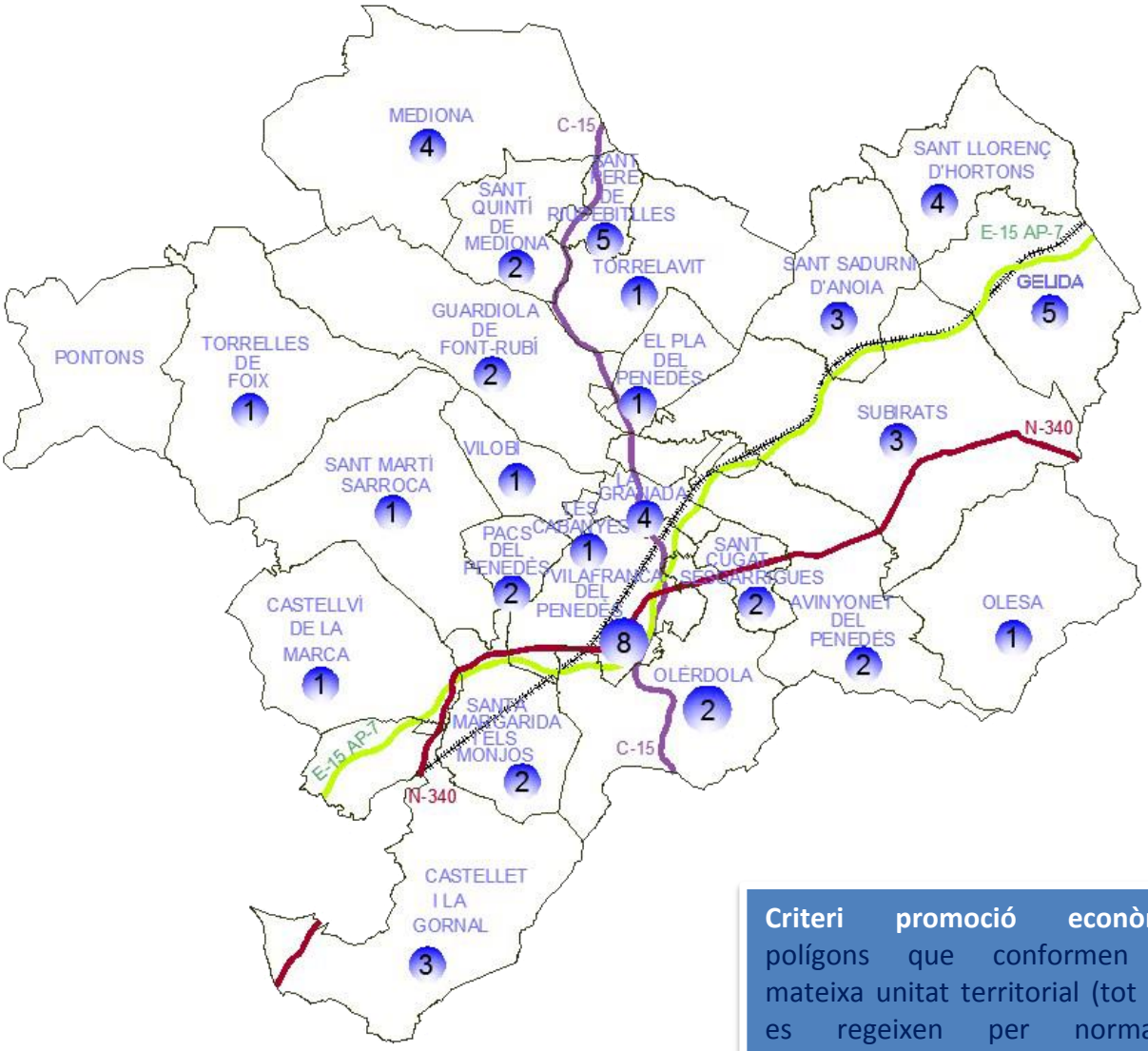
Diputació Barcelona
Generalitat de Catalunya
SOC Servei d'Ocupació de Catalunya

ÍNDEX

1. Nombre de polígons d'activitat econòmica de la comarca de l'Alt Penedès.	3
2. Extensió dels polígons d'activitat econòmica de la comarca.	4
3. Ampliacions. Previsió de creixement.	5
4. Naus ocupades versus naus construïdes.	6
5. Nivell d'ocupabilitat dels polígons d'activitat econòmica.	7
6. Comercialització dels polígons de l'Alt Penedès – Disponibilitat de naus.	12
7. Comercialització dels polígons de l'Alt Penedès – Disponibilitat parcel·les.	13
8. Cens d'activitats econòmiques i nombre d'empreses.	14
9. Sectors d'activitat econòmica als PAE's de l'Alt Penedès.	17
10. Empreses tractores instal·lades als PAE's de l'Alt Penedès.	20
11. Serveis complementaris: - Panell d'empreses, planell i senyals d'orientació. - Telecomunicacions. Accés a internet. - Gas	21 22 24
12. Categorització dels PAE's de l'Alt Penedès.	25

TAULA 1: NOMBRE DE POLÍGONS DE LA COMARCA DE L'ALT PENEDÈS.

Per a aquest estudi s'han utilitzat els criteris de promoció econòmica i el subcriteri edificat per tal de llistar els polígons d'activitat econòmica de la comarca. Comptant amb el consens municipal, s'identifiquen 61 polígons d'activitat econòmica distribuïts en 24 municipis de la comarca.



Criteri promoció econòmica: polígons que conformen una mateixa unitat territorial (tot i que es regeixen per normatives urbanístiques diferents).

Subcriteri edificat: que disposa almenys d'una construcció (nau) o infraestructura necessària per instal·lar-se (carrer, voreres etc.).

TAULA 2: EXTENSIÓ DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE LA COMARCA.

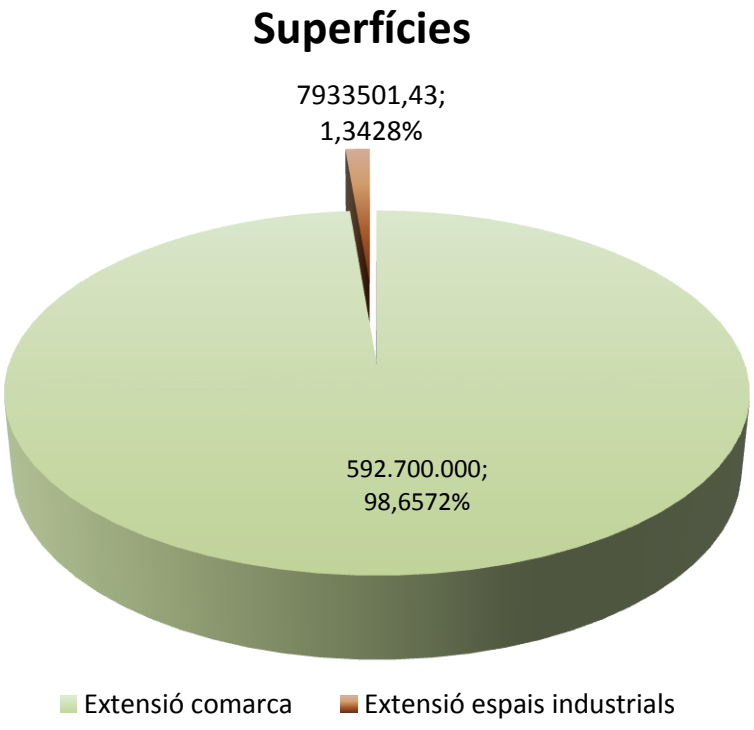
Extensió dels 61 polígons d'activitat econòmica – 24 municipis

- Els polígons d'activitat econòmica de la comarca, ocupen una superfície total de 795'23 hectàrees (ha) – 7.933.501 m^2. Aquest sòl representa el 1,34% de la extensió total de la comarca.
- El sòl destinat a les activitats industrials, representa el 72,51% del total.
- La superfície de naus construïdes (sostre) és de 203,01ha.
- Es comptabilitzen 210,83 ha (2.108.337 m^2) pendents de desenvolupar. Representa un increment del 26,9% de sòl industrial respecte la superfície actual.

