

La borsa de lloguer ofereix llogar de forma segura i gratuïta

Serveis que s'ofereixen

- 1- Recerca i selecció de llogaters.
- 2- Ensenyar els habitatges als llogaters.
- 3- Inventari de l'habitatge.
- 4- Redacció i signatura del contracte de lloguer.
- 5- Informació i facilitació de totes les obligacions administratives (cèdula, certificat energètic, dipòsit de fiança, etc.).
- 6- Assegurança de la llar gratuïta.
- 7- Garantia de cobrament de les rendes: Avalloguer més Fons de Garanties Consell Comarcal
- 8- Servei jurídic gratuït, en cas d'incompliment del contracte.
- 9- Microcrèdits, sense interessos ni comissions, per petites reparacions i condicionaments dels habitatges.

Característiques del contracte

El contracte que s'ofereix té les següents característiques en el marc de la LAU

1. Contracte per 5 anys.
2. Renda mensual fixa. Inclou comunitat de veïns i impostos municipals.
3. Possibilitat de **renda parcial a canvi de reformes a càrrec del llogater**. En aquests casos es poden pactar durades del contracte més llargues.
4. El subarrendament queda restringit a la voluntat dels propietaris, però és pot autoritzar si no hi ha inconvenient que l'habitatge es comparteixi.
5. Es demana la fiança legal als llogaters que els propietaris han de dipositar al INCASOL.

Documentació

- Fotocòpia del DNI, NIE o passaport de la persona sol·licitant.
- Nota registral i/o altres documents que autoritzin a l'ús de l'habitatge.
- Contracte de manteniment de sistema de calefacció (si s'escau)
- Cèdula d'habitabilitat i certificat energètic.
- Rebuts IBI i escombraries.
- Rebut comunitat de propietaris.
- Rebut dels subministraments.

Costos

- El **servei que s'ofereix** és gratuït. No s'ofereix servei de gestoria
- El propietari haurà d'ingressar la fiança
- El propietari s'haurà de fer càrrec de les despeses necessàries relacionades amb la sol·licitud de la nota registral, contractació de subministraments, cèdula d'habitabilitat, certificat energètic, etc. **Alguns d'aquests conceptes podran optar a una subvenció** del Consell Comarcal sempre que la convocatòria estigui oberta.

Altres consideracions

- Els habitatges en general es lloguen buits
- Si n'hi ha electrodomèstics la propietat serà la responsable de que funcionin i reposar-los en qualsevol moment
- Els valoraran prèviament si es requereixen condicionaments.