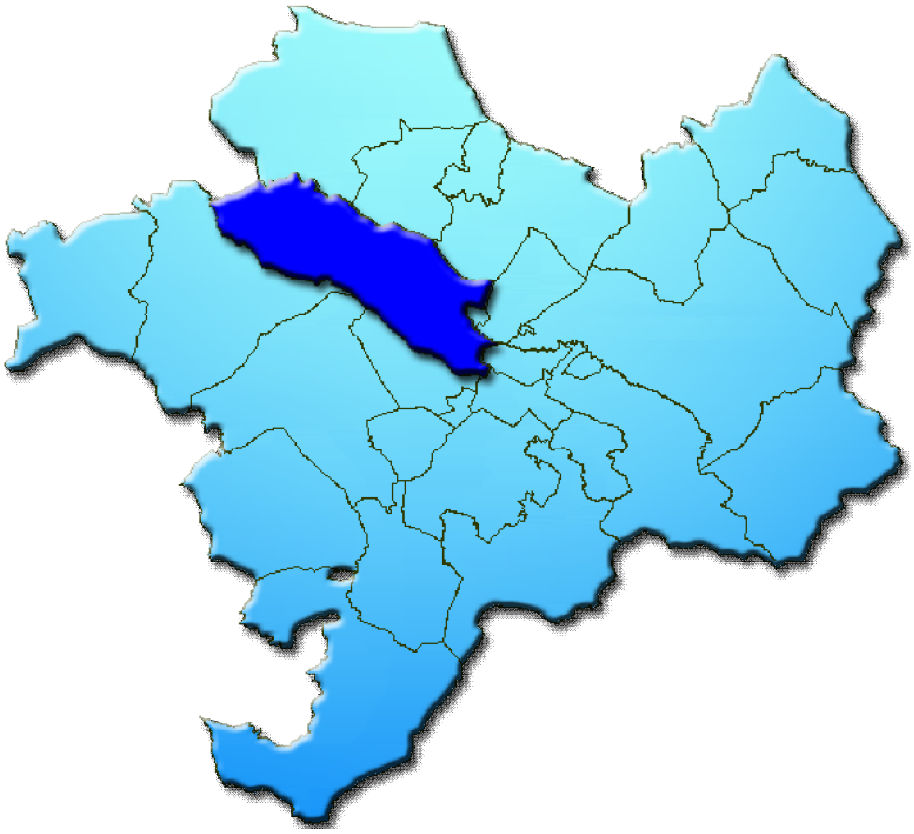
CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

POLÍGONS
I EMPRESES DE L'ALT PENEDÈS



ESTUDI POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE L'ALT PENEDÈS: VALORACIÓ I POTENCIAL DE COMERCIALITZACIÓ

DADES MUNICIPI: FONT-RUBÍ

2 POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA: CAN MANOU i CAN PANYELLA

FITXA DE MUNICIPI

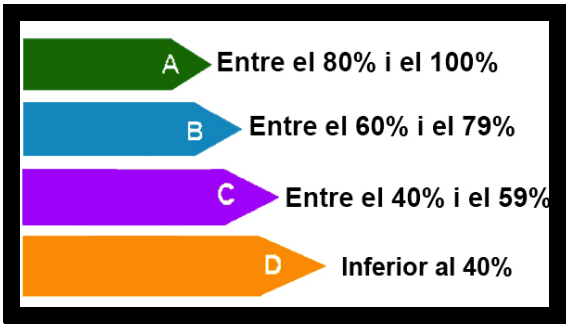
FONT-RUBÍ

Qualificació que es dóna als polígons del municipi segons el seu grau de competitivitat en dos àmbits de valoració:

1.Infraestructures i serveis.