TAULA 6: SUPERFÍCIES A POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

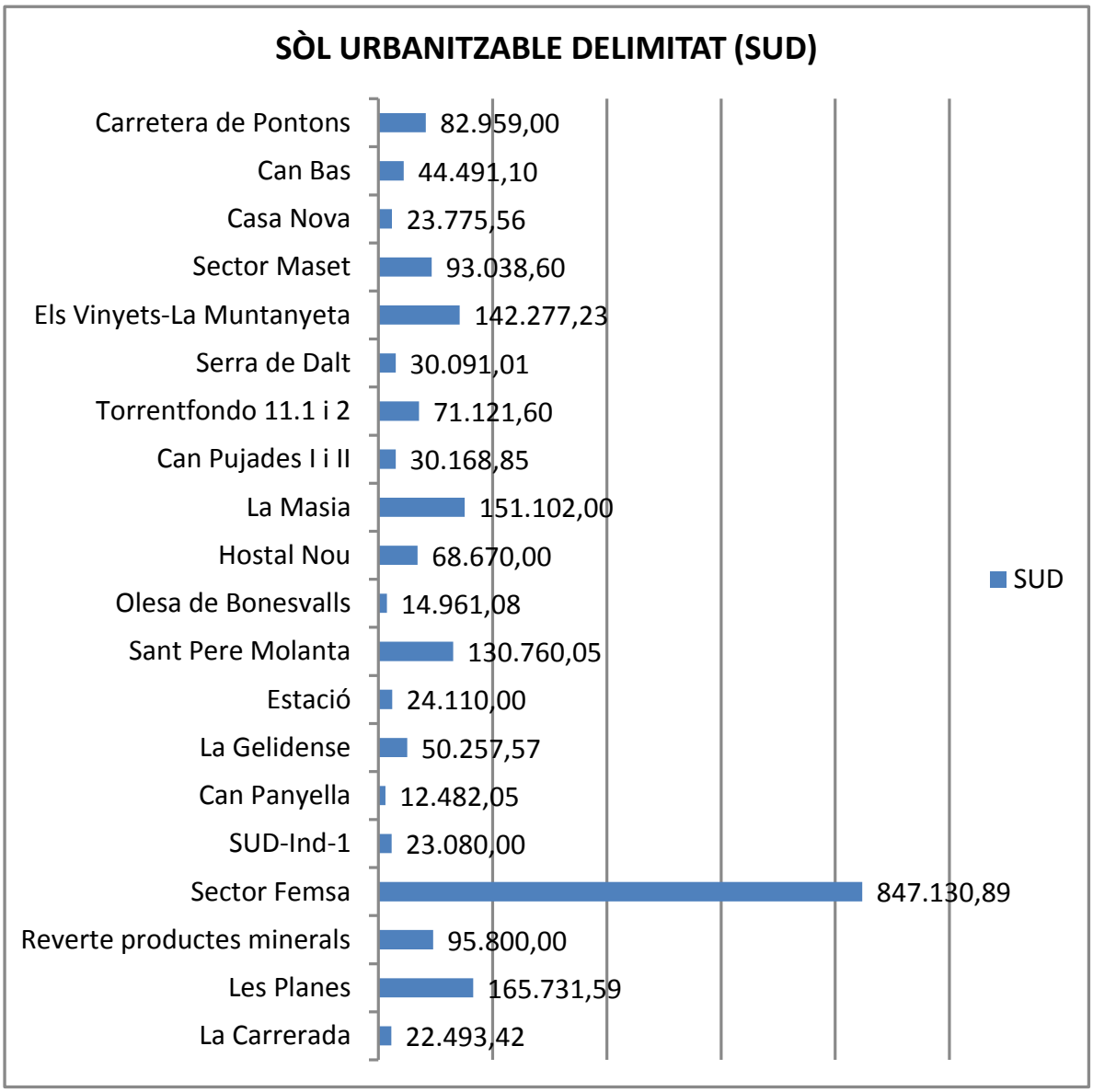
Total PAE's	Sòl destinat a Activitats Industrials	Superfície naus construïdes	Total pendent de desenvolupar a PAE's
7.933.501,43 m^2	5.757.273,42 m^2	2.029.977,39 m^2	2.108.337,00 m^2
793,35 ha	575,72 ha	203,01 ha	210,83 ha

Municipis	**24**
Polígons	61
Empreses	773
Naus Ocupades	925
Naus Totals	1192



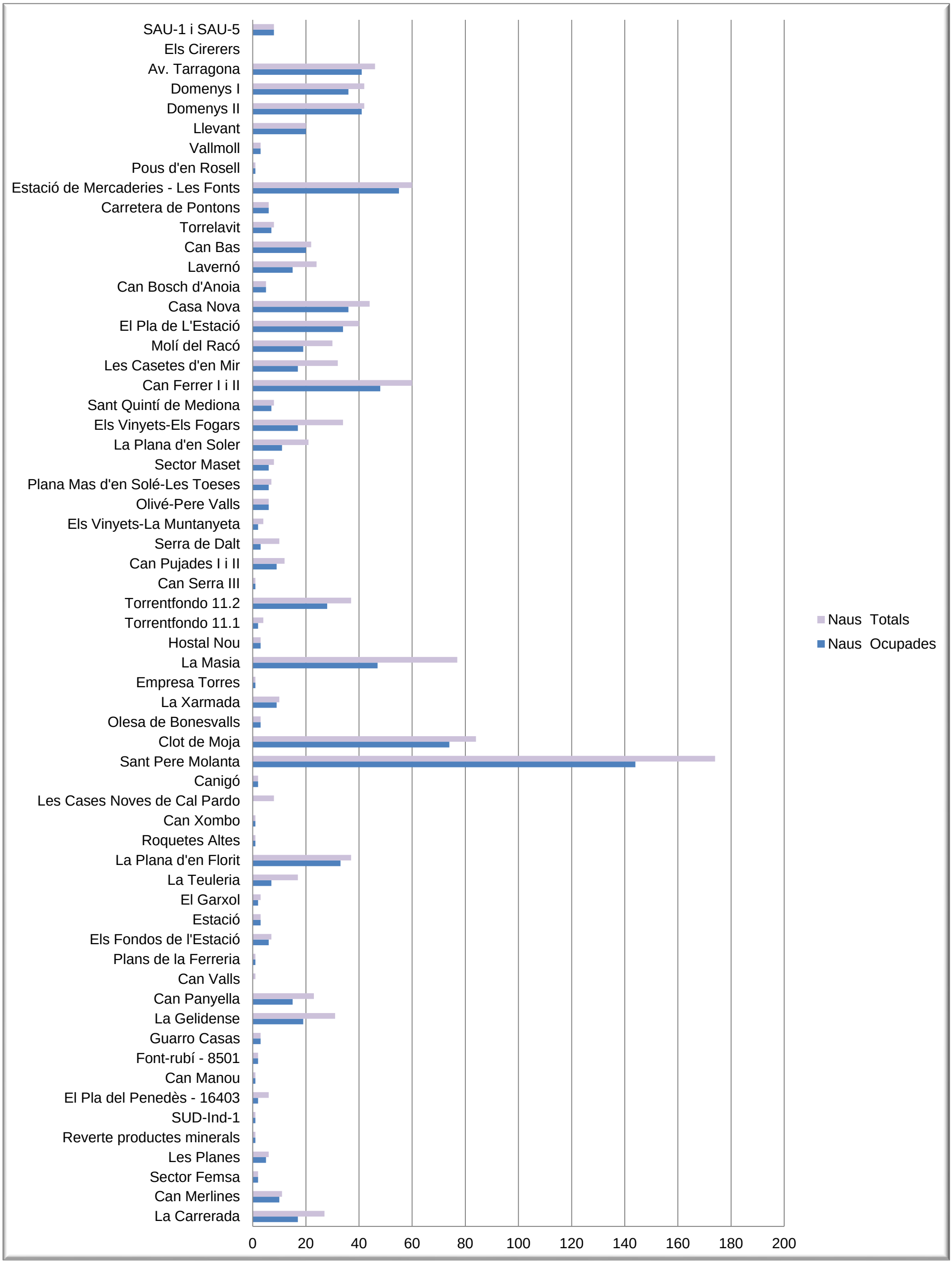
TAULA 3: AMPLIACIONS. PREVISIÓ DE CREIXEMENT.

L'extensió total pendent de desenvolupar als PAE's és d'un total de 210,83ha.



TAULA 4: NAUS OCUPADES VERSUS NAUS CONSTRUÏDES.

Hi ha 1192 naus construïdes: 925 (77,60%) estan ocupades i 267 (22,40%) estan disponibles.