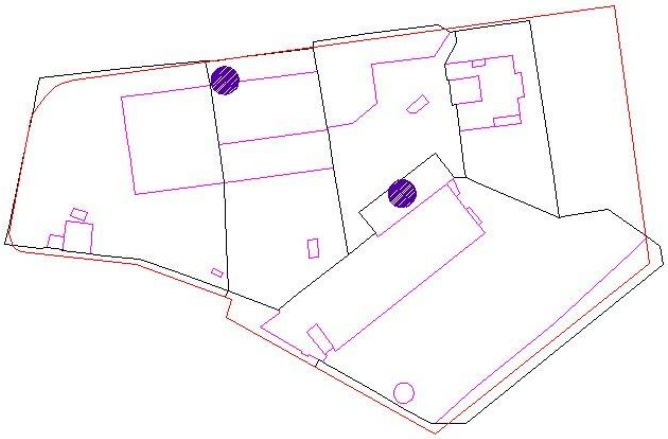
2.Qualitat.

Apareix també la puntuació total, resultat de fer la mitja aritmètica entre ambdós àmbits.



FONT-RUBÍ - 8501

Ocupabilitat: 100,00%



SUPERFÍCIES
- Zones verdes (ZV)
- Equipaments (E)
- Naus en venda/lloguer
- Parcel·les sense edificar
- SUD
- SUND

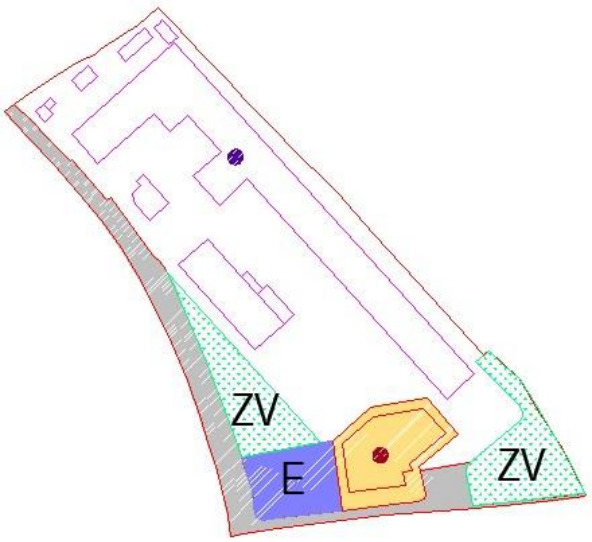
- Empresa

NAUS /PARCEL·LES
- Venda/lloguer
- Informació no disponible

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS	C	QUALITAT	D	PUNTUACIÓ TOTAL	D

CAN MANOU

Ocupabilitat: 50,00%



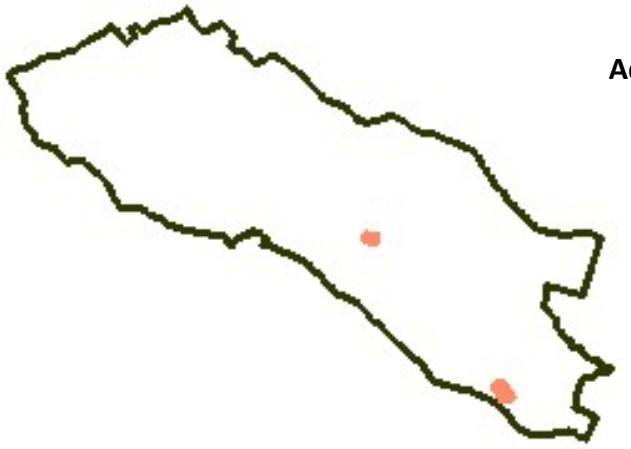
SUPERFÍCIES
- Zones verdes (ZV)
- Equipaments (E)
- Naus en venda/lloguer
- Parcel·les sense edificar
- SUD
- SUND

- Empresa

NAUS /PARCEL·LES
- Venda/lloguer
- Informació no disponible

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS	D	QUALITAT	C	PUNTUACIÓ TOTAL	C

FONT-RUBÍ

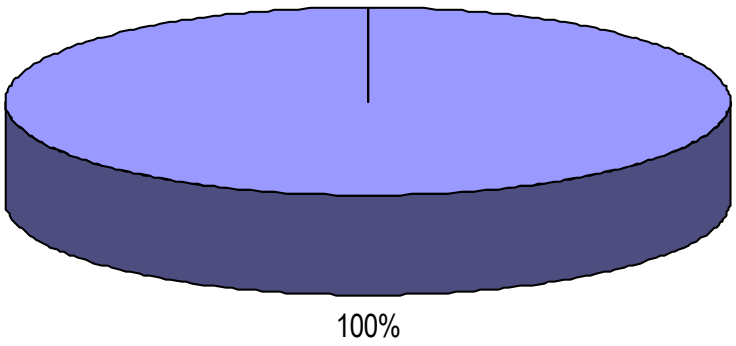


Aquest Terme Municipal disposa de 2 polígons.

1. Can Manou
2. Font-Rubí-8501

El municipi de Font-rubí té una extensió de 37,40 Km2.
La superfície de sòl industrial actual és de 37.287,23 m2 això representa un 0,10% del seu territori.
El (%) d'àrea industrial pendent de reparcel·lar i urbanitzar és de 0,00% .

SECTORS D'ACTIVITAT



COMERCIALITZACIÓ

CREIXEMENT POTENCIAL: Nivell fins el que un PAE podria créixer en el cas de no deixar cap recurs (parcel.la/nau urbanitzada) sense utilitzar.

POTENCIAL D'ATRACCIÓ: Capacitat d'atracció de noves inversions.

FONT-RUBÍ

FONT-RUBÍ - 8501

CREIXEMENT POTENCIAL

OCUPABILITAT	EMPRESES	NAUS OCUPADES	% naus ocupades	NAUS BUIDES	% naus buides	NAUS TOTALS	PARCEL·LES BUIDES
100,00%	2	2	100,0%	0	0,0%	2	0

POTENCIAL ATRACCIÓ

EMPRESES TRACTORES	POSSIBILITAT D'AMPLIACIÓ		% (*)
No	No	-	-

CAN MANOU

CREIXEMENT POTENCIAL

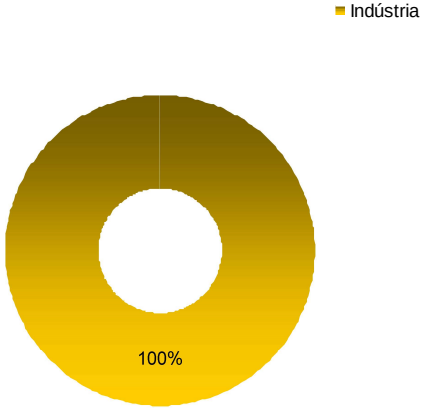
OCUPABILITAT	EMPRESES	NAUS OCUPADES	% naus ocupades	NAUS BUIDES	% naus buides	NAUS TOTALS	PARCEL·LES BUIDES
50,00%	1	1	100,0%	0	0,0%	1	1

POTENCIAL ATRACCIÓ

EMPRESES TRACTORES	POSSIBILITAT D'AMPLIACIÓ		% (*)
No	No	-	-

CAN MANOU

Sectors d'activitat



Informació tècnica	
Municipi (CP)	Font-rubí (08736)
Adreça Ajuntament	Pl. de l'Ajuntament, 1
Nº habitants	1.363
Telèfon/Fax	938 979 212 / 938 979 283
e-mail	fontrubi@diba.cat
Alcalde (Govern)	Xavier LLUCH I LLOPART (CiU)
Tècnic de contacte	Pere Ponts Vendrell

Característiques tècniques sòl urbanitzat (m2)			
Municipi (Km2)	37,4		
Superfície Polígon (%)	42.355,00	0,11%	% respecte municipi
Sup. Sòl Industrial (%)	30.940,00	73,05%	% respecte Polígon
Sup. Sòl Construït (%)	5.200,00	16,81%	% respecte Sòl Ind.
Sup. Sistema viari (%)	4.197,00	9,91%	% respecte Polígon
Sup. Equipaments (%)	2.062,00	4,87%	% respecte Polígon
Sup. Zones verdes (%)	5.156,00	12,17%	% respecte Polígon

SUD o PAU (m2) (1)	SUND(m2) (2)
0,00	0,00

Dades urbanístiques	
Normativa reguladora	Normes subsidiàries - Text refós
Data publicació	18.07.06
Regulació de zona	clau 8
Any de construcció	2007
Sistema de gestió	-
número de naus	1
Tipologia edificatòria	Aïllada