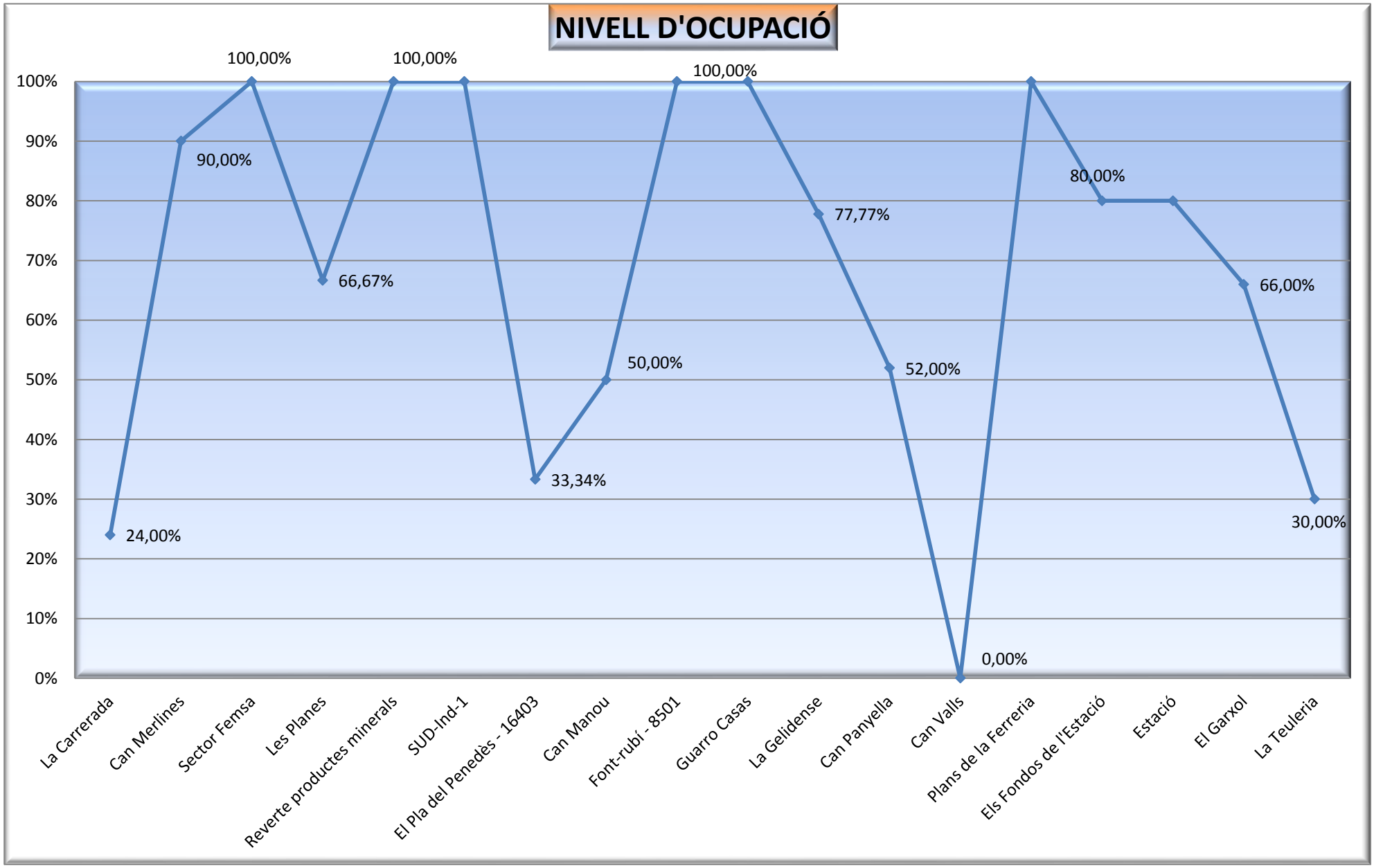


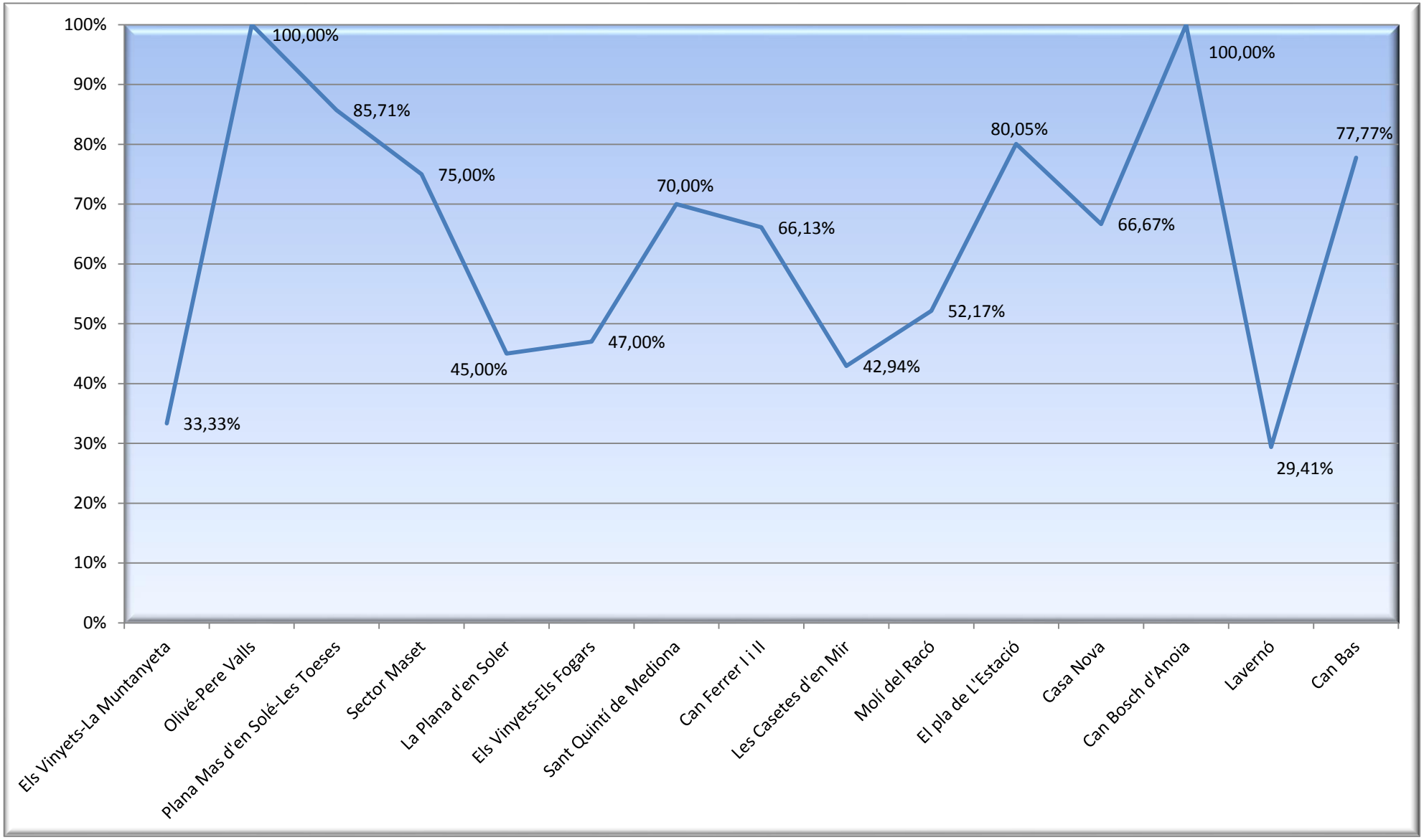
TAULA 5: NIVELL D'OCUPACIÓ DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA.

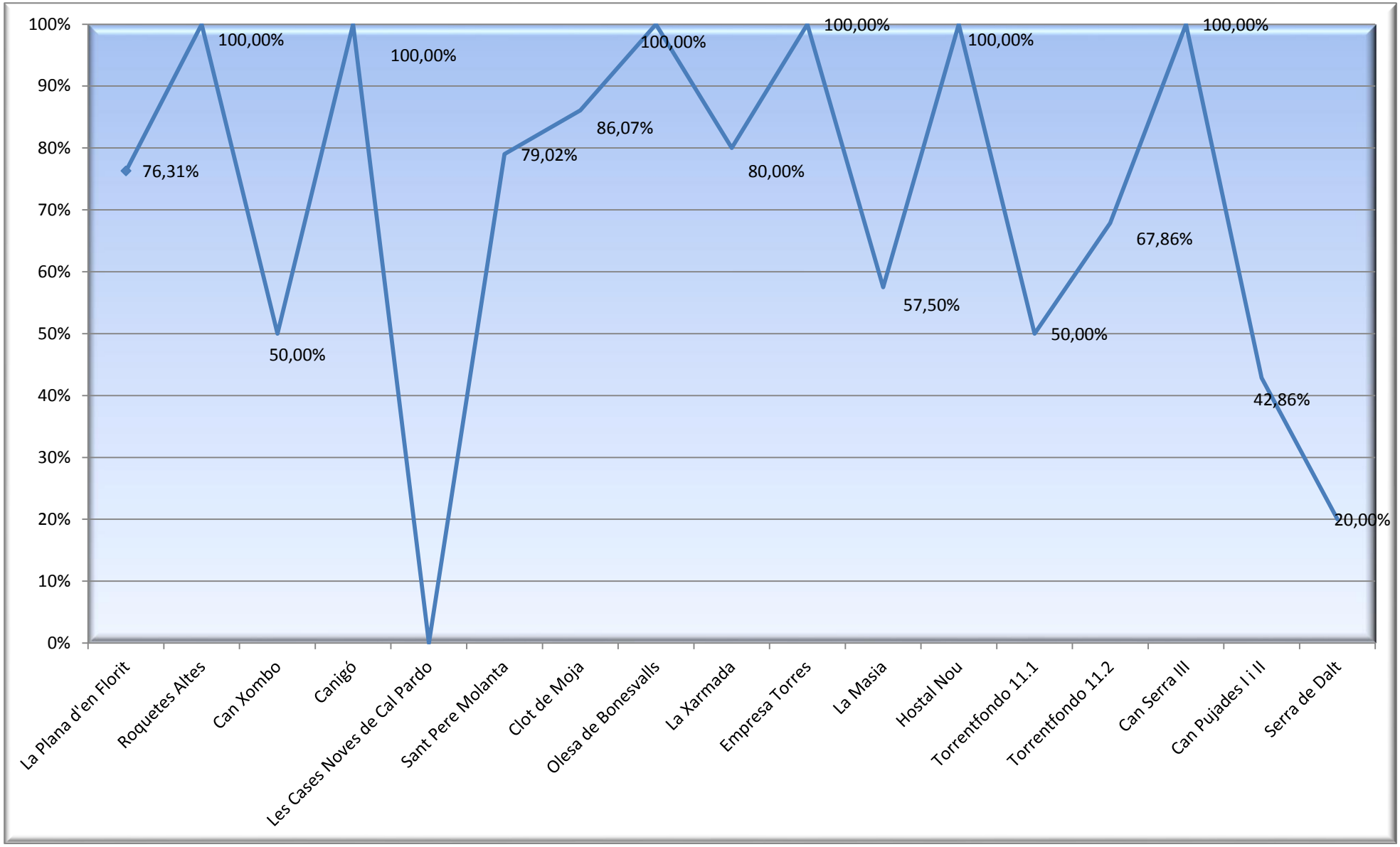
- ***Ocupabilitat = [(nombre d'empreses actuals/(nombre d'empreses actuals + naus i solars buits)]*100***