Accessibilitat i Mobilitat		
Coordenades GPS	41°23'26.2"N 1°40'58.8"E	
Vial i accés principal	Des de BV-2127 a través d'encreuament	
AP-7	6,7 Km - 9 min	
N-340	6,5 Km - 9 min	
C-15	7,2 Km - 11 min	
Port BCN	65 Km - 52 min	
Aeroport BCN	57,2 Km - 42 min	
Port Tarragona	65,5 Km - 48 min	
Qualitat accés camió	Direcció Est	Regular
	Direcció Oest	Dolenta
Accés tren (a peu)	No	-
Accés Autobús (a peu)	No	-
Accés a peu	No	-
Accés amb bicicleta	No	-

PROMOCIÓ

Comercialització / Oferta		
Oferta naus en venda/lloguer	0	0
Tipologia naus venda/lloguer	- / -	
Superfície mitja naus d'oferta (m2)	0	0
Ofertes parcel·les en venda	0	
Tipologia parcel·les venda	-	
Sup. mín/màx parcel·les d'oferta (m2)	0	0
Possibilitat d'ampliació del polígon	No	0%
Superfície total naus venda/lloguer (m2)	0,0	
Superfície total parcel·les venda (m2)	0,0	0%

Infraestructura			
Panell d'empreses (mapa/direccions)	Sí	50%	
Numeració de naus	No	0%	
Nom de carrer	-	-	
Zona recollida de residus(assimilable urbà)	No	0%	
Voreres	Sí	100%	
Rotondes	-	-	
Senyalització vertical	Disposa	%	EC
STOP	Sí	100%	5
Cediu el Pas	-	-	-
Pas de Vianants	-	-	-
Prohibit girar	-	-	-
Direcció obligatòria	-	-	-
Prohibit el pas / sense sortida	-	-	-
Avís rotonda	-	-	-
Senyal del polígon al vial principal	No	0%	-
Senyalització horitzontal	Disposa	%	EC
STOP	Sí	100%	3
Cediu el Pas	-	-	-
Pas de Vianants	-	-	-
Delimitació vial central	No	0%	-
Delimitació vial lateral	No	0%	-
Aparcament cotxes	Sí	100%	4
Aparcament vehicles industrials	-	-	-
Sentit (fletxes)	No	0%	-

Activitat industrial		
Nº Empreses actives/Nº naus ocupades	1	1
% ocupació del polígon (naus)	100%	
Sector d'activitats principals	Indústries manufactureres diverses	

La accessibilitat al polígon en tren (a peu) amb Autobús (a peu) i els Accessos amb bicicleta i a peu estan comptabilitzats amb un trajecte màxim de 2 Km.

SERVEIS	
Subministraments bàsics	
Recepcionat	Sí
Subministrament elèctric (tipus)	Sí (MT/BT)
Xarxa d'aigua	Sí
Xarxa Sanejament	No
Pavimentació de vies públiques	Sí (100%)
Enllumenat públic	Sí (100%)
Neteja viària	Sí
Neteja zones verdes	Sí
Comunicacions	
Xarxa telefònica	Sí
Cobertura mòbil	Sí
ADSL	Sí
Fibra òptica	No
Open WIFI	No
WIMAX	No
Complementaris (* en un àrea màxima de 2Km.)	
Deixalleria	No
Depuradora (EDAR)	No
Subestacions elèctriques	No
Xarxa separativa d'aigües	No
Bar / Restaurant (*)	No
Benzinera (*)	No
Gas	No
Hotel (*)	No
Cardioprotegit	No
Servei de seguretat	No
Hidrants	Sí
Entitats bancaries o caixers (*)	No
Escoles bressol o d'infants dins l'àrea (*)	No
Eficiència, sostenibilitat i urbanisme centrat en la persona	
Zones verdes	No
Pantalles vegetals	Sí
Dipòsit d'aigua per reg zones verdes	No
Connexió / Aparcament cotxe elèctric	No / No
Energia solar	No
Altres energies (eòlica, biomassa,....)	No