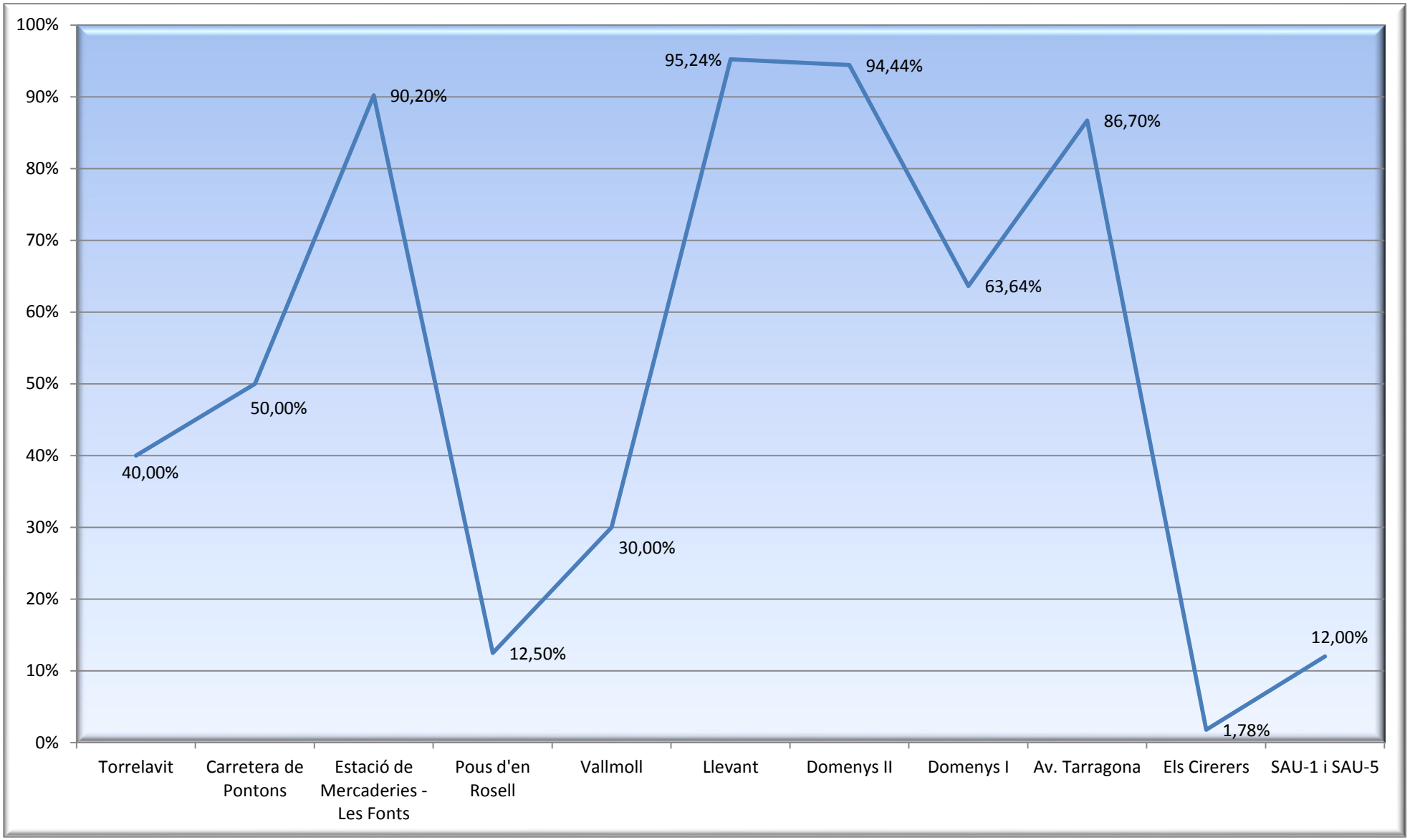
- 9 dels 15 polígons amb un nivell d'ocupació del 100% (60%), estan ocupats per una sola empresa.

Municipi	Polígon	Ocupabilitat	Nombre empreses PAE
Castellet i la Gornal	Sector Femsa	100,00%	2
Castellet i la Gornal	Reverte productes minerals	100,00%	Empresa única
Castellví de la Marca	SUD-Ind-1	100,00%	Empresa única
Font-rubí	Font-rubí - 8501	100,00%	Empresa única
Gelida	Guarro Casas	100,00%	3
Gelida	Plans de la Ferreria	100,00%	Empresa única
La Granada	Estació	100,00%	3
Mediona	Roquetes Altes	100,00%	Empresa única
Mediona	Canigó	100,00%	Empresa única
Olesa de Bonesvalls	Olesa de Bonesvalls	100,00%	Empresa única
Pacs del Penedès	Empresa Torres	100,00%	Empresa única
Sant Cugat Sesgarrigues	Hostal Nou	100,00%	3
Sant Llorenç d'Hortons	Can Serra III	100,00%	Empresa única
Sant Pere de Riudebitlles	Olivé-Pere Valls	100,00%	6
Subirats	Can Bosch d'Anoia	100,00%	5


NIVELL D'OCUPACIÓ
100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
24,00%
90,00%
100,00%
66,67%
100,00%
33,34%
50,00%
100,00%
100,00%
77,77%
52,00%
0,00%
100,00%
80,00%
80,00%
66,00%
30,00%
La Carrerada
Can Merlines
Sector Femsa
Les Planes
Reverte productes minerals
SUD-Ind-1
El Pla del Penedès - 16403
Can Manou
Font-rubí - 8501
Guarro Casas
La Gelidense
Can Panyella
Can Valls
Plans de la Ferreria
Els Fondos de l'Estació
Estació
El Garxol
La Teuleria


100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
33,33%
100,00%
85,71%
75,00%
45,00%
47,00%
70,00%
66,13%
42,94%
52,17%
80,05%
66,67%
100,00%
29,41%
77,77%
Els Vinyets-La Muntanyeta
Olivé-Pere Valls
Plana Mas d'en Solé-Les Toeses
Sector Maset
La Plana d'en Soler
Els Vinyets-Els Fogars
Sant Quintí de Mediona
Can Ferrer I i II
Les Casetes d'en Mir
Molí del Racó
El pla de L'Estació
Casa Nova
Can Bosch d'Anoia
Lavernó
Can Bas


100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
76,31%
100,00%
50,00%
100,00%
79,02%
86,07%
100,00%
80,00%
100,00%
57,50%
100,00%
50,00%
67,86%
100,00%
42,86%
20,00%
La Plana d'en Florit
Roquetes Altes
Can Xombo
Canigó
Les Cases Noves de Cal Pardo
Sant Pere Molanta
Clot de Moja
Olesa de Bonesvalls
La Xarmada
Empresa Torres
La Masia
Hostal Nou
Torrentfondo 11.1
Torrentfondo 11.2
Can Serra III
Can Pujades I i II
Serra de Dalt


100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
40,00%
50,00%
90,20%
12,50%
30,00%
95,24%
94,44%
63,64%
86,70%
1,78%
12,00%
Torrelavit
Carretera de Pontons
Estació de Mercaderies - Les Fonts
Pous d'en Rosell
Vallmoll
Llevant
Domenys II
Domenys I
Av. Tarragona
Els Cirerers
SAU-1 i SAU-5

TAULA 6: COMERCIALITZACIÓ DELS POLÍGONS DE L'ALT PENEDÈS.
- **Disponibilitat de naus.**

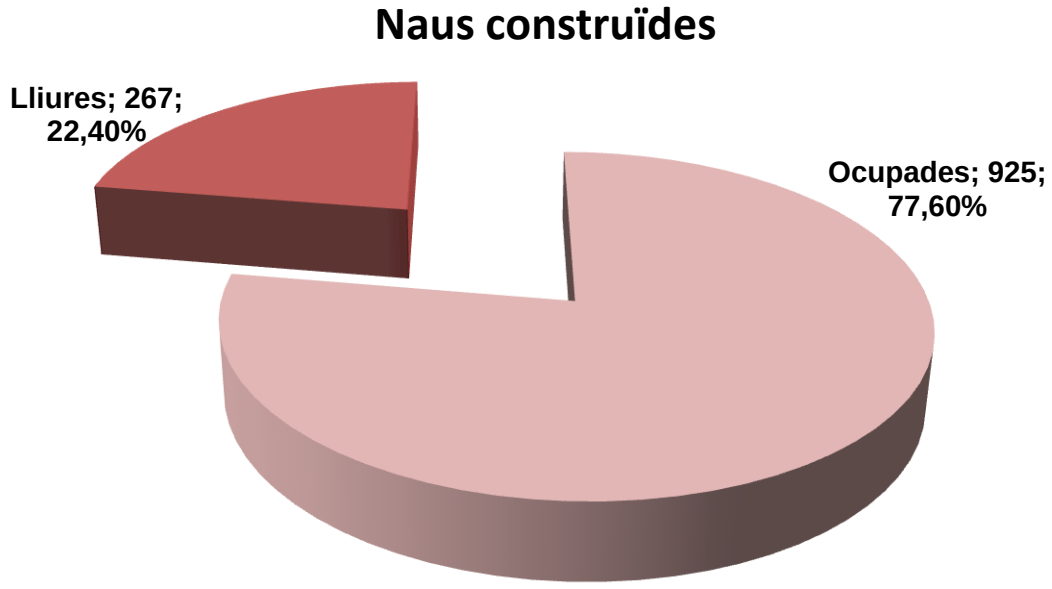
✓ **Naus:**

Municipis	Polígons	Empreses	Naus Ocupades	Naus Totals
24	61	773	925	1192

TAULA 6. SOSTRE INDUSTRIAL
TOTAL NAUS LLIURES
267 naus
368.446,3 m^2
36,84 ha

COMERCIALITZACIÓ – ÀMBIT NAU Disposem d'informació en relació seva comercialització	
Nombre naus	**Extensió total**
65	**91.969 m^2**
	9,19 ha

COMERCIALITZACIÓ – ÀMBIT NAU NO disposem d'informació en relació seva comercialització	
Nombre naus	Extensió total
202	276477,3 m^2
	27,64 ha



TAULA 7: COMERCIALITZACIÓ DELS POLÍGONS DE L'ALT PENEDÈS.
- **Disponibilitat de parcel·les.**

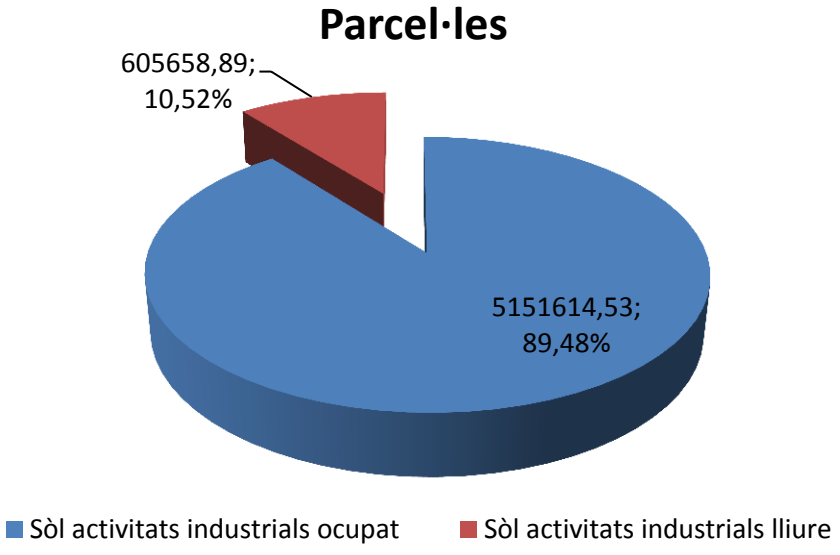
✓ **Parcel·les**

TAULA 6: SUPERFÍCIES A POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA			
Total PAE's	Sòl destinat a Activitats Industrials	Superfície naus construïdes	Total pendent de desenvolupar a PAE's
7.933.501,43 m^2	5.757.273,42 m^2	2.029.977,39 m^2	2.108.337,00 m^2
793,35 ha	575,72 ha	203,01 ha	210,83 ha

TAULA 7. SÒL INDUSTRIAL
TOTAL PARCEL·LES LLIURES
267 parcel·les
605.658,89 m^2
60,56 ha

COMERCIALITZACIÓ – ÀMBIT PARCEL·LA Disposem d'informació en relació seva comercialització	
Nombre parcel·les	**Extensió total**
150	**198.680,76 m^2**
	19,86 ha

COMERCIALITZACIÓ – ÀMBIT PARCEL·LA NO disposem d'informació en relació seva comercialització	
Nombre parcel·les	Extensió total
117	406.978,13 m^2
	40,70 ha



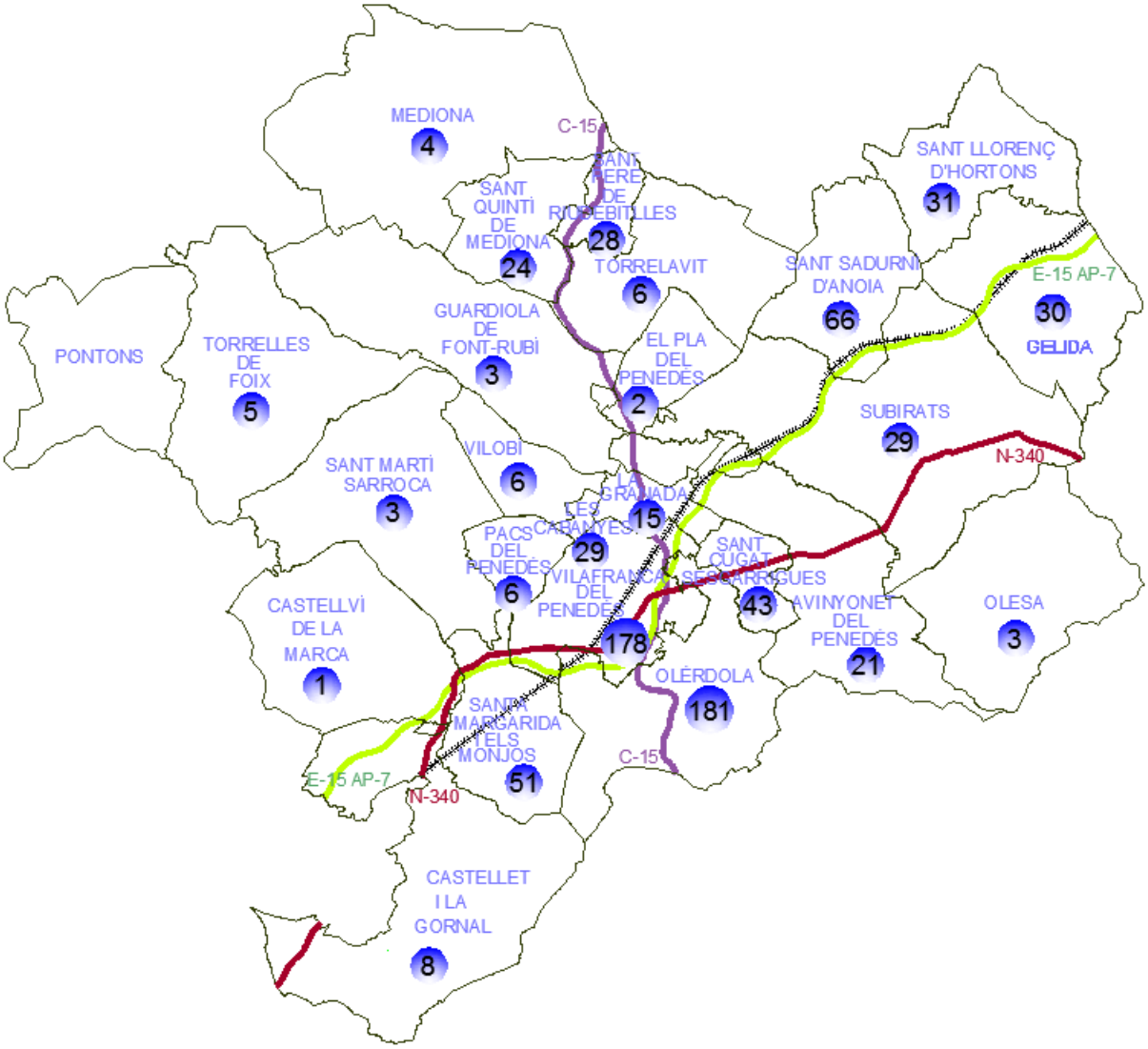
TAULA 8: CENS D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES I NOMBRE D'EMPRESES.

Segons el criteri de promoció econòmica, es comptabilitzen 61 polígons d'activitat econòmica repartits en 24 municipis de la comarca. Apleguen un total de 773 empreses, que ocupen 925 naus (el 77'60% de les naus construïdes).