CRITERIS DE PUNTUACIÓ

CAN MANOU

AMBITS VALORACIÓ	CATEGORIES VALORACIÓ		ÍTEMS DE VALORACIÓ	GRAU D'IMPLANTACIÓ	VALOR	TOTAL ASSIGNAT	PUNTUACIÓ
INFRAESTRUCTURES I SERVEIS	UBICACIÓ	ACCESSOS	Distancia als eixos principals de comunicació	0%	30	0	3,04
			Disponibilitat d'accessos amb dimensions adequades per a maniobrar (incloses les dues direccions)	25%	20	5	
			Senyal del polígon al vial principal (incloses les dues direccions)	0%	20	0	
			No cal creuar un nucli urbà (incloses les dues direccions)	50%	10	5	
		ACCESSIBILITAT	Accés tren (a peu)	0%	20	0	
			Accés Autobús (a peu)	0%	10	0	
			Accés a peu	0%	20	0	
			Accés amb bicicleta	0%	20	0	
	MOBILITAT I SENYALITZACIÓ	SENYALS VERTICALS	STOP Cediu el pas Pas de vianants Prohibit girar Direcció obligatòria Prohibit el pas / Sense sortida Avís rotonda	100%	20	20	
		SENYALS HORITZONTALS	STOP Cediu el pas Pas de vianants Delimitació vial central Delimitació vial lateral Aparcament cotxes Aparcament vehicles industrials Sentit (fletxes)	40%	10	4	
		SENYALITZACIÓ D'UBICACIÓ	Panell d'empreses (mapa / direccions)	50%	20	10	
			Numeració de naus	0%	20	0	
			Nom de carrer	0%	20	0	
		MOBILITAT	Franja mínima de maniobra de vehicles	0%	30	0	
			Amplada mínima del vial (12m)	0%	40	0	
	SERVEIS	SUBMINISTRAMENTS BÀSICS	Recepcionat	100%			
			Subministrament elèctric	100%	10	10	
			Xarxa d'aigua	100%	10	10	
			Xarxa de sanejament	0%	10	0	
			Enllumenat públic	100%	10	10	
			Neteja viària	100%	10	10	
			Neteja zones verdes	100%	10	10	
		COMUNICACIONS	Xarxa telefònica	100%	10	10	
			Cobertura mòbil	100%	10	10	
			ADSL	100%	10	10	
			Fibra òptica	0%	10	0	
			Open WIFI	0%			
			WIMAX	0%			
		COMPLEMENTARIS	Deixalleria	0%			
			Bar/Restaurant	0%			
			Benzinera	0%			
			Gas	0%	10	0	
			Hotel	0%			
			Cardioprotegit	0%			
			Servei de seguretat	0%			
			Aparcament vehicles industrials	0%	10	0	
			Hidrants	100%	10	10	

CRITERIS DE PUNTUACIÓ

CAN MANOU

AMBITS VALORACIÓ	CATEGORIES VALORACIÓ	ÍTEMS DE VALORACIÓ	GRAU D'IMPLANTACIÓ	VALOR	TOTAL ASSIGNAT	PUNTUACIÓ
COMERCIALITZACIÓ	CREIXEMENT POTENCIAL	Oferta naus en venda	0%	10	0	
		Oferta naus en lloguer	0%	10	0	
		Oferta parcel·les en venda	100%	20	20	2,86
	POTENCIAL ATRACCIÓ	Sòl industrial urbanitzable	0%			
		Existència empreses tractores > 50 o empreses d'innovació	0%	30	0	
QUALITAT	PAISATGÍSTICA	Senyalització unificada	100%	20	20	
		Existència de tanques unificades	100%	20	20	
		Urbanització unitària dels vials	100%	10	10	
		Existència de pantalles vegetals	25%	20	5	
		Integració amb l'entorn	25%	10	2,5	
		Impacte visual	25%	10	2,5	
	AMBIENTAL	Existència de xarxa separativa	0%	20	0	
		Existència d'instal·lacions d'aprofitament de pluvials per a reg de la vegetació	0%			
		Places d'aparcament de vehicles elèctrics	0%			
	VALORS DE QUALITAT	Habitacions d'hotel a dins de l'àrea (2 Km)	0%			
		Entitats bancàries o caixers a dins de l'àrea (2 km)	0%			
		Existència de bars, restaurants o cafeteries a dins de l'àrea (2 Km)	0%			5,71
		Transport públic	0%	10	0	
		Accés amb mitjans no motoritzats	0%	10	0	
		Escoles bressol o d'infants a dins de l'àrea (2 Km)	0%			
		Zones de servei general (sales de reunions, sala de conferències...etc)	0%			
		Disponibilitat de benzineres (2 Km)	0%			
		Conservació general dels espais públics	75%	20	15	
		Estat del paviment (calçades i voreres)	90%	20	18	
		Manteniment general de la senyalització	85%	20	17	
		Neteja general dels espais públics	50%	20	10	
		Existència de reguladors de llumeneres exteriors	0%			
		Servei de seguretat i vigilància	0%			
				TOTAL ASSIGNAT		4,38