Municipis	Polígons	Empreses	Naus Ocupades	Naus Totals
24	61	773	925	1192

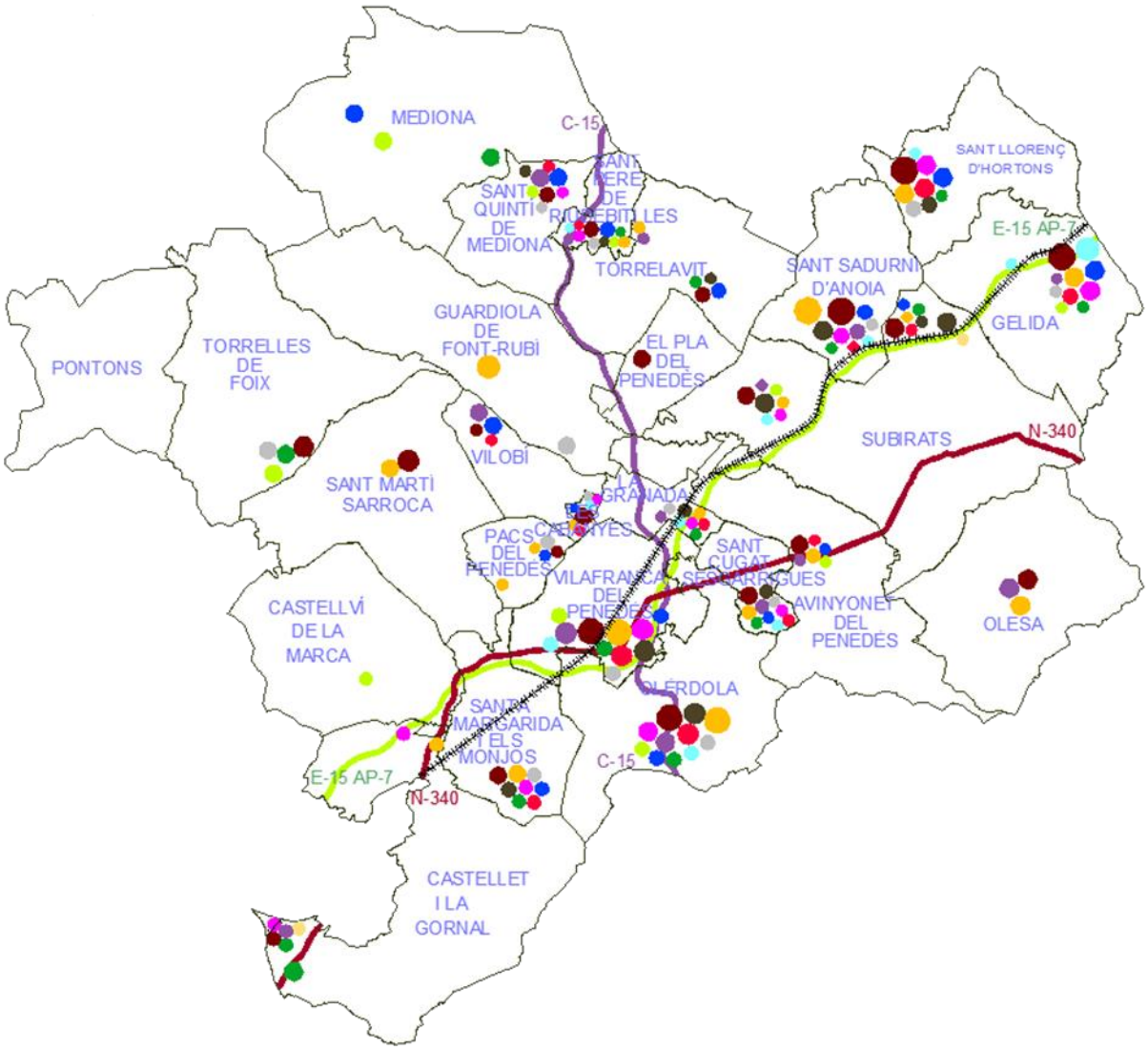
TAULA 8: CENS D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES ALS PAE'S				
Municipis	**Polígons**	**Empreses**	**Naus Ocupades**	**Naus Totals**
Avinyonet del Penedès	La Carrerada	12	17	27
	Can Merlines	9	10	11
Castellet i la Gornal	Sector Femsa	2	2	2
	Les Planes	5	5	6
	Reverte productes minerals	1	1	1
Castellví de la Marca	SUD-Ind-1	1	1	1
El Pla del Penedès	El Pla del Penedès - 16403	2	2	6
Font-rubí	Can Manou	1	1	1
	Font-rubí - 8501	2	2	2
Gelida	Guarro Casas	3	3	3
	La Gelidense	15	19	31
	Can Panyella	11	15	23
	Can Valls	0	0	1
	Plans de la Ferreria	1	1	1
La Granada	Els Fondos de l'Estació	4	6	7
	Estació	3	3	3
	El Garxol	2	2	3
	La Teuleria	6	7	17
Les Cabanyes	La Plana d'en Florit	29	33	37
Mediona	Roquetes Altes	1	1	1
	Can Xombo	1	1	1
	Canigó	2	2	2
	Les Cases Noves de Cal Pardo	0	0	8
Olèrdola	Sant Pere Molanta	113	144	174
	Clot de Moja	68	74	84
Olesa de Bonesvalls	Olesa de Bonesvalls	3	3	3
Pacs del Penedès	La Xarmada	5	9	10
	Empresa Torres	1	1	1
Sant Cugat Sesgarrigues	La Masia	40	47	77
	Hostal Nou	3	3	3
Sant Llorenç d'Hortons	Torrentfondo11.1–Torrentfondo2	2	2	4

	Torrentfondo 11.2	19	28	37
	Can Serra III	1	1	1
	Can Pujades I i II	9	9	12
Sant Martí Sarroca	Serra de Dalt	3	3	10
Sant Pere de Riudebitlles	Els Vinyets-La Muntanyeta	2	2	4
	Olivé-Pere Valls	6	6	6
	Plana Mas d'en Solé-Les Toeses	6	6	7
	Sector Maset	5	6	8
	La Plana d'en Soler	9	11	21
Sant Quintí de Mediona	Els Vinyets-Els Fogars	17	17	34
	Sant Quintí de Mediona	7	7	8
Sant Sadurní d'Anoia	Can Ferrer I i II	41	48	60
	Les Casetes d'en Mir	13	17	32
	Molí del Racó	12	19	30
Santa Margarida i els Monjos	El Pla de L'Estació	29	34	40
	Casa Nova	22	36	44
Subirats	Can Bosch d'Anoia	5	5	5
	Lavernó	10	15	24
	Can Bas	14	20	22
Torrelavit	Torrelavit	6	7	8
Torrelles de Foix	Carretera de Pontons	5	6	6
Vilafranca del Penedès	Estació de Mercaderies - Les Fonts	46	55	60
	Pous d'en Rosell	1	1	1
	Vallmoll	3	3	3
	Llevant	20	20	20
	Domenys II	34	41	42
	Domenys I	35	36	42
	Av. Tarragona	39	41	46
	Els Cirerers	0	0	0
Vilobí del Penedès	SAU-1 i SAU-5	6	8	8
	TOTALS	773	925	1192



Municipis	24
Polígons	61
Empreses	773
Naus Ocupades	925
Naus Totals	1192

TAULA 9. SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA ALS PAE'S DE L'ALT PENEDÈS.



Producció d'energia	Equips elèctrics electrònics i òptics
Alimentació, begudes i tabac	Indústria química
Tèxtil, confecció, cuir i calçat	Cautxú i matèries plàstiques
Fusta, mobles i suro	Metal.lúrgia i fabricació de productes metàl.lics
Paper, edició i arts gràfiques	Construcció de maquinària i equips mecànics
Transport de materials	Productes minerals no metàl.lics

TAULA 9. PRESÈNCIA DE SECTORS D'ACTIVITAT PER MUNICIPIS

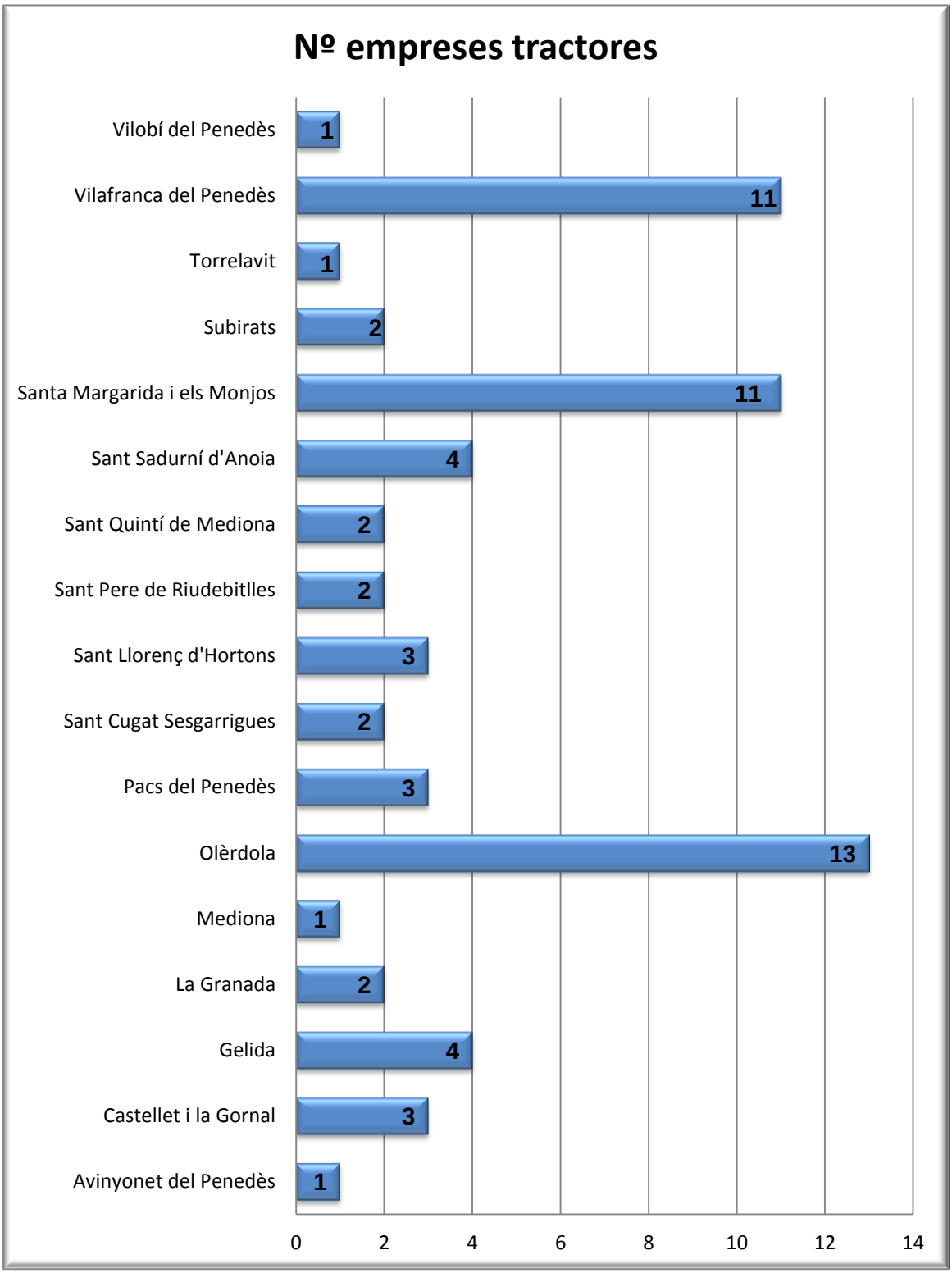
Metal·lúrgia i fabricació de productes metàl·lics	Alimentació, begudes i tabac	Paper, edició i arts gràfiques	Productes minerals no metàl·lics	Indústria química	Cautxú i matèries plàstiques
Avinyonet del Penedès	Avinyonet del Penedès	Avinyonet del Penedès	Castellet i la Gornal	Avinyonet del Penedès	Gelida
Castellet i la Gornal	Castellet i la Gornal	Gelida	Gelida	Gelida	Guardiola de Font-Rubí
Gelida	Gelida	Les Cabanyes	La Granada	La Granada	La Granada
Les Cabanyes	Guardiola de Font-Rubí	Mediona	Les Cabanyes	Les Cabanyes	Les Cabanyes
Olèrdola	La Granada	Olèrdola	Mediona	Olèrdola	Olèrdola
Olesa de Bonesvalls	Les Cabanyes	Pacs del Penedès	Olèrdola	Sant Cugat Sesgarrigues	Pacs del Penedès
Pacs del Penedès	Olèrdola	Sant Cugat Sesgarrigues	Sant Cugat Sesgarrigues	Sant Llorenç d'Hortons	Sant Cugat Sesgarrigues
Pla del Penedès	Olesa de Bonesvalls	Sant Llorenç d'Hortons	Sant Llorenç d'Hortons	Sant Pere de Riudebitlles	Sant Llorenç d'Hortons
Sant Cugat Sesgarrigues	Pacs del Penedès	Sant Pere de Riudebitlles	Sant Pere de Riudebitlles	Sant Quintí de Mediona	Sant Pere de Riudebitlles
Sant Llorenç d'Hortons	Sant Cugat Sesgarrigues	Sant Quintí de Mediona	Sant Sadurní d'Anoia	Sant Sadurní d'Anoia	Sant Quintí de Mediona
Sant Martí Sarroca	Sant Llorenç d'Hortons	Sant Sadurní d'Anoia	Santa Margarida i els Monjos	Santa Margarida i els Monjos	Sant Sadurní d'Anoia
Sant Pere de Riudebitlles	Sant Martí Sarroca	Santa Margarida i els Monjos	Subirats	Subirats	Santa Margarida i els Monjos
Sant Quintí de Mediona	Sant Pere de Riudebitlles	Subirats	Torrelavit	Vilafranca del Penedès	Torrelles de Foix
Sant Sadurní d'Anoia	Sant Sadurní d'Anoia	Torrelavit	Torrelles de Foix	Vilobí del Penedès	Vilafranca del Penedès
Santa Margarida i els Monjos	Santa Margarida i els Monjos	Vilafranca del Penedès	Vilafranca del Penedès		
Subirats	Subirats	Vilobí del Penedès			
Torrelavit	Torrelavit				
Torrelles de Foix	Vilafranca del Penedès				
Vilafranca del Penedès					
Vilobí del Penedès					