FONT-RUBÍ - 8501

PROMOCIÓ

Informació tècnica

Municipi (CP)	Font-rubí (08736)
Adreça Ajuntament	Pl. de l'Ajuntament, 1
Nº habitants	1.363
Telèfon/Fax	938 979 212 / 938 979 283
e-mail	fontrubi@diba.cat
Alcalde (Govern)	Xavier LLUCH I LLOPART (CiU)
Tècnic de contacte	Pere Ponts Vendrell

Característiques tècniques sòl urbanitzat (m2)

Municipi (Km2)	37,4		
Superfície Polígon (%)	6.347,23	0,02%	% respecte municipi
Sup. Sòl Industrial (%)	6.347,23	100,00%	% respecte Polígon
Sup. Sòl Construït (%)	2.065,00	32,53%	% respecte Sòl Ind.
Sup. Sistema viari (%)	0,00	0,00%	% respecte Polígon
Sup. Equipaments (%)	0,00	0,00%	% respecte Polígon
Sup. Zones verdes (%)	0,00	0,00%	% respecte Polígon

SUD o PAU (m2) (1)	SUND(m2) (2)
0,00	0,00

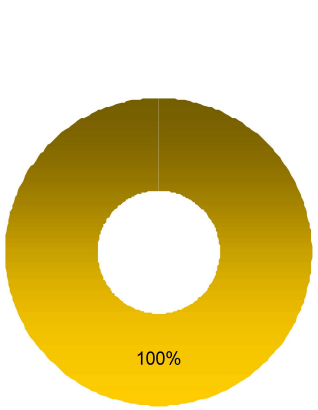
Dades urbanístiques

Normativa reguladora	Normes subsidiàries - Text refós
Data publicació	18.07.06
Regulació de zona	clau 6
Any de construcció	1950
Sistema de gestió	-
número de naus	2
Tipologia edificatòria	Aïllada

Accessibilitat i Mobilitat

Coordenades GPS	41°24'58.3"N 1°39'11.5"E	
Vial i accés principal	Des de BP-2126	
AP-7	10 Km - 12 min	
N-340	10,8 Km - 13 min	
C-15	5,5 Km - 8 min	
Port BCN	68,5 Km - 55 min	
Aeroport BCN	62,2 Km - 44 min	
Port Tarragona	68,4 Km - 51 min	
Qualitat accés camió	Direcció Est	Regular
	Direcció Oest	Dolenta
Accés tren (a peu)	No	-
Accés Autobús (a peu)	Sí	0,5 Km - 7 min Voral adaptat
Accés a peu	Sí	0,4 Km - 4 min No voral adaptat
Accés amb bicicleta	Sí	0,4 Km - 2 min No voral adaptat