Fusta, mobles i suro	Construcció de maquinària i equips mecànics	Transport de materials	Equips elèctrics , electrònics i òptics	Tèxtil, confecció, cuir i calçat	Producció d'energia
Avinyonet del Penedès	Castellet i la Gornal	Castellet i la Gornal	Gelida	Avinyonet del Penedès	Castellet i la Gornal
Castellet i la Gornal	Gelida	La Granada	La Granada	Castellví de la Marca	Subirats
Gelida	La Granada	Olèrdola	Les Cabanyes	Gelida	
La Granada	Les Cabanyes	Sant Cugat Sesgarrigues	Olèrdola	Mediona	
Olèrdola	Olèrdola	Sant Llorenç d'Hortons	Sant Cugat Sesgarrigues	Olèrdola	
Sant Cugat Sesgarrigues	Sant Cugat Sesgarrigues	Sant Pere de Riudebitlles	Sant Llorenç d'Hortons	Sant Pere de Riudebitlles	
Sant Pere de Riudebitlles	Sant Llorenç d'Hortons	Sant Quintí de Mediona	Sant Martí Sarroca	Sant Quintí de Mediona	
Sant Quintí de Mediona	Sant Pere de Riudebitlles	Sant Sadurní d'Anoia	Sant Pere de Riudebitlles	Subirats	
Sant Sadurní d'Anoia	Sant Quintí de Mediona	Santa Margarida i els Monjos	Sant Sadurní d'Anoia	Torrelles de Foix	
Subirats	Sant Sadurní d'Anoia	Subirats	Subirats	Vilafranca del Penedès	
Torrelavit	Santa Margarida i els Monjos	Torrelavit	Vilafranca del Penedès		
Vilafranca del Penedès	Subirats	Vilafranca del Penedès			
Vilobí del Penedès	Vilafranca del Penedès				

TAULA 10. EMPRESES TRACTORES ALS PAE'S DE L'ALT PENEDÈS.

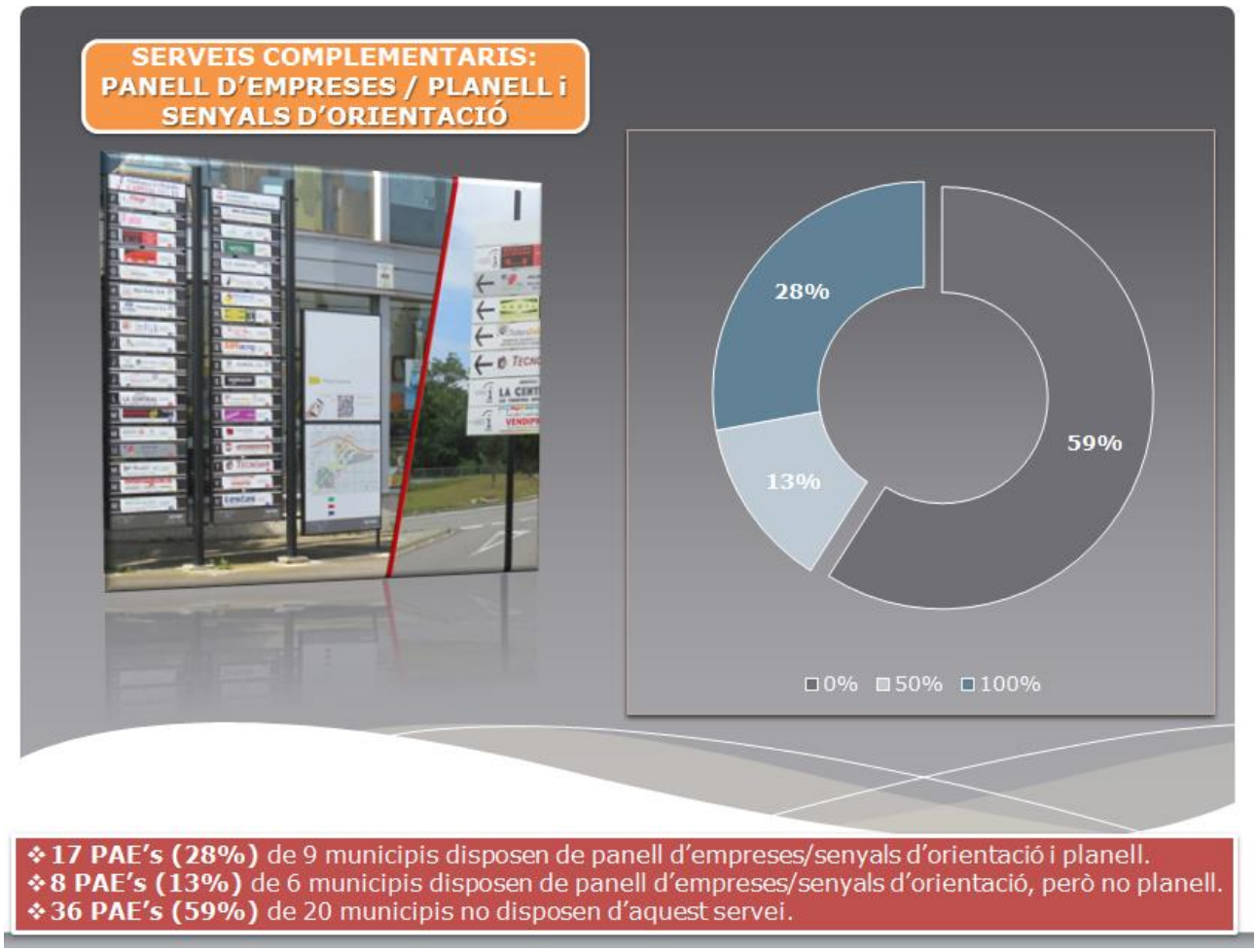
36 polígons de la comarca de 17 municipis acullen 66 centres d'activitat de 60 empreses tractores.

EMPRESES TRACTORES INSTAL·LADES ALS PAE'S DE LA COMARCA		
Nº de municipis	**Nº de PAE's**	**Nº d'empreses**
17	36	60



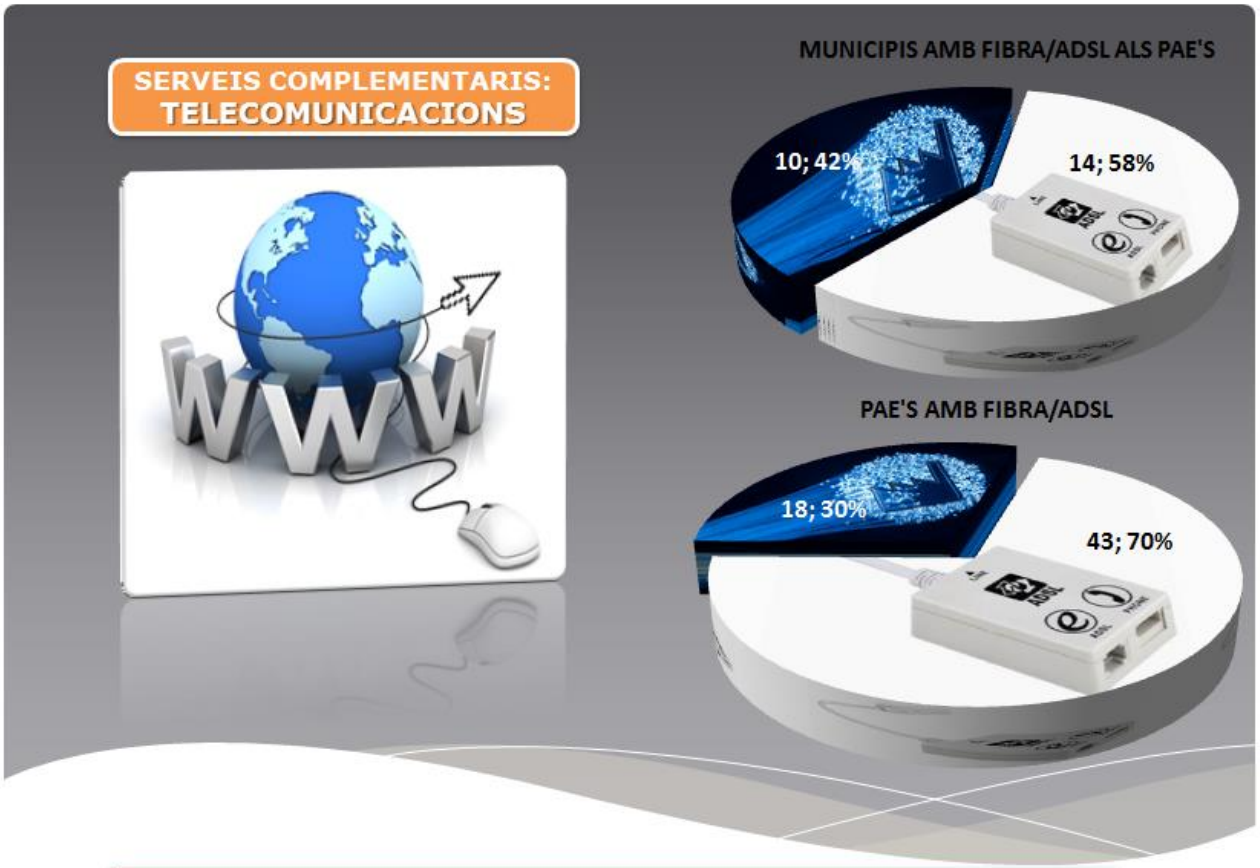
TAULA 11. SERVEIS COMPLEMENTARIS.

Panell d'empreses, planell i senyals d'orientació.



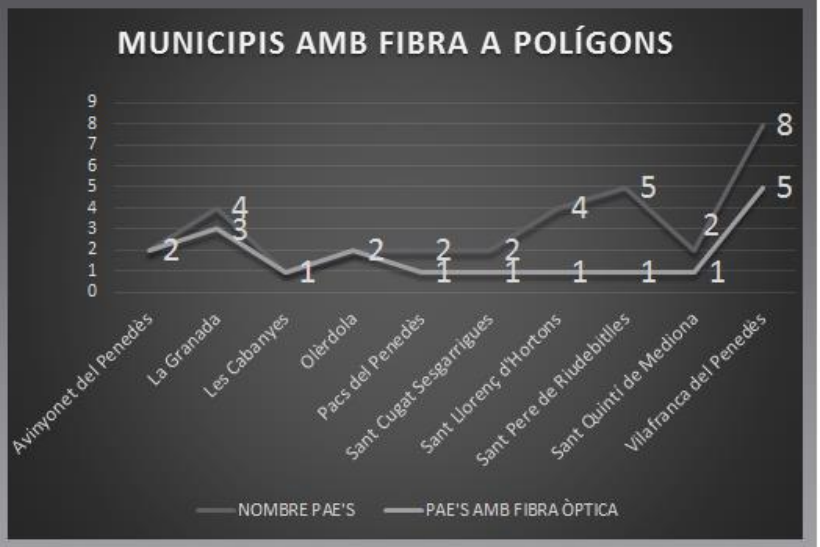
TAULA 11. SERVEIS COMPLEMENTARIS.

Telecomunicacions. Accés a internet.



- **10 municipis (42%) disposen de fibra òptica** en algun dels seus polígons.
- **18 PAE's (30%) disposen de fibra òptica.**

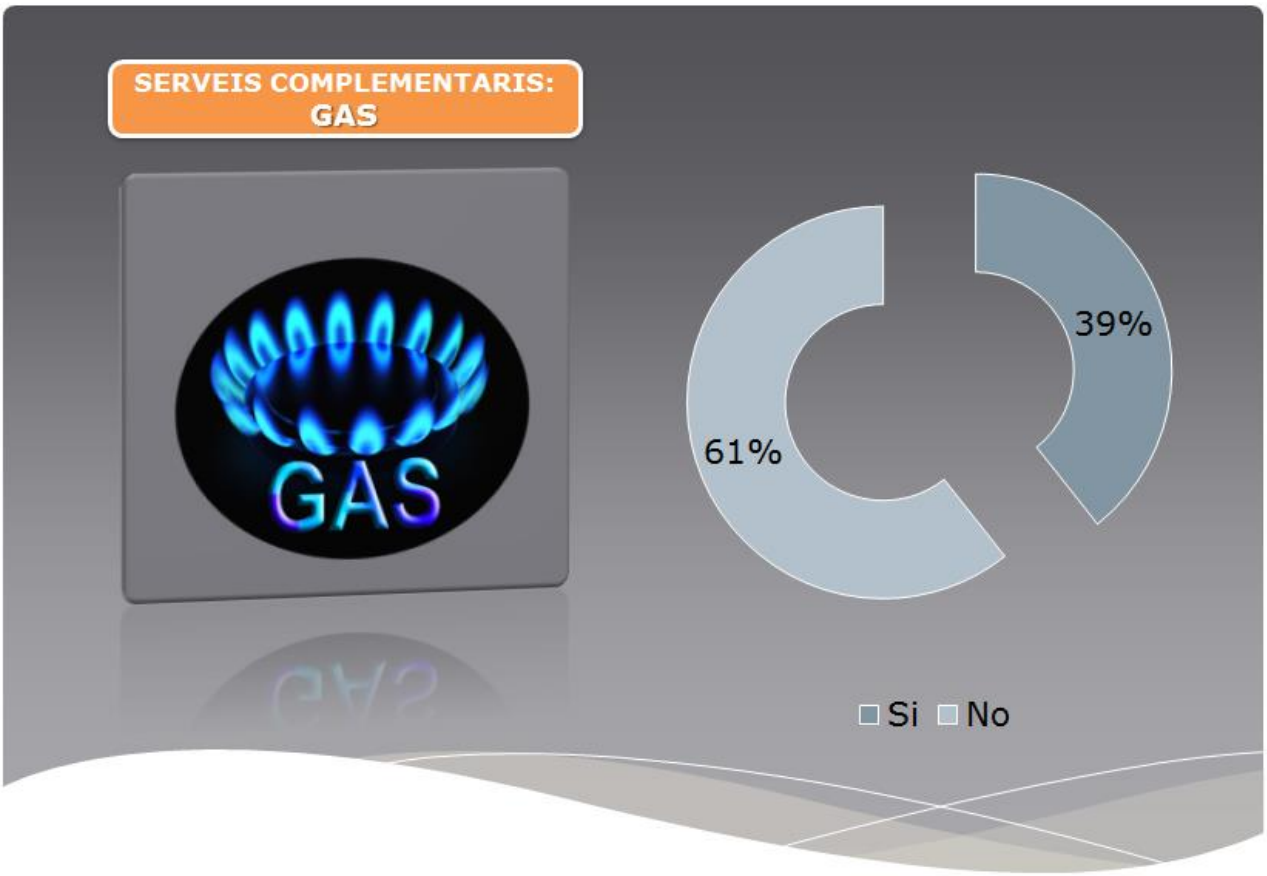
MUNICIPI	IMPLANTACIÓ
Avinyonet del Penedès	100%
La Granada	75%
Les Cabanyes	100%
Olèrdola	100%
Pacs del Penedès	50%
Sant Cugat Sesgarrigues	50%
Sant Llorenç d'Hortons	25%
Sant Pere de Riudebitlles	20%
Sant Quintí de Mediona	50%
Vilafranca del Penedès	62,5%



❖ **10 municipis (42%) disposen de fibra òptica** en algun dels seus polígons.

TAULA 11. SERVEIS COMPLEMENTARIS.

Gas.



❖ **24 PAE's (39,34%) de 12 municipis** disposen de gas.

TAULA 12. CATEGORITZACIÓ DELS PAE'S DE L'ALT PENEDÈS