Sectors d'activitat



Comercialització / Oferta

Oferta naus en venda/lloguer	0	0
Tipologia naus venda/lloguer	- / -	
Superfície mitja naus d'oferta (m2)	0	0
Ofertes parcel·les en venda	0	
Tipologia parcel·les venda	-	
Sup. mín/màx parcel·les d'oferta (m2)	0	0
Possibilitat d'ampliació del polígon	No	0%
Superfície total naus venda/lloguer (m2)	0,0	
Superfície total parcel·les venda (m2)	0,0	0%

Infraestructura

Panell d'empreses (mapa/direccions)	No	0%	
Numeració de naus	No	0%	
Nom de carrer	-	-	
Zona recollida de residus(assimilable urbà)	Sí	100%	
Voreres	-	-	
Rotondes	-	-	
Senyalització vertical	Disposa	%	EC
STOP	No	0%	-
Cediu el Pas	-	-	-
Pas de Vianants	-	-	-
Prohibit girar	-	-	-
Direcció obligatòria	-	-	-
Prohibit el pas / sense sortida	-	-	-
Avís rotonda	-	-	-
Senyal del polígon al vial principal	No	0%	-
Senyalització horitzontal	Disposa	%	EC
STOP	No	0%	-
Cediu el Pas	-	-	-
Pas de Vianants	-	-	-
Delimitació vial central	Sí	100%	2
Delimitació vial lateral	Sí	100%	3
Aparcament cotxes	Sí	100%	2
Aparcament vehicles industrials	-	-	-
Sentit (fletxes)	-	-	-

Activitat industrial

Nº Empreses actives/Nº naus ocupades	2	2
% ocupació del polígon (naus)	100%	
Sector d'activitats principals	Indústria	

SERVEIS

Subministraments bàsics

Recepcionat	Sí
Subministrament elèctric (tipus)	Sí (MT/BT)
Xarxa d'aigua	Sí
Xarxa Sanejament	No
Pavimentació de vies públiques	Sí (75%)
Enllumenat públic	Sí (100%)
Neteja viària	Sí
Neteja zones verdes	No

Comunicacions

Xarxa telefònica	Sí
Cobertura mòbil	Sí
ADSL	Sí
Fibra òptica	No
Open WIFI	No
WIMAX	No

Complementaris (* en un àrea màxima de 2Km.)

Deixalleria	No
Subestacions elèctriques	No
Xarxa separativa d'aigües	No
Bar / Restaurant (*)	Sí (0,4 Km)
Benzinera (*)	No
Gas	No
Hotel (*)	No
Cardioprotegit	No
Servei de seguretat	No
Hidrants	Sí
Entitats bancaries o caixers (*)	Sí (0,4 Km)
Escoles bressol o d'infants dins l'àrea (*)	Sí (0,2 Km)

Eficiència, sostenibilitat i urbanisme centrat en la persona

Zones verdes	No
Pantalles vegetals	No
Dipòsit d'aigua per reg zones verdes	No
Connexió / Aparcament cotxe elèctric	No / No
Energia solar	No
Altres energies (eòlica, biomassa,....)	No

La accessibilitat al polígon en tren (a peu) amb Autobús (a peu) i els Accessos amb bicicleta i a peu estan comptabilitzats amb un trajecte màxim de 2 Km.

CRITERIS DE PUNTUACIÓ

FONT-RUBÍ-8501

AMBITS VALORACIÓ	CATEGORIES VALORACIÓ		ÍTEMS DE VALORACIÓ	GRAU D'IMPLANTACIÓ	VALOR	TOTAL ASSIGNAT	PUNTUACIÓ
INFRAESTRUCTURES I SERVEIS	UBICACIÓ	ACCESSOS	Distancia als eixos principals de comunicació	0%	30	0	4,03
			Disponibilitat d'accessos amb dimensions adequades per a maniobrar (incloses les dues direccions)	25%	20	5	
			Senyal del polígon al vial principal (incloses les dues direccions)	0%	20	0	
			No cal creuar un nucli urbà (incloses les dues direccions)	50%	10	5	
		ACCESSIBILITAT	Accés tren (a peu)	0%	20	0	
			Accés Autobús (a peu)	100%	10	10	
			Accés a peu	100%	20	20	
			Accés amb bicicleta	100%	20	20	
	MOBILITAT I SENYALITZACIÓ	SENYALS VERTICALS	STOP Cediu el pas Pas de vianants Prohibit girar Direcció obligatòria Prohibit el pas / Sense sortida Avís rotonda	0%	20	0	
		SENYALS HORITZONTALS	STOP Cediu el pas Pas de vianants Delimitació vial central Delimitació vial lateral Aparcament cotxes Aparcament vehicles industrials Sentit (fletxes)	75%	10	7,5	
		SENYALITZACIÓ D'UBICACIÓ	Panell d'empreses (mapa / direccions)	0%	20	0	
			Numeració de naus	0%	20	0	
			Nom de carrer	0%	20	0	
		MOBILITAT	Franja mínima de maniobra de vehicles	100%	30	30	
			Amplada mínima del vial (12m)	0%	40	0	
	SERVEIS	SUBMINISTRAMENTS BÀSICS	Recepcionat	100%			
			Subministrament elèctric	100%	10	10	
			Xarxa d'aigua	100%	10	10	
			Xarxa de sanejament	0%	10	0	
			Enllumenat públic	100%	10	10	
			Neteja viària	100%	10	10	
			Neteja zones verdes	0%	10	0	
		COMUNICACIONS	Xarxa telefònica	100%	10	10	
			Cobertura mòbil	100%	10	10	
			ADSL	100%	10	10	
			Fibra òptica	0%	10	0	
			Open WIFI	0%			
			WIMAX	0%			
		COMPLEMENTARIS	Deixalleria	0%			
			Bar/Restaurant	100%			
			Benzinera	0%			
			Gas	0%	10	0	
			Hotel	0%			
			Cardioprotegit	0%			
			Servei de seguretat	0%			
			Aparcament vehicles industrials	0%	10	0	
			Hidrants	100%	10	10	

CRITERIS DE PUNTUACIÓ

FONT-RUBÍ-8501

AMBITS VALORACIÓ	CATEGORIES VALORACIÓ	ÍTEMS DE VALORACIÓ	GRAU D'IMPLANTACIÓ	VALOR	TOTAL ASSIGNAT	PUNTUACIÓ
COMERCIALITZACIÓ	CREIXEMENT POTENCIAL	Oferta naus en venda	0%	10	0	0
		Oferta naus en lloguer	0%	10	0	
		Oferta parcel·les en venda	0%	20	0	
	POTENCIAL ATRACCIÓ	Sòl industrial urbanitzable	0%			
		Existència empreses tractores > 50 o empreses d'innovació	0%	30	0	
QUALITAT	PAISATGÍSTICA	Senyalització unificada	100%	20	20	3,72
		Existència de tanques unificades	0%	20	0	
		Urbanització unitària dels vials	100%	10	10	
		Existència de pantalles vegetals	0%	20	0	
		Integració amb l'entorn	25%	10	2,5	
		Impacte visual	33%	10	3,3	
	AMBIENTAL	Existència de xarxa separativa	0%	20	0	
		Existència d'instal·lacions d'aprofitament de pluvials per a reg de la vegetació	0%			
		Places d'aparcament de vehicles elèctrics	0%			
	VALORS DE QUALITAT	Habitacions d'hotel a dins de l'àrea (2 Km)	0%			
		Entitats bancàries o caixers a dins de l'àrea (2 km)	80%			
		Existència de bars, restaurants o cafeteries a dins de l'àrea (2 Km)	80%			
		Transport públic	37,5%	10	3,75	
		Accés amb mitjans no motoritzats	80%	10	8	
		Escoles bressol o d'infants a dins de l'àrea (2 Km)	90%			
		Zones de servei general (sales de reunions, sala de conferències...etc)	0%			
		Disponibilitat de benzineres (2 Km)	0%			
		Conservació general dels espais públics	50%	20	10	
		Estat del paviment (calçades i voreres)	30%	20	6	
		Manteniment general de la senyalització	23%	20	4,6	
		Neteja general dels espais públics	50%	20	10	
		Existència de reguladors de llumeneres exteriors	0%			
		Servei de seguretat i vigilància	0%			
					TOTAL ASSIGNAT	3,88